

**Épületrészenkénti (lakásonkénti) h mennyiségmérés szerinti  
elszámolás rendszerébe történő csatlakozás m szaki feltételei**

## 1 Az épületrészenkénti h mennyiségmérés m szakai követelményei

### 1.1 Az épületrészenkénti h mennyiségmérés megvalósítása

Az épületrészenkénti h mennyiségmérés bevezetése megvalósítható mind újonnan csatlakozó, mind jelenleg is távh vel ellátott fogyasztói közösségek esetén a fogyasztói rendszer el írásnak megfelel ki-, illetve átalakításával. A rendszer megvalósítása a fogyasztói közösségre tartozik.

### 1.2 Az épületrészek h fogyasztásának mérése

Az épületrészenkénti h fogyasztás-mérés bevezetése esetén minden egyes épületrész (lakás célú és nem lakás célú egyaránt) teljes h fogyasztását kell mérni. Ez tartalmazza az épületrész f tésére és használati melegvíz el állítására fordított h energiát, valamint az épületrészben felhasznált esetleges egyéb h energiát. Ebb l következik, hogy a használati melegvizet az épületrészben kell megtermelni.

Az épület h ellátó hálózatát úgy kell ki-, ill. átalakítani, hogy valamennyi külön tulajdonlású (vagy használatú) épületrész h fogyasztása külön-külön, valamint a h leadóval (és/vagy h felhasználó berendezéssel) rendelkező közös tulajdonú épületrészek (mint egy épületrész) h fogyasztásának összessége mérhető legyen. Mind a külön tulajdonlású épületrészek, mind a f tött közös tulajdonú helyiségek h leadóit (és/vagy h felhasználó berendezéseit) ellátó cs vezetékek egy és csak egy csatlakozási ponton kapcsolódhatnak az épület h ellátó rendszerére, és ezen épületrészek h fogyasztásának mérésére épületrészenként csak 1 db mérőhelyet (1 db h mennyiségmérővel) lehet kialakítani.

Az épületrész h mennyiségmérő-körének térfogatáram-jeladóját úgy kell beépíteni, hogy az az épületrész h ellátó rendszerének elosztóhálózatról való csatlakozási pontján átáramló teljes közegáramot mérje. A h mennyiségmérés h mérsékletérzékelőt úgy kell beépíteni, hogy azok az elosztóhálózat csatlakozási pontjainak megfelel h mérsékleteket érzékeljék.

Az épületrészben felhasznált h mennyiségének mérése célszerűen az épületrészen kívül telepített h mennyiségmérőn történik. A h díj megállapítása e mérőállás szerint történik.

A h ellátó rendszer tervezése és kivitelezése során törekedni kell arra, hogy az épületrész h mennyiségmérőjén mérhető távh fogyasztás és az épületrész távh felhasználása közötti különbség a lehető legkisebb értéken legyen tartható. Ennek érdekében célszerű a mérőt az épületrész határához közel elhelyezni. Az épületrészeken kívüli, valamint az épületrészen belüli méretlen vezetékeket hatékony h védelemmel kell ellátni.

### 1.3 A h mennyiségmérés hitelessége

Valamely h mennyiségmérő hitelességének feltételeit a vonatkozó jogszabályok egyértelműen tisztázzák. A hitelesítési bizonyítvánnyal rendelkező mérőeszközzel végzett mérés akkor tekinthető hitelesnek, ha a mérés körülményei is megfelelnek a hitelesítés – mérést befolyásoló – körülményeinek. Az eszközök beépítésekor ezért különös gondot kell fordítani a vonatkozó gyártói, illetve leg hitelesítési elírások betartására és azok ellenőrzésére.

#### **1.4 A mér k hozzáférhet sége**

Az épületrészenkénti h mennyiségmér k elhelyezését és beépítését úgy kell megvalósítani, hogy a felhasználók mindenkor nyomon követhessék épületrészükhöz távh fogyasztását.

Az épületrészek bekötésének lehet ség szerint akkora szakasza haladjon közös használatú, a szolgáltató által is megközelíthető épületrészben, amiben a teljes h mennyiségmér -kör és az épületrész kizárását szolgáló szerelvény is elhelyezhető. Amennyiben a h mennyiségmér nem épületrészen kívüli kerül beépítésre, úgy a felhasználók kötelesek a mér k évenként legalább egyszeri ellen rzését (mér kör, zárjegyek sértetlensége, stb.), továbbá szükség szerinti javítását, cseréjét egyeztetett időpontban lehetővé tenni. Ha a felhasználó e köteletségének nem tesz eleget, akkor a szolgáltató kizárhatja a távh szolgáltatásból. Minden érdekelt szempontjából kedvezőbb, ha az ellen rzés nem igényel felhasználói közreműködést.

#### **1.5 Adatgyjt rendszer a h mennyiségmér k adatainak automatikus gyjtésére**

A h mennyiségmér k elektronikus kiolvasását végző adatgyjt rendszert F TÁV építi ki az alábbiak szerint.

F TÁV saját költségén kiépíti az épület h központjában azt a kommunikációs központot, amely alkalmas arra, hogy az épületrészekben felszerelt h mennyiségmér k adatait (aktuális mér állások) kiolvassa, és azokat távadat átvitel útján a F TÁV központi energetikai adatfeldolgozó rendszerébe továbbítsa.

F TÁV saját költségén kiépíti a h mennyiségmér k és a kommunikációs központ közötti adatátviteli hálózatot is, de ehhez a beruházónak biztosítani kell a megfelelő körülményeket (munkaterület, hozzáférés, stb.).

#### **1.6 A h mennyiségmér berendezés**

Az alkalmazott h mennyiségmér berendezésnek illeszkedni kell a F TÁV-nál már üzemben lévő távadatgyjt rendszerhez. Tehát olyan h mennyiségmér berendezést kell alkalmazni, amelyből kiolvashatók a rendszerben kezelt adatok. Az épületrészek h mennyiségmér i csak a F TÁV által tipizált eszközök lehetnek.

A megfelelő mérési hely kialakítása a beruházó, a h mennyiségmér k felszerelése F TÁV feladata.

A mérési eszközök első beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költsége a felhasználót terheli. A mérési körök üzemben tartásával kapcsolatos további költségeket (javítás, újra hitelesítés, csere, stb.) F TÁV viseli.

## **2 Az épületrészenkénti méréssel kapcsolatos egyéb m szaki (gépészeti) követelmények**

Épületrészenkénti mérés esetén az épület h ellátó rendszerét úgy kell ki-, ill. átalakítani, hogy az alkalmas legyen az épületrészek f tési berendezéseinek kiszolgálása mellett az épületrészekhez tartozó használati melegvíz-termelő berendezések h ellátására is.

Az épület h ellátó rendszere az épület h központjában lévő h cserélőn keresztül csatlakozik a távhő ellátó rendszerre.

Az épületrész h ellátó rendszerének az épület h ellátó hálózatra való csatlakozási pontja és az épületrész h mennyiségmérő-körének h mérsékletérzékelő közötti vezetékszakra h leadó, h cserélő berendezés nem csatlakozhat.

Az épületben lévő h központ és az épület h ellátó rendszerének ki-, ill. átalakítása során figyelembe kell venni F TÁV Zrt. VHF rendszereihez történő csatlakozás m szaki feltételeit is.

## **3 Az épületrész kizárása a távhő szolgáltatásból**

Az épületrészenkénti mérés megvalósításának feltételeként az épület h ellátó rendszerének kialakításával szemben támasztott követelmény, hogy meg kell teremteni az épületrész szolgáltatásból való kizárhatóságának lehetőségét is. Ahhoz, hogy a kizárás valóban megvalósítható legyen, az épületrész h ellátó rendszerét az épület h ellátó hálózatával összekötő visszatérő vezetékbe elzáró szerelvényt kell építeni (épületrész-f elzáró). Ennek az elzárónak az épületrészen kívül, az épület közös használatú, a szolgáltató számára is hozzáférhető terében kell elhelyezkednie, abban az esetben is, ha az épületrész f tési és melegvíz-termelő berendezései, a felszálló vezetékek csak az épületrészen belül helyezhetők el (pl. HMV komfortérzeti megfontolások miatt). Így az épületrész kizárása nem csak a felhasználó érdekében és szándéka szerint történhet. (Ettől eltérni csak a 3.1 fejezetben leírtak miatt lehet !!)

Az épületrész-f elzáró olyan F TÁV-val egyeztetett kivitel legyen, amelynél a zárt állást zárszerkezettel rögzíteni lehet.

A felszálló vezetékről történő lecsatlakozási pont és az épületrész-f elzáró között oldható kötés, ill. elágazási pont nem létesíthető.

### **3.1 Motoros hajtással rendelkező épületrész-f elzáró alkalmazásának feltételei**

Amennyiben az épületrész-f elzáró fagyveszély miatt nem helyezhető el az épületrészen kívüli, az épület közös használatú, a szolgáltató számára is hozzáférhető terében, úgy az épületrészen belül elhelyezendő épületrész-f elzáró motoros hajtással rendelkező szerelvény legyen! A motoros hajtással rendelkező szerelvények vezérlését F TÁV végzi.

A motoros hajtás tápellátása (vezérlése) csak egy az épület h központjából táplált, önállóan kiépített, más célra nem használható, 24V-os (gyengeáramú) hálózatról történhet. Az alkalmazott hajtás vezérlése a h központból kiadott elektromos vezérl jelekkel történik. Az alkalmazott hajtás vezérlése 24V AC, 3-pont vezérléssel (Nyit-Stop-Zár) legyen megoldott. A vezérlés a h központból történik kézi m ködtetéssel.

A motoros épületrész-f elzáró hajtóm ve kézi m ködtet mechanizmussal nem rendelkezhet.

A motoros épületrész-f elzáró és az épületrész csatlakozási pontja között elzárásra alkalmas szerelvény nem lehet.

Motoros hajtással rendelkező épületrész-f elzáró alkalmazása esetén is biztosítani kell a felhasználó szándéka szerinti kizárás lehet ségét.

A motoros hajtással szerelt épületrész-f elzárók első beszerzését, és felszerelését, valamint a m ködtet elektromos hálózat kiépítését F TÁV végzi (ehhez a beruházónak biztosítani kell a munkaterületet és hozzáférést), de ennek költségei a felhasználót terhelik. A motoros hajtással szerelt épületrész-f elzárók üzemben tartásával kapcsolatos további költségeket (javítás, csere, stb.) F TÁV viseli.