



FŐTÁV Zrt.
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

(KERETSZERZŐDÉS)

"A budapesti távhőellátásban meglévő szolgáltatói hőközpontok felújítási programjához előregyártott blokkhőközpontok rendszerbe illesztése."

Megrendelő:

Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

K-04/2008

Vállalkozó:

DH-SZERVIZ Debreceni Hőszolgáltató Szerviz, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.

2008. augusztus

Vállalkozói szerződés, mely létrejött alulírott helyen és napon a:

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban **Megrendelő**):

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31

Cégjegyzékszám: CG. 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Bankszámla száma: Budapest Bank Rt. 10102093-02960403-00000002 sz. számla,

DH-SZERVIZ Debreceni Hőszolgáltató Szerviz, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: **Vállalkozó**):

Székhelye: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.

Cégjegyzékszám: Cg. 09-09-007197

Adószám: 11986270-2-09

Bankszámla száma: CIB Bank Zrt. 11100609-11986270-01000003

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alábbiakban részletezett feltételekkel.

1. Bevezető rendelkezések

Jelen szerződés a Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2008. 04 23-án megjelent (TED: 2008/S 79-107608) Részvételi felhívása, a 2008. június 19-én megküldött közvetlen ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó 2008. május 23-án benyújtott részvételi jelentkezése, a lefolytatott tárgyalások és a 2008. július 31-én tett végső ajánlata alapján készült, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat, az ajánlati felhívás, illetve az ajánlatkérési dokumentáció tartalma az irányadó.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő által kijelölt, a budapesti távhőellátásban meglévő szolgáltatói hőközpontok felújítási programjához előregyártott blokkhőközpontok rendszerbe illesztése mely magában foglalja:

1. A hőközpont telepítésére szolgáló helyszínek felmérését.
2. Az építészeti, környezetvédelmi, gépészeti, villamos installációs tervek elkészítését.
3. A munkaterület átadásakor a Felek bontási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő beazonosítja a további hasznosításra alkalmas valamint a selejtezési kötelezettség alá tartozó berendezéseket és meghatározza ezek elszállítási helyét,.
4. A kivitelezést érintő építőipari szakipari kivitelezést. A hőközponti helyiség előkészítését, ennek keretén belül az esetleges veszélyes anyagok (pl. azbeszt és hőszigetelés) eltávolítását - azzal, hogy a Megrendelő valamennyi rendelkezésre álló információt átad a Vállalkozónak-, valamint a hőközpont

falfelületének, a szükséges falátvezetések kialakítását. A kivitelezési munkákat követő, ahhoz kapcsolódó, teljes körű helyreállítási munkákat.

5. A Megrendelő, adott hőközpontra vonatkozó egyedi adatszolgáltatása alapján a hőközponti modulok, Vállalkozó títustervei szerinti, egyedi méretezését, a beépítésre kerülő műszakilag szükséges berendezések és szerelvények kiválasztását és biztosítását, valamint a hőközponti modulok rendszerbeillesztésének tervezését.
6. A hőközponti modulok legyártását, illetve beszerzését, beépítési helyszínre szállítását, műszaki átvételt követő beépítését, helyszíni üzembe helyezését, beszabályozását.
7. A feladathoz kapcsolódóan szükséges gépészeti szakipari kivitelezést. Előregyártott hőközponti modulok egyeztetett terjedelmű telepítését.
8. A feladathoz kapcsolódóan szükséges erős- és gyengeáramú villamos szakipari kivitelezést. A hőközpont erőátviteli és gyengeáramú automatika berendezéseinek megtervezését, legyártását, illetve beszerzését, leszállítását, telepítését, üzembe helyezését.
9. A hőközpont érintésvédelmi ellenőrzését, üzemeltetésre történő átadását.

3. A szerződés mennyisége

206 db - 20 % felújítása, 40 - 3600 kW teljesítménytartományban

4. A keretszerződés értéke

A keretszerződés nettó értéke: 2.728.215.000,- Ft

ÁFA (20%): 545.643.000,-.Ft

Összesen: 3.273.858.000,- Ft

azaz hárommilliárd-kettőszázhetvenhárommillió-nyolcszázötvennyolcezer forint.

Megrendelő nem kötelezett a keretszerződés értékének teljes mértékű igénybevételére.

Vállalkozó a végső ajánlatában megadott, 2009. évi hőközpontokra vonatkozóan jogosult a vállalkozási díj módosítására. A módosítás maximum mértéke: a KSH által az előző évre közzétett ipari termelői árindex (előző év = 100%). A díj módosítására a közzététel napját követően kiállított teljesítésigazolások alapján kibocsátott számlák esetében van lehetőség.

5. A keretszerződés időtartama, hatálya

A keretszerződés az aláírás napját követő naptól **2009. december 31-ig** hatályos.

Megrendelő jogosult ezen időszakban a keretszerződés terhére annak időtartamán belül megvalósuló, az 2. pontban ismertetett munkák megrendelésére.

A keretszerződés a fenti időpont lejártá előtt a 4. pontban szereplő érték elérésekor hatályát veszti.

6. Munkák megrendelésének és elszámolásának menete

A szétválasztásra kerülő hőközpontok megrendelése az alábbi módon történik

1 A szerződés mellékletében (1. 2. sz. melléklet) szerepel a szétválasztásra kerülő hőközpontok listája, mely elkülönítve tartalmazza a 2008-ban és 2009-ben elvégzendő munkákat.

1.1 Megrendelő kijelenti, hogy 2008. október 15-ig az 5. sz. mellékletben szereplő hőközpontok kivitelezésére tart igényt. Mindemellett Vállalkozó előteljesítéséhez hozzájárul az eredetileg megadott címlista figyelembevételével. Ezen kijelentés Vállalkozót nem émentsesíti az alól, hogy 2009. évben a teljes címlista alapján a szétválasztás-korszerűsítés kötbérrel terheltlen elkészüljön.

1.2 A 2009-ben szétválasztásra kerülő hőközpontok megrendelése a 3. sz. mellékletben szereplő "Projektlap" értelemszerű kitöltésével történik, melyet a Megrendelő legkésőbb öt hónappal a munka megkezdése előtt megküld a Vállalkozónak.

1.3 A Megrendelő a Vállalkozó előteljesítését elfogadja.

2 Az elvégzett munkák elszámolása az ajánlat részeként átadott címlistában hőközpontonként szereplő tervezési és kivitelezési díj, valamint a hőközponti blokk ára. A Megrendelő által átvett hőközpontok ellenértékét tartalmazó, a Vállalkozó által hőközpontonként benyújtásra kerülő számlák egyéb díjat, költséget nem tartalmazhatnak.

3 Számlázás: Az Ajánlattevő 4 számla, három részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult.

3.1 Az első részszámla összege az adott címre vonatkozó teljes nettó vállalási ár 10%-ának megfelelő összeg + áfa.

Az első részszámla elismerésének feltétele az előkészítési munkák igazolt elvégzése, a szükséges bontási munkák elvégzése, a bontott anyag elszállítása, a helység kialakítása.

3.2 A második részszámla összege az adott címre vonatkozó teljes nettó vállalási ár 50%-ának megfelelő összeg + áfa

A második rész-számla elismerésének feltétele: a hőközponti blokk helyszínre szállítása (amely azonban nem jelenti a hőközponti blokk Megrendelő részéről történő átvételét), a rendszerbeillesztést szolgáló vezetékek nyomvonalra történő elhelyezése.

3.3 A harmadik részszámla összege az adott címre vonatkozó teljes nettó vállalási ár 20%-ának megfelelő összeg + áfa

A harmadik részszámla elismerésének feltétele, a készre szerelési munkák elvégzése, és nyomáspróba lefolytatása.

3.4 A végszámla összege az adott címre vonatkozó teljes nettó vállalási ár 10%-ának megfelelő összeg + áfa

A végszámla elismerésének feltétele:

- a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás,
- az átadási dokumentáció és mellékleteinek átadása, azok Megrendelő részéről történő jóváhagyása,
- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére,

- teljesítés igazolás
- 4 A felek közös megegyezése alapján a Megrendelő az igazolt számlákat a számla kézhezvételét követő részszámla esetében 15, míg végszámla esetében 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó CIB Banknál vezetett 11100609-11986270-01000003 számlaszámára. A Vállalkozó számlabenyújtási késedelme a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.
 - 5 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szabályosan kiállított számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), Megrendelő által megnevezett, teljesítésigazoló (műszaki ellenőr) által aláírt teljesítésigazolással együtt nyújthat be Megrendelőnek. Ettől eltérni érvényesen nem lehet. Megrendelőt szabálytalanul kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, ennek elmaradása nem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának Megrendelő részéről.
 - 6 Amennyiben a számla jogszabályi hiányossága, hibája folytán nem lekönnyelhető, Megrendelő a számlát Vállalkozónak visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési határidő a számla lekönnyelhetőségének időpontjától számítódik.
 - 7 Felek a Ptk. vonatkozó előírásai alapján az elkészült létesítményen a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12. hónapot követően utófelülvizsgálati eljárást tartanak, és arról jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a jegyzőkönyv a kivitelezéssel kapcsolatos hibát tartalmaz, mely Vállalkozó érdekkörében bekövetkező hibára vezethető vissza, a Vállalkozó köteles azokat 15 munkanapon belül, vagy a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül térítésmentesen kijavítani.

7. Kapcsolattartás

A Feleket jelen szerződés érvényességi ideje alatt ezen szerződéssel kapcsolatos esetekben képviselik:

Vállalkozó részéről (név, mobiltelefon, telefax):

Név: György Zoltán

Tel.: 52-509-450

Mobil telefon: 06-30-945-4026

Fax.: 52-509-493

Megrendelő részéről (név, telefon, telefax):

Név: Nagy Norbert

Tel.: 463-6141

Mobil telefon: 06-20-468-3920

Fax.: 463-6048

A Felek elsősorban a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvételkor megnyitott és folyamatosan a munkaterületen tartott építési/szerelési naplóba való bejegyzés útján, valamint a fentiekben meghatározott személyeken keresztül tartják a kapcsolatot egymással.

A jelen szerződés hatálya alatt a Felek bármikor jogosultak a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal más képviselőt kijelölni, de a megjelölt személynek meg kell felelni a Részvételi felhívásban is meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a Vállalkozó képviselőjének a visszahívását, illetve másik képviselő kijelölését igényelni, ha az – a Megrendelő véleménye szerint – nem alkalmas a feladata ellátására, vagy a feladatát nem kellő körültekintéssel, gondossággal látja el.

8. Alvállalkozó / Közreműködő igénybevétele

Vállalkozó csak a Részvételi jelentkezésében megjelölt alvállalkozók igénybevételeire jogosult.

Amennyiben a Részvételi jelentkezésben szereplő alvállalkozó tekintetében a teljesítés során változás igénye merülne fel, abban az esetben Vállalkozó az új alvállalkozót csak annak Megrendelő által történt minősítését követő jóváhagyásával jogosult igénybe venni. (Kbt. 304. § (2) bekezdése) Ellenkező esetben a keretszerződés a Megrendelő részéről azonnali hatállyal felmondásra kerülhet.

Vállalkozónak a Részvételi jelentkezésben ismertetett munkanemek tekintetében történő változással kapcsolatban is tájékoztatási kötelezettsége van Megrendelő felé.

A keretszerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó fokozott felelősséget vállal arra, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen szerződésben meghatározottak szerint - kizárólag a Vállalkozó irányába terheli.

A Vállalkozónak be kell tartania a Kbt. 305. § (5) és (6) bekezdésében foglaltakat is, és arról a Megrendelőt tájékoztatnia kell.

9. A munkaterület átadása, átvétele

1 Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban és időben a Vállalkozónak átadni.

2 Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt saját költségén a Vállalkozó képviselőjével közösen elkészíti a fotókkal kiegészített állapotfelmérési jegyzőkönyvet mely dokumentáció a Vállalkozó által okozott esetleges károk mértékének megállapításához szükséges.

3 A munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül, a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli.

4 Vállalkozó köteles a hatókörébe tartozókkal a megfelelő munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni, a baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően gondoskodni, továbbá a közlekedés zavartalanságát a munkálatok során mindvégig biztosítani.

5 A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

6 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során harmadik személynek okozott esetleges kárt haladéktalanul megtéríti.

7 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés kapcsán betartja és betartatja a hatályos környezetvédelmi előírásokat és mindenkor gondoskodik a munkaterület tisztán tartásáról.

8 A munkaterület átvételekor a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével közösen megnyitja az építési naplót, melyet folyamatosan a munkaterületen kell tartani, és a vonatkozó jogszabályok szerint naprakészen vezetni.

10. A munkaterület és ellenőrzése

1 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételeit az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a technológiai fejelem megsértése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. Az ebből eredő határidő csúszására a kötbér feltételei vonatkoznak.

2 Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni a kivitelezést végző munkavállalókat. (a 8. pontban ismertetetteket is). Vállalkozó az ellenőrzés lehetőségét a Megrendelő számára hitelt érdemlő dokumentumok 2 munkanapon belül történő bemutatásával biztosítja.

3 Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

4 Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű írásban és telefonon történő értesítése mellett - azonnal felfüggesztheti, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.

5 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló hatályos törvény betartására.

6 Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei a Vállalkozót terhelik.

7 A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

11. Munka- és tűzvédelem

1 A Vállalkozó a munkaterület átvételét követően – a Megrendelő által átadott munkavédelmi szabályzat és tűzvédelmi utasítás betartásával – köteles eleget tenni a vonatkozó jogszabályokban foglalt oktatási, ellenőrzési, stb. kötelezettségeinek. Hegesztési munka csak tűzgyújtási engedéllyel kezdhető meg. Az engedély az építési napló mellékleteként csatolandó.

2 Minden tüzesetet azonnal jelenteni kell Megrendelő és az illetékes Tűzoltóság felé. Vállalkozó köteles a tűzgyújtást megelőzően meggyőződni arról, hogy a kivitelezés által érintett terület közelében tűzveszélyes anyag nincs. Tűzoltó készüléket előírás szerinti mennyiségben a helyszínen kell tárolni.

3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen.

4 Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

5 Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

12. Minőségi kikötések

1 Vállalkozó a vonatkozó szabványok mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

2 Vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét a Megrendelő igényének megfelelően. Vitás esetekben Megrendelő a minőséget független szakértő bevonásával ellenőriztetheti. A jelentést a Felek kötelesek elfogadni, és annak eredményétől függően a vizsgálat költségét a Megrendelő, vagy a Vállalkozó viseli.

3 Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen.

4 Az ellenőrzést végző személyeket Megrendelő jelöli ki. Az ellenőrzés során a Vállalkozó köteles az alkalmazott anyagok minőségét gyártói, illetve magyar hatósági minőségi bizonylatokkal, valamint a Vállalkozó által kibocsátott igazolással tanúsítani.

13. Műszaki átadás-átvétel

1 A Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján, a Vállalkozó által megjelölt időpontban köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni. A készrejelentésnek a műszaki átadás-átvétel időpontja előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelő címére meg kell érkeznie.

2 A műszaki átadás megkezdéséig Vállalkozónak el kell végeznie a szükséges beüzemeléseket.

3 Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles a készrejelentés időpontjában a Megrendelőnek az alábbi iratokat 1 eredeti és 1 elektronikus példányban átadni:

a) megvalósulási tervdokumentációt,

b) a minőségi bizonylatokat, okmányokat és vizsgálati eredményeket,

c) a próbaüzemek jegyzőkönyveit (amennyiben Megrendelő megrendeli),

d) üzembe helyezési jegyzőkönyvet

e) az üzemeltetési műszaki dokumentációt az alábbi tartalommal (értelemszerűen):

- készülékjegyzék: valamennyi beépített és mozgatható készülék, gép felsorolása, azok rendeltetésének, típusának, gyártmány-és gyártási számának megadásával,

- szállítók névjegyzéke: a készülékek, gépek és azok alkatrészei szállítóinak felsorolása, szállítójegy

- kezelési és karbantartási utasítások: gépkönyv, gyártóüzemi átadási jegyzőkönyv, minőségtanúsítvány,

f) kivitelezői szabványosságai nyilatkozatot,

- g) a beépített gépek, berendezések, anyagok műbizonylatait, garanciaokmányait, egyéb, az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat,
- h) kivitelezői nyilatkozatokat,
- i) a gépek kapcsán garanciális tevékenységet végzők címjegyzékét, elérhetőségük feltüntetésével, garancialeveleket (értelemszerűen)
- j) a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan egyéb iratot, mely az eredményes működtetés, üzemeltetés érdekében szükséges a Megrendelő számára (értelemszerűen)
- k) nyomáspróba jegyzőkönyveket, szerelési nyilatkozatot vagy első érintésvédelmi jegyzőkönyvet, mosatási jegyzőkönyvet,
- l). bontási jegyzőkönyvet, mely tartalmazza a bontási anyagok kezelésével kapcsolatos információkat.
- m) építési napló másolatot,
- n) a kivitelezés során esetlegesen okozott károk megtérítésével kapcsolatos dokumentációt,
- o) elfogadott felmérési naplót (értelemszerűen)
- p) Berendezések adatlapja (4. sz. melléklet)

4 Az esetleges hiányok pótlása és hibajavítás nem akadályozhatja a hőközpont rendeltetésszerű használatát. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

5 A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt lezárni és ezt a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben a kivitelezés teljes és hibátlan.

6 A műszaki átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

7 Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételt a megkezdését követő 15 napon belül lezárni és kiadni a teljesítésigazolást, vagy indokainak megjelölése mellett azt megghiúsítani, mely esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelenteni.

8 Az üzembe helyezés a Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által kölcsönösen elfogadott időpontba történik.

14. Megrendelő és a Vállalkozó feladatai a szolgáltatói hőközpontok felújítási folyamatában

	Tevékenység megnevezése	Átadandó dokumentáció	Felelős	Kötött határidők
1	Lehívás a keretszerződésről, alapadatok megadása	Megrendelő részéről kitöltött, aláírt PROJEKT LAP; Műszaki adatok; Team-bejárás jegyzőkönyvek, Megállapodások; Kapcsolattartók megnevezése, elérhetőségek megadása; Távvezetési tervező, kivitelező elérhetőségének megadása; Távvezetési alapadatok	Megrendelő	maximum 3 munkanap/15 db hőközpont

		megadása;		
2	Lehívás visszaigazolása, munkák ütemtervének elkészítése	Vállalkozó részéről kiegészített, aláírt PROJEKT LAP; Ütemterv	Vállalkozó	
3	Tervezési feladat elvégzése, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése, a tulajdonos közösségektől esetlegesen szükséges nyilatkozatok beszerzése	Kiviteli terv; Engedélyek; Nyilatkozatok	Vállalkozó	
4	Tervzsúri, tervjóváhagyás	Emlékeztető, jegyzőkönyv	Megrendelő	maximum 5 munkanap/10 db hőközpont
5	Tervmódosítás	Módosított kiviteli terv	Vállalkozó	maximum 3 munkanap/10 db hőközpont
6	Lakóközösségek kiértékelése a munkavégzésről	Levél	Megrendelő	
7	Lakóközösségek helyszíni tájékoztatása a kivitelezés időtartamáról, a kivitelező felelős műszaki vezetőjének elérhetőségéről	Tájékoztató kifüggesztése a lépcsőházban jól látható helyen	Vállalkozó	
8	Munkaterület átadás-átvétel	Jegyzőkönyv; Építési napló; Bontási jegyzőkönyv	Közösen Megrendelő és Vállalkozó	
9	Kompakt blokk helyszínre szállítása	Értesítés fax, vagy e-mail útján	Vállalkozó	
10	Kompakt blokk ellenőrzése		Megrendelő	értesítést követő 3 munkanapon belül
11	Kivitelezési munka elvégzése		Vállalkozó	
12	Teljesítés folyamatának ellenőrzése		Megrendelő	
13	Üzembe helyezés kérelmének bejelentése	Fax, E-mail	Vállalkozó	legalább 3 munkanappal a tervezett időpont előtt
14	Üzembe helyezés időpontjának egyeztetése		Megrendelő	
15	Első érintésvédelmi jkv. felvétele	Jegyzőkönyv	Vállalkozó	
16	Üzembe helyezés	Jegyzőkönyv	Vállalkozó	
17	Készrejelentés	Fax, E-mail	Vállalkozó	
18	Megvalósulási dokumentáció átadása	Megvalósulási dokumentáció	Vállalkozó	
19	Műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása	Fax, E-mail	Megrendelő	
20	Műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása	Jegyzőkönyv	Közösen Megrendelő és Vállalkozó	
21	Teljesítés igazolása	Jegyzőkönyv	Megrendelő	

22	Számla benyújtása	Számla	Vállalkozó	
23	Számla igazolása, kifizetése		Megrendelő	

A biztonságos munkavégzés érdekében az 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabály valamint a tűzvédelmi előírások betartása.

15. Hibás teljesítés

1 A Megrendelő az átvételt követően észlelt hiba esetén a Polgári Törvénykönyvnek a hibás teljesítésre és a kártérítésre vonatkozó előírásai szerint jogosult eljárni. Vállalkozó pedig köteles a Megrendelő által megjelölt jogos igény kielégítését a hiba bejelentésétől számított 1 napon belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 5 napon belül befejezni.

2 Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a hibajavítási kötelezettségének, Megrendelő jogosult a hibát a jóteljesítési biztosíték terhére elhárítani.

16. Jótállás és szavatosság

1 Vállalkozó az általa végzett kivitelezési munkákra a beépített berendezésekre 24 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás befejezésekor kezdődik. A szavatossági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez rendelt jogszabályi előírásokhoz ragaszkodik Megrendelő.

2 A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál, berendezéseknél a vonatkozó hazai szabványok szerinti követelményeket be kell tartani.

3 A jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni.

4 A jótállási időszak alatt a Vállalkozónak kell bizonyítania, hogy az elvégzett munka a teljesítéskor megfelelt a szerződéses és törvényes kellékeknek és a hiba oka a teljesítés után keletkezett a Megrendelőnek (üzemeltetőnek) felróható okból.

5 A jótállás időszak alatt keletkező bármilyen hiba kijavítása a lehető legrövidebb és a műszakilag legésszerűbb időn belül - annak költségei viselése mellett - a Vállalkozó feladata, kivéve ha bizonyítani tudja, hogy a hiba a teljesítést követően a Megrendelőnek felróható okból következett be.

6 Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának másodszori felszólításra sem tesz határidőre eleget, akkor a Megrendelő jogosult a javítási munkákat saját maga vagy más Vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit a jóteljesítési biztosíték terhére elszámolni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

7 A jótállási időszak alatt a Megrendelő bármikor írásban közölheti kifogásait a Vállalkozóval szemben.

8 Felek a Ptk. vonatkozó előírásai alapján a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapot követően utófelülvizsgálati bejárást tartanak, és arról jegyzőkönyvet vesznek fel. A bejárás megszervezése a Megrendelő feladata.

9 A kötelező alkalmassági időre a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM.KVM számú együttes rendelet vonatkozik.

17. Szerződést biztosító egyéb kötelezettség

1 Késedelmi és hibás teljesítésre napi kötbér hőközpontonként.

Amennyiben Vállalkozó a konkrét megrendelésben megjelölt teljesítési véghatáridő tekintetében késedelembe esik, vagy hibásan teljesít kötbért köteles fizetni.

A kötbér a szerződés szerint késedelemmel érintett napok után jár, legfeljebb 15 napra.

A kötbér mértéke 90.000,- forint/nap

Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

Hibás teljesítés esetére a késedelemre megállapított kötbér alkalmazandó.

A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

A kötbér maximum összege (1. számú mellékletben meghatározott feladatok tekintetében) 2008. évre vonatkozólag 5.000.000,-Ft

A kötbér maximum összege (2. számú mellékletben meghatározott feladatok tekintetében) 2009. évre vonatkozólag 15.000.000,-Ft

2 Meghiúsulási (nemteljesítési kötbér) kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a konkrét megrendelésben meghatározott véghatáridő tekintetében a Vállalkozó érdekkörében bekövetkezett okból 15 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibásan teljesít a Vállalkozó köteles a nemteljesítéssel érintett hőközpontok számának megfelelő, az ajánlatában szereplő nemteljesítési kötbér összegének megfizetésére.

Amennyiben a Vállalkozó a konkrét megrendelésben meghatározott véghatáridő tekintetében az érdekkörében bekövetkezett okból 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibásan teljesít a Megrendelő jogosult a jelen a konkrét megrendeléstől elállni a Vállalkozó pedig köteles konkrét megrendelésben meghatározott vállalkozási díj 50%-át nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

A Megrendelő a nemteljesítési kötbér összeg tekintetében beszámításra jogosult.

3 Jótállás

A Vállalkozó által szétválasztott hőközpontokra, azok műszaki átadás-átvételétől számított 24 hónapos időtartamra.

A jótállási időszakon túlmenően a szavatossági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez rendelt jogszabályi előírásokhoz ragaszkodik Megrendelő.

A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál, berendezéseknél a vonatkozó hazai szabványok szerinti követelményeket be kell tartani.

4 Jóteljesítési biztosíték

Megrendelő a jelen keretszerződés évenkénti teljesítésétől, azaz az adott év utolsó hőközponti munkájának sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától a számított 12

hónapos időszakára a szerződés értékének 5%-a értékében jóteljesítési biztosítékot kér a Vállalkozótól.

A jóteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha:

- értéke a szerződés értékének 5%-a,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje a jótállási időszakra szól.

A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó saját választása alapján bankgarancia biztosításával nyújtja.

A bankgaranciának tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását arra, hogy a Vállalkozónak felróható hibás teljesítés esetén (minőségi kifogások), vagy a Megrendelői elállás esetében a Megrendelő bankhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján.

18. Szerződészegés és annak jogkövetkezményei

1 Aki a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bebizonyítható, hogy a szerződés teljesítése érdekében mindent megtett, ami az adott helyzetben elvárható, tehát vétlen a szerződés megszegésében.

2 A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

3 A Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozóhoz intézett felmondó nyilatkozatával 10 napos felmondási idővel felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésben és mellékleteiben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget, vagy veszélyeztette a távhőszolgáltatást.

4 A szerződésben meghatározott felmondás esetén a Vállalkozó:

- azonnal beszünteti a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben,
- nem ad ki további megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy az Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,

5 A szerződés felbontásra kerül abban az esetben, ha Megrendelő a munkaterületen történő ellenőrzés során, ill. az építési napló bejegyzése alapján megállapítja, hogy Vállalkozó a jelen szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozó(ko)n, teljesítésbe bevonni kívánt más szervezeteken (Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételeiről) kívül mást foglalkoztat, és azokhoz a Megrendelő előzetesen nem járult hozzá.

6 Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a keretszerződés 5. pontjában meghatározott véghatáridőt megelőző 60. naptári napon a megrendelésre kerülő valamennyi 2008-

2009 évre vonatkozó hőközponti felújítás 15 %-ot meghaladó mértékében a kivitelezési munkát nem kezdte meg.

A kivitelezési munkák meg nem kezdésének az minősül, amennyiben a Vállalkozó jelen keretszerződés 6. fejezet 3.2 pontjában meghatározott második részszámla elismerésének valamennyi feltételét nem teljesítette, azaz a hőközpontok helyszínre szállítását és a rendszerbeillesztést szolgáló vezetékek nyomvonalra történő elhelyezését igazoltan nem fejezte be.

7 Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett nyilatkozatával a szerződéstől elállni (szerződést felbontani) abban az esetben is, ha a Vállalkozó évente a megrendelésre kerülő hőközponti felújítás esetében 10 %-ot meghaladó mértékben 30 napot meghaladó késedelembe esik.

8 Amennyiben a Megrendelő jelen fejezet 5., 6. és 7. pontjaiban meghatározottak szerint a szerződéstől elállt, azaz a szerződés felbontásra került akkor Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték teljes összegét lehívni, vagy felhasználni.

9 Egyéb jogaikra és jogorvoslati lehetőségeikre való tekintet nélkül mindkét félnek joga van a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik félnek küldött írásos értesítéssel, amennyiben a másik fél fizetéseképtelenné válik vagy intézkedés illetve rendelkezés történik a másik fél felszámolása iránt vagy a másik fél vagyona illetve annak jelentős része fölé csődgondnokot, vagyonkezelőt illetve ha a fentiekhez hasonló esemény következik be bármely alkalmazandó jogviszonyban.

10 Abban az esetben, ha Megrendelő a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszerese, de nem lehet kevesebb, mint a Ptk. 301 §."szerinti késedelmi kamat. A Felek megállapodnak, hogy részszámlák esetében ide értve a 6.6 pontban meghatározottakat is a Megrendelő késedelmi kamat fizetési kötelezettsége csak a részszámla kézhezvételét követő 31. napon kezdődik.

19. A szerződés módosítása

1 A Kbt. 303. § szerint a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

A szerződés bármely módosítása csak írásban, a felek képviselői által cégszerűen aláírt formában történhet.

2 Nem minősül szerződés módosításának:

- a Szerződő Felek képviselőinek/kapcsolattartóinak megváltozása,
- továbbá semmi olyan változás, amely a szerződés tárgyát (a Feleket terhelő fő kötelezettségeket), valamint az ahhoz kapcsolódó, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket nem érinti.

A fenti körbe tartozó változásokról a Felek értesítik egymást. Valamely változás akkor válik hatályossá, amikor azt a másik fél írásban visszaigazolja.

20. Egyéb kikötések

1 Felek a szerződés teljesítés folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos.

2 Megrendelő jogosult a szerződés szerinti eseti megbízási szerződés teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;
- megtenni a megfelelő munkavédelmi és vagyonbiztonsági intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor;
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

3 A szerződés teljes vagy részleges felfüggesztéséért a károsultat kártalanítani kell. A felfüggesztés megszüntetése után a Vállalkozónak folytatni kell a szerződés teljesítését.

4 Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlati felhívás, Ajánlati Dokumentáció és mellékletei, a végső Ajánlat és mellékletei) együtt érvényes és ezek ezen keretszerződés részét (mellékletét) képezik.

5 Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.

6 A keretszerződés kapcsán keletkezett, nem rendezhető viták esetében Felek hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

7 Vállalkozó az Ajánlati Dokumentációt gondosan megvizsgálva, valamint az ajánlati feltételeket, tájékoztatásokat és útmutatót tudomásul véve tette meg ajánlatát és köti meg a keretszerződést.

21. A viták rendezése

Felek megállapodnak, hogy esetleges vitáikat békésen, a peres út mellőzésével igyekeznek rendezni, amennyiben azonban ez a vita kezdeményezésétől számított 15 napon belül nem vezet eredményre, a vitát bármelyik Fél jogosult a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjeszteni.

Jelen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

22. Irányadó jog

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk. illetőleg a Kbt. és az ezekben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság joga az irányadó.

Budapest, 2008. augusztus 11.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó