

Szerződésszám: <<K000000>>

## Szerződés

amely létrejött egyfelől a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31. Cg.: 01-10-042582) – a továbbiakban: **Távhőszolgáltató** – másfelől a ..... (a társasház, a lakásszövetkezet neve, címe, lakásszövetkezet cégjegyzékszám) képviseli: ..... (a képviselő neve, lakcíme) – a továbbiakban: **Felhasználó** – együtt: **Felek** között a ..... címen lévő épület fűtési célú hőfelhasználásának a díjfizetők közötti újbóli szétosztására és elszámolására a jelen szerződésben szabályozott feltételekkel.

## Fogalmak

**Felhasználó:** a távhővel ellátott épületek, építmények, a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet).

**Felhasználó képviselője:** a **Felhasználó** jogszerűen megválasztott/megbízott képviselője, társasház esetén a közös képviselő, intéző bizottság elnöke, lakásszövetkezetnél a szövetkezet elnöke

**Díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója

1. Szerződés feltétele, hogy a Felek között van érvényes és hatályos, aláírt Általános Közüzemi Szerződés. A **Távhőszolgáltató** az átadott távhő mennyiségét havonta a hőközpontban méri és a közüzemi szerződésben a **Felhasználó** képviselője által megadott díjszétosztási arányok szerint a díjfizetők között szétosztja és ennek megfelelően a távhőszolgáltatási díjat elszámolja. A jelen szerződésben foglaltakat a **Távhőszolgáltató** díjmentes többletszolgáltatásként teljesíti a **Felhasználó** részére. Az Általános Közüzemi Szerződés hatályát jelen szerződés nem érinti.
2. A **Felhasználó** képviselője kijelenti, hogy a tulajdonosi közösség a reá vonatkozó jogszabályoknak és a belső szabályzatainak megfelelően határozatot hozott a fűtési célú hőfelhasználás időszakonkénti újra szétosztásáról a díjfizetők között, a hőleadó berendezésekre felszerelt költségmegosztók adatai alapján, és a tulajdonosi közösség képviseletében a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

3. A **Felhasználó** képviselője kijelenti, hogy az épületben lévő valamennyi alapdíj fizetés alapját képező épületrészben, az összes hőleadó berendezésre a műszaki előírásoknak megfelelően költségmegosztókat szereltek fel, amelyek a **Felhasználó** tulajdonát képezik, és amelyek fenntartásáról, folyamatos üzemképes állapotának biztosításáról a **Felhasználó** gondoskodik. A **Felhasználó** képviselőjének feladata a költségmegosztók adatainak leolvasása, az adatok kiértékelése és annak eredményéről az eredmény számítását is tartalmazó kimutatás minden díjfizető részére való átadása, és az előzőek alapján az újra szétosztás céljára az egyes épületrészekre jutó új díjszétosztási arányok közlése a **Távhőszolgáltatóval**.
4. A **Felhasználó** megbízza a **Távhőszolgáltatót**, hogy az alábbiakban meghatározott időszak(ok)ra a fűtési célú hőfelhasználás újra szétosztását és elszámolását teljes körűen, minden díjfizetőre kiterjedően – figyelembe véve az 5. /b) pontban foglaltakat - végezze el.

Az elszámolás tárgya:

- a tárgyév január hónapjától december hónapjáig
- a tárgyév január hónapjától május hónapjáig és a június hónapjától december hónapjáig +  
terjedő felhasználási időszak fűtési célú hőfelhasználása.

*/+ a nem kívánt rész törlendő/*

A **Távhőszolgáltató** a megbízás teljesítését elfogadja.

5. Az elszámolás végrehajtása az alábbiak szerint történik:
  - a) A **Távhőszolgáltató** az elszámolási időszak lejártát követő 30 napon belül köteles az új díjszétosztási arányok közlése céljára Adatbekérő lapot és az azon épületrészek felsorolását tartalmazó jegyzéket, amelyek díjfizetője az elszámolási időszak alatt változott, a **Felhasználó** képviselője rendelkezésére bocsátani.
  - b) A **Felhasználó** képviselője gondoskodik arról, hogy a költségmegosztók által mutatott adatokat a 4. pont szerinti elszámolási időszak végén valamennyi épületrészben leolvassák, az adatok alapján az egyes épületrészekre eső új díjszétosztási arányokat – amelyek összességének 100 %-ot kell kitennie – meghatározzák. A **Felhasználó** képviselője az elszámolás alapját képező díjszétosztási arányokat az Adatbekérő lap-on, annak átvételét követő 30 napon belül, aláírásával igazoltan, közli a **Távhőszolgáltatóval**. Az új díjszétosztási arányok meghatározásánál azon épületrészek díjszétosztási arányait, amelyekben az elszámolási időszak alatt díjfizető változás történt (ld. az a) pontot), a közüzemi szerződésben meghatározott díjszétosztási arányok változatlanul hagyásával kell szerepeltetni.

- c) A **Felhasználó** képviselője a b) pontban foglaltak teljesítésével egyidejűleg írásban nyilatkozik arról, hogy az elszámolási időszak alatt a költségmegosztók valamennyi épületrészben a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rend. 3. sz. melléklete 19.4.1. pontjában foglaltak betartásával, szabályosan működtek és a díjfizetők a melléklet 19.6. pontja szerinti kimutatást megkapták.
- d) A **Távhőszolgáltató** az Adatbekérő lap b) pont szerinti beérkezését követő 30 napon belül kimutatást köteles készíteni és átadni a **Felhasználó** képviselője részére, amely havi bontásban tartalmazza az egyes díjfizetőknek a megadott új díjszétosztási arányoknak megfelelően módosult hőfelhasználását, a részükre az 1. pont szerinti közüzemi szerződés alapján számlázott hőfelhasználást és ezek különbözetét.
- e) A **Felhasználó** képviselője a d) pont szerinti kimutatást, annak átvételét követő 30 napon belül, aláírásával igazoltan, a **Távhőszolgáltatónak** visszajuttatja.
6. A **Távhőszolgáltató** az igazolt kimutatás (5./e) pont) beérkezését követő második hónapban köteles a díjkülönbözetet az elszámolási időszak utolsó napján díjfizetőként nyilvántartott részére jóváírás vagy terhelés formájában érvényesíteni. A jóváírt összeg után – ide nem értve azt az esetet, ha a **Távhőszolgáltató** az elszámolást a vállalt határidőben nem teljesíti - a díjfizetőt kamat nem illeti meg. Ugyanígy nem terheli kamatfizetési kötelezettség a díjfizetőt, ha a díjkülönbözet befizetési kötelezettségét a számlán feltüntetett fizetési határidő lejártáig, amelynek a számla keltétől számított legalább 15 naptári napnak kell lennie, teljesíti.
- Amennyiben a jóváírásra jogosult díjfizetőnek távhőszolgáltatási díjhátraléka van, a **Távhőszolgáltató** jogosult a jóváírás összegét a díjfizető tartozásába beszámítani.
7. Amennyiben a **Felhasználó** a hődíj szétosztási arányok 84/2005. (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti változtatási jogával él és a jelen szerződéssel érintett elszámolási időszakban a díjszétosztási arányokat megváltoztatja, a **Távhőszolgáltató** a hődíj újra szétosztását arra az elszámolási időszakra, amelyben a közüzemi szerződés díjszétosztási aránya módosult, nem tudja teljesíteni.
8. A **Távhőszolgáltató** a **Felhasználó** képviselője által megadott díjszétosztási arányokat nem vizsgálja, ezekért a felelősség a **Felhasználót** terheli. Ha a **Távhőszolgáltató** az elszámolást a **Felhasználó** által igazolt díjszétosztási arányoknak és az igazolt kimutatásnak megfelelően hajtotta végre, a díjfizetők kötelesek a részükre megállapított jóváírás illetőleg a terhelés összegét elfogadni, a díjkülönbözetet a **Távhőszolgáltató** részére megfizetni. Az elszámolási viták rendezése ebben az esetben közvetlenül a **Felhasználó** (a tulajdonosi közösség) és a díjfizetők egymás közötti feladata.

A jelen szerződés 2., 3. és az 5./c) pontjaiban rögzített felhasználói nyilatkozatokkal és kötelezettségekkel kapcsolatos bármely kifogás, panasz, követelés rendezése úgyszintén közvetlenül a **Felhasználó** és díjfizetők egymás közötti feladata.

9. A Ha az 5./b) – 5./c) és az 5./e) pontok szerinti valamely iratot a **Felhasználó** a szerződésben meghatározott határidő elteltét követően, a **Távhőszolgáltató** írásbeli felhívásában kitűzött újabb határidő lejártáig hiánytalanul nem adja át a **Távhőszolgáltatónak**, az érintett időszakra vonatkozó elszámolást végleg megghiúsultnak kell tekinteni. Amennyiben két egymást követő elszámolási időszakban az elszámolás az előzőek miatt megghiúsul, az elszámolásra kötött szerződés a felek között megszűnik.

10. A jelen megállapodás ..... napján lép érvénybe, hatálya határozatlan időre szól.

A **Felhasználó** a szerződést írásbeli nyilatkozattal, a 5./e) pont szerinti igazolt kimutatás beérkezését követő 15. nap lejártáig felmondhatja.

A **Távhőszolgáltató** jogosult a jelen szerződést - előzetes írásbeli értesítést követően - írásban felmondani, annak alapján a további elszámolási időszakokra az elszámolás teljesítését megtagadni abban az esetben, ha a díjkülönbözet befizetési kötelezettségét a fizetési határidőt követő 30 napon túl valamennyi díjfizető, írásbeli felhívás ellenére nem teljesíti.

Amennyiben a szerződés érvényességi ideje alatt a távhőszolgáltatás elszámolásával és számlázásával kapcsolatosan ezen szerződés teljesítésével összefüggő jogszabályi változások következnek be, akkor a Távhőszolgáltató jogosult a jelen szerződést írásban felmondani.

11. Egyéb megállapodások:

Annak érdekében, hogy az egyes díjfizetők az újra elszámolás alapján keletkező fizetési kötelezettségük teljesítésére felkészülhessenek a **Felhasználó** képviselője vállalja, hogy az ezzel a szerződéssel összefüggő jogokról és kötelezettségekről, különös tekintettel a díjfizető változás Távhőszolgáltató részére történő bejelentésének 15 napos határidejére az egyes díjfizetőket a közösségben előírt eljárási rend szerint tájékoztatja.

A jelen szerződést a **Felek** képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írják alá.

Budapest, <<datum>>

.....  
Felhasználó

.....  
Távhőszolgáltató