

83/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Budapest főváros területén történő végrehajtásáról

Budapest Főváros Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. §-a (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény egyes rendelkezéseinek, valamint a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. vhr.) és az annak 3. számú mellékletét képező Távhő-szolgáltatási Közüzeti Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ) végrehajtására a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest főváros területén lévő felhasználási helyeket távhővel ellátó Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaságra és a távhőszolgáltatást is végző más gazdálkodó szervezetekre (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

(2) A Budapest főváros területén érvényesülő lakossági (háztartási) célú távhő-szolgáltatási díjakat, az áralkalmazási és díjfizetési feltételeket, valamint a távhő-szolgáltatási csatlakozási díjakat külön önkormányzati rendelet (a továbbiakban: díjrendelet) állapítja meg.

(3) A távhőszolgáltató a nem lakossági (háztartási) célú távhő-szolgáltatási díjakat köteles az árváltozást megelőzően hirdetményben közzé tenni.

2. § A rendeletben hivatkozott jogszabályok és a rendelet alkalmazásában

a) a hőközpont alkotórészének minősülnek a hőközpontozóhoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző, távulási, biztonsági vezetékek, a távulási tartály, a központi légtelenítő berendezés;

b) a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

3. § (1) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.

(2)

(3) Az (1)-(2) bekezdésekben foglaltak mellett figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet, továbbá a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet előírásaira is.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott követelményeket az építésre, fennmaradásra, használatimódoztatásra, használatbavételi engedélyezésre irányuló építésügyi hatósági eljárás során az engedélyező hatóságoknak, környezetvédelmi hatóságai és szakhatósági jogkörében egyaránt érvényesíteniük kell.

Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés

4. § Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

A közüzemi szerződés tartalma

5. § (1) A távhő-szolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.

(2) A szolgáltatás igénybevételével létrejött közüzemi szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

Bekapcsolás

6. § (1) A távhőszolgáltatónak a Tsz. 54. § (4)-(5) bekezdése szerinti üzembe helyezési és bekapcsolási eljárásban való közreműködéséért díj az egyéb felhasználó számára sem számítható fel.

(2) A Tsz. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz-felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.

(3) A mérőműszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.

(4) A (2)-(3) bekezdés épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire is vonatkozik.

Vételezés

7. § A távhőszolgáltató - a TKSZ 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával - a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérsékletváltozásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

8. § Ha a felhasználónak a hőhordozó közegre rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szüksége van, a szolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és a távhőszolgáltató közreműködésével azt a szükséges mértékben igénybe veheti.

9. § (1) Ugyanazon hőközpontból való hőellátás esetén a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégti ki.

(2) Az ugyanazon hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.

10. § (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy az egy hőközpontból ellátott felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató - ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi - a következők szerint szolgált:

a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,

b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett:

a) lakoszobákban, irodahelyiségekben folyamatosan és átlagosan +22 °C,

b) a lakoszobának nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.

(3) Az (1) bekezdés *b)* pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40 °C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

Szüneteltetés, korlátozás

11. § (1) A távhőszolgáltató a Tsz. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhővételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

(2) A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban, más megállapodás hiányában 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.

(3) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

12. § (1) A távhőtermelőnél vagy a távhőszolgáltató hőtermelő létesítményénél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Budapest Főváros főjegyzőjét és a korlátozással érintett kerületek önkormányzatainak jegyzőit, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.

(2) A távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból - ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlátozás sem eredményes - Budapest Főváros főjegyzője rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat. A korlátozás végrehajtása a távhőszolgáltató feladata.

(3) A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok:

1. fokozat: a nem közhasznú, nem közérdekű, nem közellátási célú gazdasági tevékenységet folytató egyéb felhasználók a hőfelhasználás 50%-os korlátozásával,

2. fokozat: egyéb felhasználók (kivéve a Tszt. vhr. 16. § (1) bekezdésében, továbbá a korlátozási fokozatba sorolás megállapításakor a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott létesítmények) hőközpontjaiban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50%-os korlátozása,

3. fokozat: a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,

4. fokozat: a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20%-os csökkentése,

5. fokozat: az 1-4. fokozatba tartozó valamennyi felhasználó részére a távhőszolgáltatás szükséges mértékű arányos csökkentése.

Nem, illetve csak végső esetben korlátozhatók az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények.

(4) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrendtervezetet úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a közüzemi szerződések teljesítéséhez szükséges hőmennyiség legalább 25%-os csökkentése.

(5) A távhőszolgáltatás körzetenkénti korlátozási sorrendjét e rendelet *melléklete* tartalmazza.

13. § (1) A korlátozási fokozatba soroláshoz a távhőszolgáltató a felhasználóktól a hőfelhasználásuk sajátosságaira vonatkozó adatokat kérhet.

(2) A korlátozás - annak okától függően - lehet általános, amikor az minden felhasználó hőigényét érinti, és lehet részleges, amely esetben a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre terjed ki.

(3) A távhőszolgáltató a tervezett fokozatba sorolást az érintett felhasználók rendelkezésére bocsátja, akik arról 15 napon belül véleményt nyilváníthatnak.

(4) A korlátozási tervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőkre vonatkozó lehetséges korlátozásra is.

(5) A korlátozási sorrendtervezetet és a távhőszolgáltató által el nem fogadott, fokozatba sorolásra vonatkozó felhasználói véleményeket a főjegyzőhöz kell benyújtani, aki a vélemények mérlegelése alapján kialakított korlátozási sorrend tervezetét jóváhagyásra a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti.

(6) A Fővárosi Közgyűlés által megállapított korlátozási sorrend szerinti fokozatba sorolásról a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

14. § (1) A hőközpont és berendezéseinek fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában a hőközpont tulajdonosának feladata. E rendelkezés vonatkozik a nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartására és üzemeltetésére is.

(2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetékek (összekötő vezetékek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

15. § A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni [Tszt. 54. § (6) bekezdés].

16. § (1) A 15. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező

légtérfogatát, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

(3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

Mérés

17. § (1) A felhasználói hőközpont létesítése és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetében is szükséges.

(2) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

18. § (1) A Tszt. 48. § (2) bekezdésében szabályozott kötelezettség a távhőszolgáltatót a tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén terheli. A hőmennyiség felhasználónkénti szabályozásának és mérésének feltételeit a távhőszolgáltató 2010. június 30. napjáig a saját költségén - ide nem értve a felhasználói berendezések ehhez szükséges átalakításának költségeit - köteles megvalósítani.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdésben foglaltakat a Tszt. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítésével abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:

a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább hét évig nem mondja fel a közüzemi szerződést,

b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított hét éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a távhőszolgáltatónak.

(3) Az ingatlan-nyilvántartásban egy önálló ingatlanként felvett több épület egy felhasználási helynek minősül.

(4) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye a felhasználói, illetőleg a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége, amelybe a mérőeszközt a forgalmazó vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni. Az előbbiek vonatkoznak az e rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti hőközponti hőmennyiségmérő beépítésére is.

(5) A hőfogadó állomáson a költségmegosztást szolgáló egyéb mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

(6) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

(7) Az illetéktelen beavatkozás és leszerelés megakadályozása érdekében a 6. § (2)-(4) bekezdését az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén értelemszerűen alkalmazni kell.

A közüzemi szerződés felmondása

19. § (1) Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapi felmondási idővel, az év december 31. napjára mondható fel. A Tszt. 38. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek az egyedi közüzemi szerződés felmondására is irányadóak.

(2) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.

(3) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(4) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

(5) A Tsz. 38. § (2) bekezdés *c*) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.

(6) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

20. § (1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tsz. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.

A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tsz. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tsz. 38. § (5) bekezdés *a*) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.

(2) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(3) A Tsz. 38. § (5) bekezdés *d*) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.

(4) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein - beleértve a hőközpontot is - az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszállításokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlan tulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.

(5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét - beleértve a hőközpontot is - érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszállítási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

(6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő nyolc munkanapon belül köteles a munka terv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (képviselője) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

(8) Épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és az épületrész leválása közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania.

Felhasználók és felhasználói érdekképviseletek tájékoztatása

21. § (1) A távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések előzetes véleményeztetésébe bevonandó felhasználói érdekképviseletek a következők:

- Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület (OFE)
 - Magyar Energiafogyasztók Szövetsége (MESZ)
 - Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekvédelmi Szakmai Szövetsége (LÉTÉSZ)
 - Lakásbérlők és Lakók Egyesülete (LÁBE)
 - Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ)
- budapesti szervezetei vagy a budapesti felhasználók érdekképviseletére felhatalmazott képviselői.

(2) A távhőszolgáltató a Tsz. 11. §-ában és a TKSZ 26.2. pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének körébe tartozó információkat a honlapján köteles közzétenni, továbbá ügyfélszolgálatán a honlapon szereplő információkat az ügyfelek számára elérhetővé tenni. A távhőszolgáltató az ügyfeleit érintő egyéb időszerű információkról ügyfeleit a célnak legmegfelelőbb módon - sajtó, hírlevél, hirdetés stb. - is köteles tájékoztatni.

Szerződésszegés

22. § (1) Ha a lakossági felhasználóval szemben a Tsz. 49. § (2) bekezdésének *b)-e)* pontjaiban leírt szerződésszegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50%-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást folytató egyéb felhasználóra is vonatkoznak.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közüzemi szerződés felmondására a Tsz. 51. § (3) bekezdés *b)-c)* pontjaiban foglalt, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetekben.

(4) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást az épületrészben teszik lehetővé akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.

(5) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1)-(2) és (4) bekezdés szerinti csökkentésre jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ennek túsérére köteles.

Hatálybalépés

23. § (1) A rendelet a kihirdetését követő hó 1. napján lép hatályba. A rendeletet a hatálybalépésekor fennálló távhő-szolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Budapest főváros területén történő végrehajtásáról szóló 42/1999. (IX. 23.) Főv. Kgy. rendelet és az azt módosító 50/2003. (IX. 19.) Főv. Kgy. rendelet, a 74/2001. (XI. 20.) Főv. Kgy. rendelet, az 51/2000. (IX. 27.) Főv. Kgy. rendelet, a 49/2000. (IX. 20.) Főv. Kgy. rendelet hatályát veszti.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt rendelkezések hatályon kívül helyezése nem érinti azokat az igényeket, amelyek a rendeletek hatályon kívül helyezése előtti időszakra vonatkoznak.

24. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Melléklet a 83/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelethez

A távhőszolgáltatás körzetenkénti korlátozási sorrendje

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS KORLÁTOZÁSA

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és annak Budapest főváros területén történő végrehajtására kiadott 83/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 12. §-a és 13. §-a alapján a távhőszolgáltatás korlátozását az alábbiak szerint kell végrehajtani.

Magasabb korlátozási fokozat alkalmazása esetén egyidejűleg az alacsonyabb korlátozási fokozatokba tartozó korlátozást is végre kell hajtani.

A korlátozás megvalósításának módja fokozatonként és a helyi adottságok figyelembevételével különböző lehet, pl. primer tömegáram-korlátozás, a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás kizárása, a fűtési szabályozók beállítása stb.

Az egyes korlátozási fokozatokba tartozó felhasználói csoportok számát, azok csúcshőigényét és a korlátozható hőteljesítményt körzetenkénti bontásban a függelék tartalmazza.

A korlátozás végrehajtásához rendelkezésre álló maximális időtartamot részletes bontásban szintén a függelék tartalmazza.

Amennyiben a korlátozás elrendelésére munkaszüneti napon kerül sor, a végrehajtás időtartama 24 órával meghosszabbodik.

A távhő-korlátozási ütemterv egyes fokozataiban *korlátozható hőteljesítmény* a csúcshőigények alapján került meghatározásra.

A korlátozható hőteljesítmény a *korlátozási időszak* külső napi átlaghőmérsékletének függvényében változik, de arányaiban (%-ában) a rendeletben előírt mértékű.

A korlátozás *magasabb fokozatának* elrendelése esetén (3-4-5. fokozat), tekintettel az érintett felhasználói kör nagyságára a távhőszolgáltató a felhasználókat a tömegkommunikációs eszközök (rádió, televízió, napilapok) igénybevétele útján értesíti.

Függelékek:

1. számú függelék: Korlátozható teljesítmény-főösszesítő
2. számú függelék: A korlátozás végrehajtásának időtartama
3. számú függelék: A korlátozható hőteljesítmény az öt körzet területén
4. számú függelék: Az energiakorlátozás hatása a nem FŐTÁV Rt. tulajdonú hőforrásokra
5. számú függelék: A távhőszolgáltatás korlátozása körzetenként (1-2-3-4-5. számú ábra)

1. számú függelék

KORLÁTOZHATÓ TELJESÍTMÉNY (MW)

FŐÖSSZESÍTŐ

Körzetek	1. fokozat	2. fokozat	3. fokozat	4. fokozat
	Egyéb felhasználók: ipari stb.	Egyéb felhasználók: közületek stb.	Lakossági felhasználók	Lakossági felhasználók
	korlátozás: 50%-os	korlátozás: hmv kizárás, fűtés 50%-os	korlátozás: hmv kizárás	korlátozás: fűtés 20%
DÉL-BUDAPESTI	30,338	32,709	33,158	53,961
ÉSZAK-BUDAI	9,805	8,161	27,255	32,133
ÉSZAK-PESTI	5,311	27,312	33,378	49,888
KELET-PESTI	8,608	7,841	21,939	35,471
DÉLKELET-PESTI	3,133	9,570	24,242	37,277
FŐTÁV RT. ÖSSZESEN	57,195	85,593	139,971	208,731

2. számú függelék

A KORLÁTOZÁS VÉGREHAJTÁSÁNAK IDŐTARTAMA

Körzetek	1. fokozat	2. fokozat	3. fokozat	4. fokozat
	Egyéb felhasználók: ipari stb.	Egyéb felhasználók: közületek stb.	Lakossági felhasználók	Lakossági felhasználók
	korlátozás: 50%-os	korlátozás: hmv kizárás, fűtés 50%-os	korlátozás: hmv kizárás	korlátozás: fűtés 20%
DÉL-BUDAPESTI	24	24	48	48
ÉSZAK-BUDAI	24	24	48	48
ÉSZAK-PESTI	24	24	48	48
KELET-PESTI	24	24	48	48
DÉLKELET-PESTI	24	24	48	48
	FOKOZAT NÉLKÜLI, UGRÁSSZERŰ KORLÁTOZÁS			
FŐTÁV RT.	24 óra	24 óra	48 óra	48 óra
		2. fokozat	3. fokozat	4. fokozat
DÉL-BUDAPESTI		48	48	72

ÉSZAK-BUDAI	48	48	72
ÉSZAK-PESTI	48	48	72
KELET-PESTI	48	48	72
DÉLKELET-PESTI	48	48	72
FŐTÁV RT.	48 óra	48 óra	72 óra

Ha a korlátozás elrendelésére munkaszüneti napon kerül sor, a végrehajtás időtartamát 24 órával növelni kell!
Ugrásszerű korlátozás: pl. 4. fokozat = 1, 2, 3, 4. Fokozat felhasználói körének egyidejű korlátozása

3. számú függelék

A KORLÁTOZHATÓ HŐTELJESÍTMÉNY AZ ÖT KÖRZET TERÜLETÉN ÖSSZESEN

	Hőközpontok száma	Csúcshőteljesítmény	
	(db)	(MW)	
1. fokozat	203	114,389	
2. fokozat	399	156,135	
3. fokozat	2151	1132,491	
4. fokozat	2378	1043,653	
5. fokozat	2980	a már korl. érték	

Megjegyzés:

Az 5. fokozatban a korábbi fokozatokban már korlátozott felhasználói csoportok - (1. fokozat, 2. fokozat, 4. fokozat)

4. számú függelék

AZ ENERGIAKORLÁTOZÁS HATÁSA A NEM FŐTÁV RT. TULAJDONÚ HŐFORRÁSOKRA (MW)

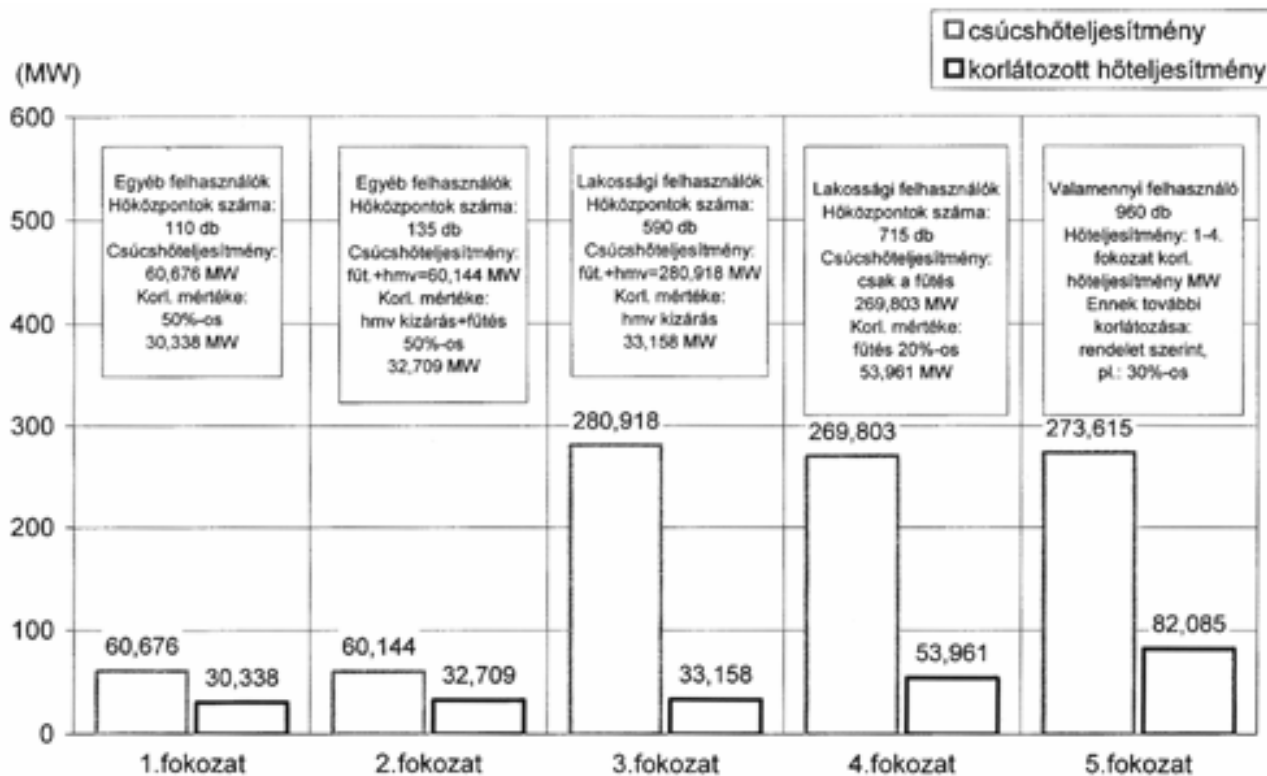
Erőművek	1. fokozat	2. fokozat	3. fokozat	4. fokozat
	Egyéb felhasználók: ipari stb.	Egyéb felhasználók: közületek stb.	Lakossági felhasználók	Lakossági felhasználók
	korlátozás: 50%-os	korlátozás: hmv kizárás, fűtés 50%-os	korlátozás: hmv kizárás	korlátozás: fűtés 20%
Révész utcai Fűtőmű	4,711	23,389	11,904	23,852
Újpesti Erőmű	0,600	3,923	21,474	26,036
Kispesti Erőmű	3,133	9,570	24,242	37,277
Kelenföldi Erőmű	29,728	28,029	20,638	37,026
Csepeli Erőmű	0,570	4,525	11,531	15,423
Erőművek összesen	38,742	69,437	89,789	139,614

Megjegyzés: az 1., 2., 3., 4., 5. számú ábrák további adatokat tartalmaznak

5. számú függelék

DÉL-BUDAPESTI KÖRZET

1. számú ábra

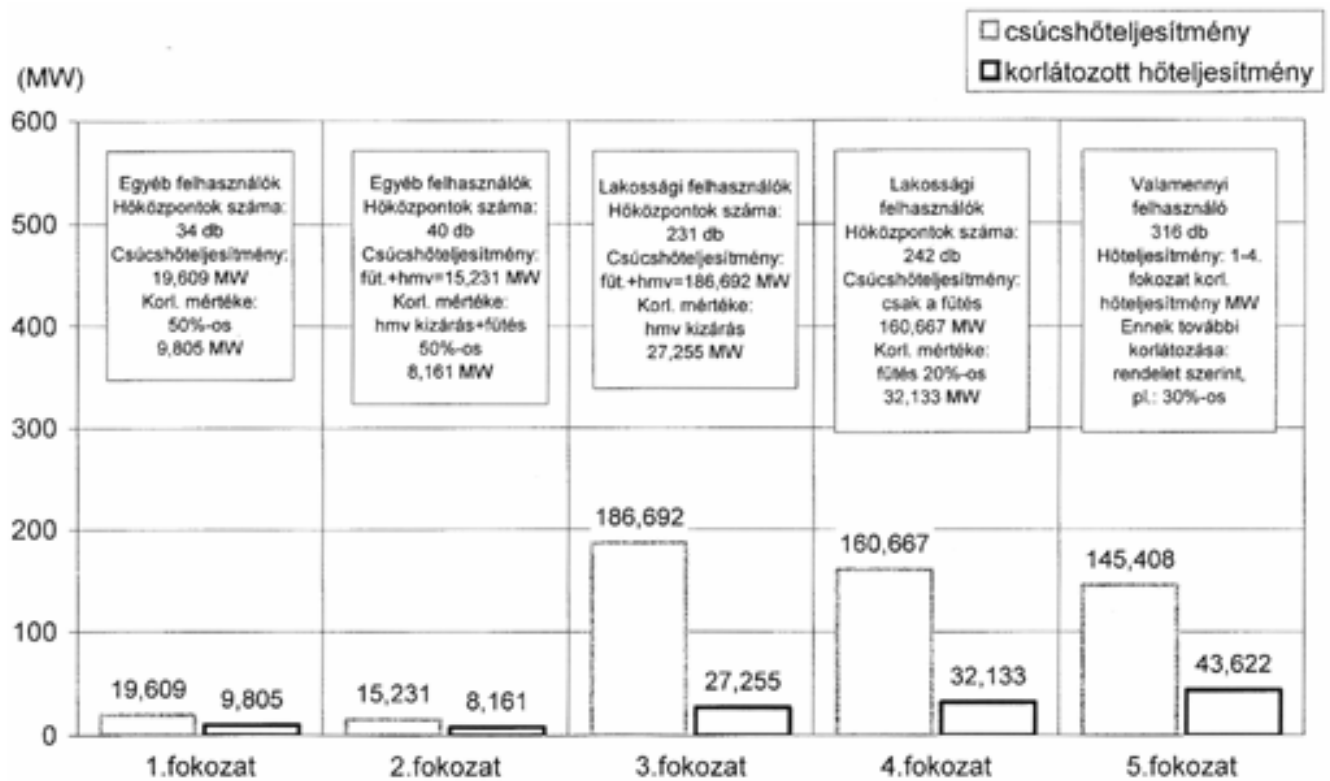


A távhőszolgáltatás korlátozása

Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben

ÉSZAK-BUDAI KÖRZET

2. számú ábra

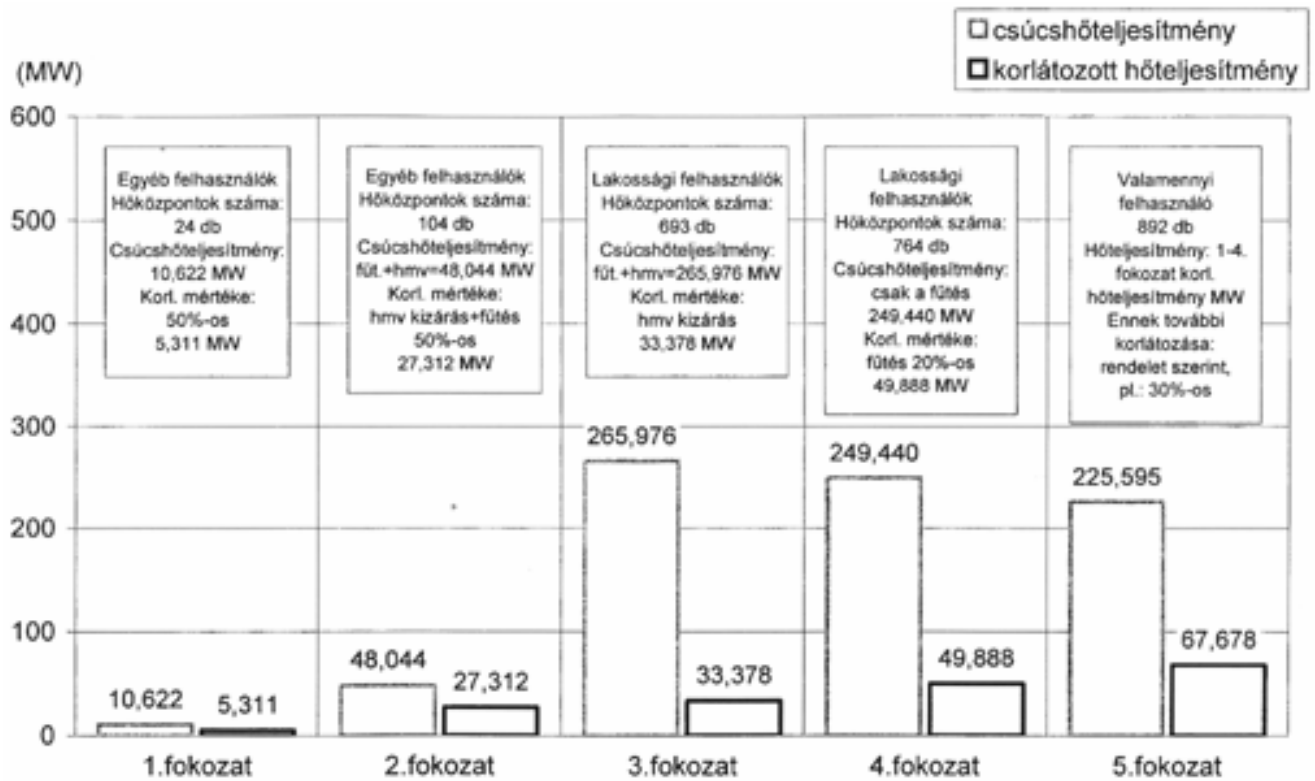


A távhőszolgáltatás korlátozása

Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben

ÉSZAK-PESTI KÖRZET

3. számú ábra

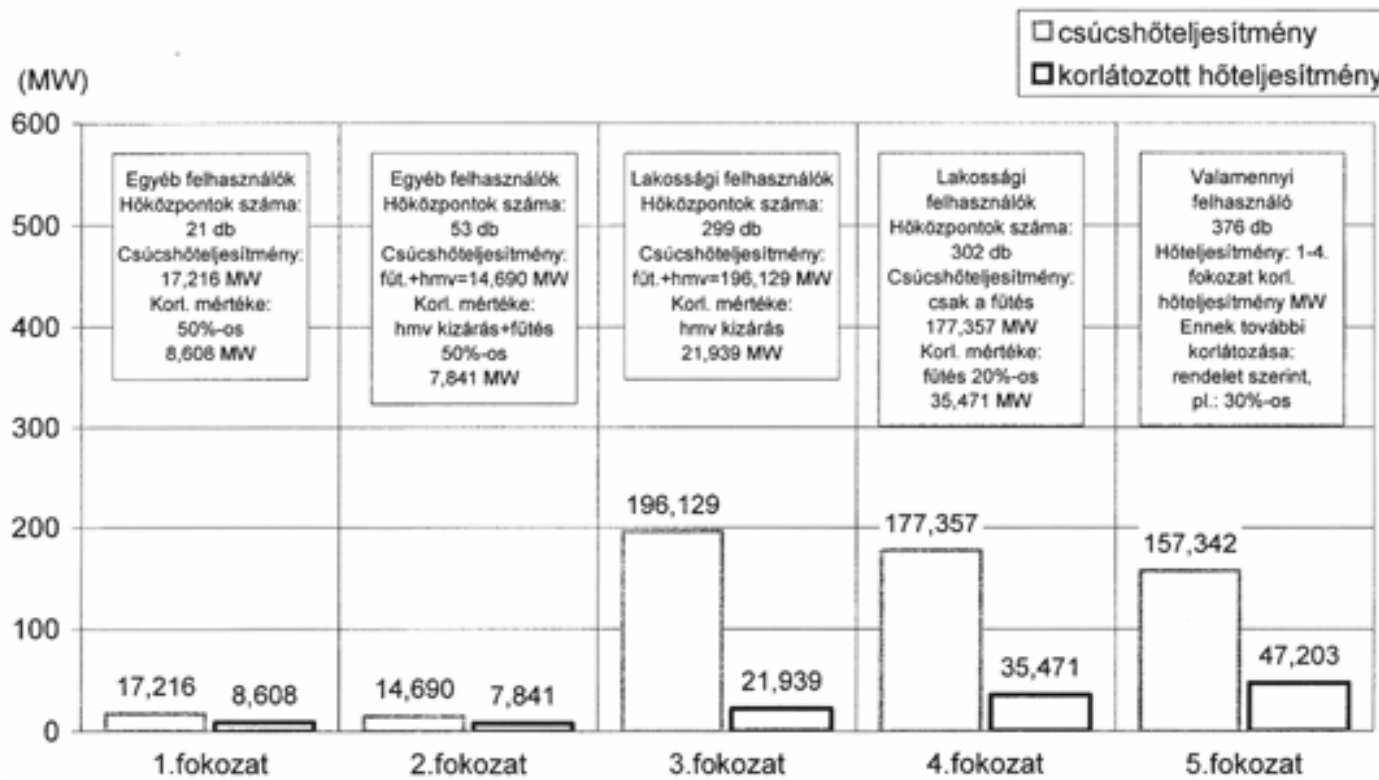


A távhőszolgáltatás korlátozása

Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben

KELET-PESTI KÖRZET

4. számú ábra

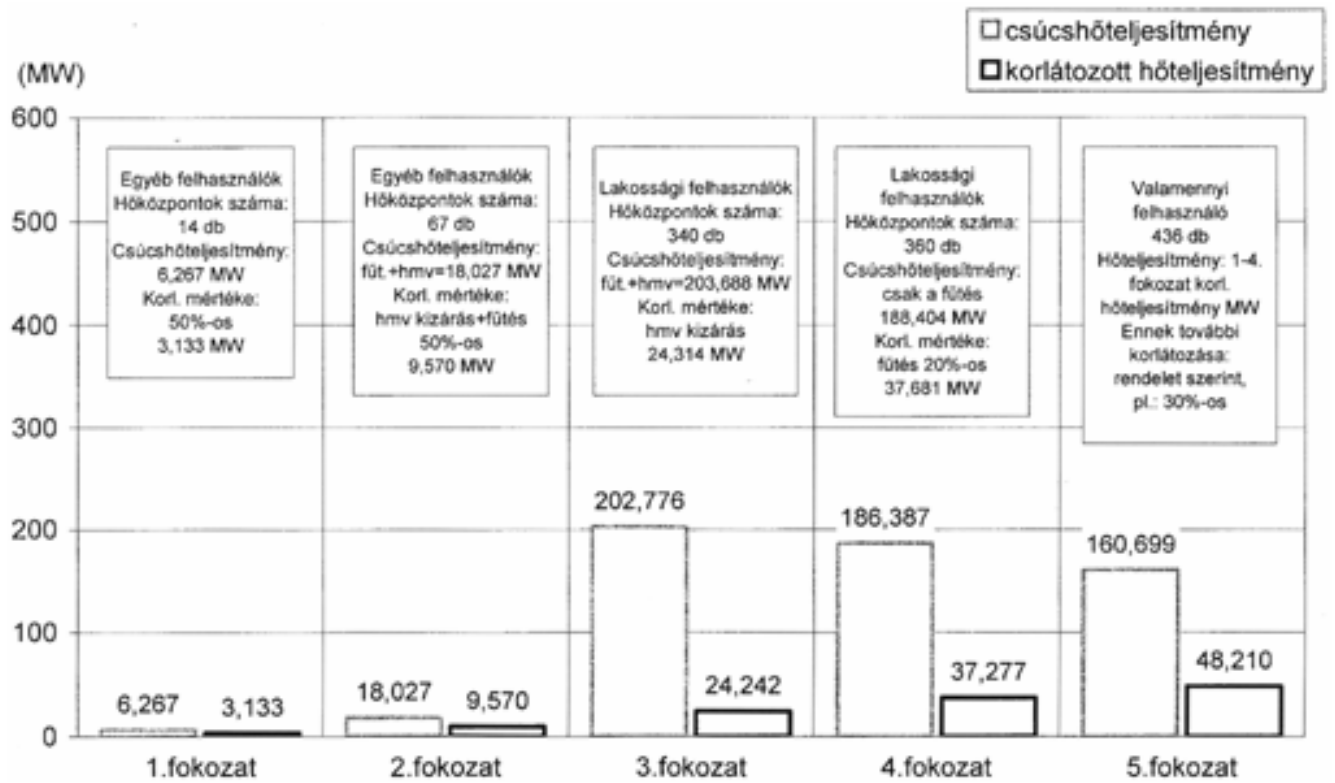


A távhőszolgáltatás korlátozása

Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben

DÉLKELET-PESTI KÖRZET

5. számú ábra



A távhőszolgáltatás korlátozása

Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben