

81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet

a lakossági távhő-szolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhő-szolgáltatási csatlakozási díjakról szóló 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében és mellékletében kapott felhatalmazás alapján a lakossági távhő-szolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhő-szolgáltatási csatlakozási díjakról szóló 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról Budapest Főváros Közgyűlése a következők szerint rendelkezik:

1. § Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„(1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg díjfizető alapdíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhő-szolgáltatási díj) köteles fizetni. A lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatás alapdíjait az e rendelet 1. sz. mellékletének az általános alapdíj-tételeket meghatározó „A” pontja, valamint a választható alapdíj-tételeket meghatározó „B” és „C” pontja tartalmazza. A fizetendő hődíjat a 4/A. és 4/B. §-okban foglaltak szerint kell megállapítani.”

2. § (1) Az R. 3. § (3)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti szolgáltatásban részesülő felhasználók az (1) bekezdésben foglaltak szerint a távhőszolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján az általános díjtételek helyett az e rendelet 1. számú mellékletének B. pontja szerinti választható alapdíj-tételek és e rendelet 4/B. § (5) bekezdése szerinti hődíj-tétel megfizetését a következő feltételek együttes fennállása esetén választhatják:

a) a felhasználó legalább 12 naptári hónapra vállalja a távhő-szolgáltatási díjak egy összegben való, díjfizetőkre történő szétosztás nélküli megfizetését;

b) a Ptk.-ban szabályozott közös tulajdonban lévő ingatlan tulajdonosársai megjelölik azon képviselőjüket, akinek a részére a távhőszolgáltató az alapdíjat és hődíjat egyaránt tartalmazó egyösszegű számlát kiegyenlítés végett megküldi.

(4) A szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti szolgáltatásban részesülő felhasználók az (1) bekezdésben foglaltak szerint a távhőszolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján az általános díjtételek helyett az e rendelet 1. számú mellékletének C. pontja szerinti választható alapdíj-tételek és e rendelet 4/B. § (6) bekezdése szerinti hődíj-tétel megfizetését a következő feltételek együttes fennállása esetén választhatják:

a) a felhasználó legalább 12 naptári hónapra vállalja a távhő-szolgáltatási díjak választható díjtételek szerinti megfizetését;

b) amennyiben a Ptk.-ban szabályozott közös tulajdonban lévő ingatlan tulajdonosársai a távhő-szolgáltatási díjat egy összegben fizetik, abban az esetben megjelölik azon képviselőjüket, akinek a részére a távhőszolgáltató az alapdíjat és hődíjat egyaránt tartalmazó egyösszegű számlát kiegyenlítés végett megküldi.”

(2) Az R. 3. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (5)-(7) bekezdések számozása (6)-(8) bekezdésekre változik:

„(5) A távhőszolgáltató a (3)-(4) bekezdésekben szabályozott megállapodást 12 hónapi időtartamra kötheti meg. A megállapodás időtartama ismételten is meghosszabbítható, ha az újabb 12 hónapra szóló megállapodás a meghosszabbított megállapodás lejártát közvetlenül követő napon lép hatályba. Ha a megállapodás meghosszabbítására nem kerül sor, akkor lehet ismét megállapodást kötni, ha a korábbi megállapodás időtartamának megszűnése óta legalább 12 hónap már eltelt.”

3. § Az R. a következő alcímmel és 4/A.-4/B. §-okkal egészül ki:

„A hődíjak meghatározása és alkalmazása

4/A. § (1) A lakossági (háztartási) célú hődíjak az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott bázis (induló) díjakon alapulnak.

(2) A hődíjak minden naptári negyedév második hónapjának első napjától változhatnak az e rendelet 3. számú mellékletében meghatározott számítási előírások (díjképletek) szerint.

(3) A (2) bekezdés szerinti számítást távhőszolgáltató minden naptári negyedévet követő 10 naptári napon belül köteles elvégezni és az annak eredményeként meghatározott új hődíjakról Budapest Főváros Önkormányzatát tájékoztatni.

(4) Az új lakossági (háztartási) célú távhő-szolgáltatási hődíjakat a távhőszolgáltató köteles - a hődíjak változását legalább 15 nappal megelőzően - legalább két országos napilapban hirdetményben, illetőleg a honlapján közzétenni, és az új hődíjat tartalmazó első számla kibocsátásával egy időben a felhasználókat, illetőleg díjfizetőket tájékoztatni.

4/B. § (1) A TKSZ 2.1.1.2. pontjában foglalt hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat az 5. § (1) bekezdése szerint, a hőközpontban felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 1. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(2) A TKSZ 2.1.1.2. pontjában foglalt hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat a 6. § (1) bekezdése szerint, az épületrészben felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 2. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(3) A TKSZ 2.1.1.1. pontjában foglalt hőátalakítás nélküli távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat az 5. § (1) bekezdése szerint, a hőközpontban felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 3. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(4) A TKSZ 2.1.1.1. pontjában foglalt hőátalakítás nélküli távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat a 6. § (1) bekezdése szerint, az épületrészben felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 4. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(5) A 3. § (3) bekezdésében foglalt esetben e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 5. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(6) A 3. § (4) bekezdésében foglalt esetben e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 6. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.”

4. § Az R. 1. és 2. számú mellékletei helyébe e rendelet 1-4. számú mellékletei lépnek.

5. § (1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg az R. 8. § (4) bekezdésében az „e rendelet 2. számú melléklete” szövegrész helyébe az „e rendelet 4. számú melléklete” szövegrész lép.

(2) A rendelet 4/A. § (1) bekezdése szerinti hődíjak az e rendelet hatálybalépését követő első mérőleolvasás utáni távhőfogyasztásra alkalmazhatók. A hődíjakat első ízben 2008. február első napjától lehet változtatni a rendelet 4/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

(3) E rendeletet a hatálybalépésekor fennálló - az R. hatálya alá tartozó - jogviszonyokra is alkalmazni kell.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Domszky Gábor s. k.
főpolgármester

1. számú melléklet a 81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

A 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. sz. melléklete

A lakossági (háztartási) célú távhő-szolgáltatási díjak

A. Általános alapidíjtételek

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek
I. A 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben - a közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogat alapján - fizetendő alapidíjtételek		
a) Fűtési alapidíj	Ft/lég m ³ /év	470,76
b) Vízfelmelegítési alapidíj	Ft/lég m ³ /év	36,12
c) Melegvíz alapidíj	Ft/lég m ³ /év	239,40

d) Együttes alapdíj A (a + b)	Ft/lég m ³ /év	506,88
e) Együttes alapdíj B (a + c)	Ft/lég m ³ /év	710,16
II. A 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben - a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítmény alapján - fizetendő alapdíj	Ft/MW/év	12 948 792

B. Választható alapdíjtételek

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek
I. A 3. § (3) bekezdése szerint választható alapdíjtételek		
a) Fűtési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	184,56
b) Vízfelmelegítési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	24,00
c) Melegvíz alapdíj	Ft/lég m ³ /év	227,28
d) Együttes alapdíj A (a + b)	Ft/lég m ³ /év	208,56
e) Együttes alapdíj B (a + c)	Ft/lég m ³ /év	411,84

C. Választható alapdíjtételek

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek
I. A 3. § (4) bekezdése szerint választható alapdíjtételek		
a) Fűtési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	615,36
b) Vízfelmelegítési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	79,92
c) Melegvíz alapdíj	Ft/lég m ³ /év	283,20
d) Együttes alapdíj A (a + b)	Ft/lég m ³ /év	695,28
e) Együttes alapdíj B (a + c)	Ft/lég m ³ /év	898,56

2. számú melléklet a 81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

A 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 2. sz. melléklete

A lakossági (háztartási) célú hődíjak bázis (induló) díjai

A. Általános bázis (induló) hődíjtételek

1. A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíjtételek:

2949 Ft/GJ

2. A 4/B. § (2) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíjtételek:

3834 Ft/GJ

3. A 4/B. § (3) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíjtételek:

2354 Ft/GJ

4. A 4/B. § (4) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíjtételek:

3060 Ft/GJ

B. Választható bázis (induló) hődíjtétel

5. A 4/B. § (5) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíjtétel:

3883 Ft/GJ

C. Választható bázis (induló) hődíjtétel

6. A 4/B. § (6) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíjtétel:

2359 Ft/GJ

3. számú melléklet a 81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

A 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 3. sz. melléklete

A lakossági (háztartási) célú hődíjak meghatározása és alkalmazása

1. A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni:

ahol

H_L [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel.

H_v [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia hődíj költségét és a társaság által termelt hőenergia gázdíj költségét fedező díjrésze.

H_f [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel energetikai fejlesztések megtakarításának díjrésze.

H_t [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia teljesítménydíj, valamint a gáz teljesítménydíj költségét és a társaság által termelt hőenergia gáz teljesítménydíj költségét fedező díjrésze.

H_e [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a társaság elektromos energia költségét fedező díjrésze.

H_r [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek az energetikai kedvezmény hődíj díjtételhez kapcsolódó bevételkiesést fedező díjrésze.

at [%] = Ipari belföldi értékesítés 3 havi kumulált árindexe az élelmiszeripar, villamos energia- és vízellátás nélkül, amelyet a KSH által megadott havi adatokból kell meghatározni a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 5. hónap első napja és a hődíj díjtétel változásának időpontjának hónapját megelőző 3. hónap utolsó napja közötti három hónapra egytizedesre kerekítve.

A KSH által megadott havi adatoknál az előző hónap = 100%-kal.

ae [%] = Villamosenergia-ellátás 3 havi kumulált belső értékesítési árindexe, amelyet a KSH által megadott havi adatokból kell meghatározni a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 5. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 3. hónap utolsó napja közötti három hónapra egytizedesre kerekítve. A KSH által megadott havi adatoknál az előző hónap = 100%-kal.

i - = Díjváltozást követő időszak

$i-1$ - = Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak

A földgáz hatósági árszabályozásának fennállása alatt:

$$g \quad - \quad \text{Nem háztartási árszabású } 500 \text{ m}^3/\text{h} \text{ teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíjak változásának egy tizedesre kerekített hányadosa}$$

$$gg_{új} \quad [\text{Ft/GJ}] \quad = \quad \text{Nem háztartási árszabású } 500 \text{ m}^3/\text{h} \text{ teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíjváltozást követően}$$

$$gg_{ré} \quad [\text{Ft/GJ}] \quad = \quad \text{Nem háztartási árszabású } 500 \text{ m}^3/\text{h} \text{ teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíjváltozást megelőzően}$$

$$gi$$

A földgáz hatósági árszabályozásának megszűnése után:

$$g \quad - \quad = \quad \text{Lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költségek egy tizedesre kerekített hányadosa}$$

ahol

$$gg \quad [\text{Ft/GJ}] \quad \text{Az adott három hónapra lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költsége}$$

$$Vg \quad [\text{Ft}] \quad \text{A hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség adott három hónapra lekönyvelt hődíj költsége}$$

$$Vq \quad [\text{GJ}] \quad \text{Az adott három hónap alatt a hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség (gigajule-ban)}$$

$$Tg \quad [\text{Ft}] \quad \text{A társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség adott három hónapra}$$

$$Tq \quad [\text{GJ}] \quad \text{Az adott három hónap alatt a társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség}$$

$$0,9 \quad - \quad \text{Társaság által megtermelt hőenergia átlagos telepi hatásfok tényezője}$$

$$új \quad - \quad \text{A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 4. hónap első napja és a hődíj}$$

$$\text{díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 2. hónap utolsó napja közötti három hónap}$$

$$régi \quad - \quad \text{A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 7. hónap első napja és a hődíj}$$

$$\text{díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 5. hónap utolsó napja közötti három hónap}$$

2. A 4/B. § (2) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni:

ahol

$$H_{Lv} \quad [\text{Ft/GJ}] \quad = \quad \text{Hődíj díjtétel}$$

3. A 4/B. § (3) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni:

ahol

$$H_{MW} \quad [\text{Ft/GJ}] \quad = \quad \text{Hődíj díjtétel}$$

$$H_v \quad [\text{Ft/GJ}] \quad = \quad \text{Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia hődíj-költségét és a társaság által termelt hőenergia gázdíj}$$

$$H_f \quad [\text{Ft/GJ}] \quad = \quad \text{költségét fedező díjrésze}$$

$$= \quad \text{Hődíj díjtétel energetikai fejlesztések megtakarításának díjrésze}$$

H_r	[Ft/GJ]	Hődíj díjtételnek az energetikai kedvezmény hődíj díjtételhez kapcsolódó bevételkiesést fedező díjrész
i	-	Díjváltozást követő időszak
	=	
$i-1$	-	Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak
	=	

A földgáz hatósági árszabályozásának fennállása alatt:

g	-	Nem háztartási árszabású 500 m ³ /h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíjak változásának egy tizedesre kerekített hányadosa
gg_{uj}	[Ft/GJ]	Nem háztartási árszabású 500 m ³ /h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást követően
gg_{uj}	[Ft/GJ]	Nem háztartási árszabású 500 m ³ /h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást megelőzően

A földgáz hatósági árszabályozásának megszűnése után:

g	-	Lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költségek egy tizedesre kerekített hányadosa
	=	

ahol

gg	[Ft/GJ]	Az adott három hónapra lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költsége
	=	
Vg	[Ft]	A hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség adott három hónapra lekönyvelt hődíj költsége
	=	
Vq	[GJ]	Az adott három hónap alatt a hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség (gigajule-ban)
	=	
Tg	[Ft]	A társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség adott három hónapra lekönyvelt gázdíj költsége
	=	
Tq	[GJ]	Az adott három hónap alatt a társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség (gigajule-ban)
	=	
0,9	-	Társaság által megtermelt hőenergia átlagos telepi hatásfok tényezője
	=	
$új$	-	A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 4. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 2. hónap utolsó napja közötti három hónap
	=	
$régi$	-	A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 7. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 5. hónap utolsó napja közötti három hónap
	=	

4. A 4/B. § (4) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni:

5. A 4/B. § (5) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni:

ahol

H_v	[Ft/GJ]	Hődíj díjtétel
	=	
H_L	[Ft/GJ]	A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó hődíj díjtétel
	=	
i	-	Díjváltozást követő időszak
	=	

$i-1$ - Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak
=

6. A 4/B. § (6) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni:

A számítási képlet megegyezik a 3. pontban foglalt számítási képlettel.

4. számú melléklet a 81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

A 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 4. sz. melléklete

A távhőszolgáltatás csatlakozási díja

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez: 150 000 Ft/nyomvonal folyóméter

- szolgáltatói egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez: 25 000 Ft/KW