



FŐTÁV Zrt.
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Távvezetési kivitelezések III/2008

3. részajánlat

Megrendelő:

**Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

K-06/2008

Vállalkozó:

ALTERRA Építőipari Kft.

2008. május 13.

Vállalkozási szerződés, amely létrejött alulírott helyen és napon a:

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban **Megrendelő**):

Címe: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31

Cégjegyzékszám: CG. 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Bankszámlaszám: Budapest Bank Rt. 10102093-02960403-00000002 sz. számla,

ALTERRA Építőipari Kft. (a továbbiakban: **Vállalkozó**):

Címe:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alábbi feltételekkel:

1 A vállalkozás tárgya

Távhő bekötővezeték építési munkák az alábbi címeken:

2 A szerződés értéke

2.1 A szerződés értéke az alábbi (Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő) rezsioradíjak alapján kerül meghatározásra:

II. részajánlat:

Mélyépítési munkák rezsioradíja: 2005,- Ft

Gépészeti munkák rezsioradíja: 2589,- Ft

2.2 A vállalkozói díj tervsoronként¹.

Cím	Nettó vállalkozási díj	Tartalék-keret	Nettó + tartalék keret	ÁFA (20%)	Összesen
X. Örs Vezér tere, Árkád center 2., I. ütem R1	23 907 900	4 781 580	28 689 480	5 737 896	34 427 376
X. Örs Vezér tere, Árkád center 2., II. ütem R1	2 454 409	490 882	2 945 291	589 058	3 534 349

2.3 Szerződés értéke:

Nettó vállalkozói díj: 31 634 771 ,- Ft

ÁFA (20%): 6 326 954,-Ft

Összesen: 37 961 725,- Ft

azaz harminchétmillió kilencszázhatvanegyezer hétszázhuszonöt forint.

2.4 Az ár magában foglalja:

- az építési munkák (a kapcsolódó forgalomkorlátozási és kertészeti munkák is) közvetlen, közvetett költségeit és vállalkozói fedezetét,
- a tervdokumentáció megvalósításához szükséges egyéb költségeket,
- a külön költségeket (felvonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, stb.), organizációs költségek megnevezéssel,
- a beszabályozás, beüzemelés és a próbaüzem vállalkozói feladatainak költségeit,
- a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig,
- a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, esetlegesen szükséges hatósági díjakat, szakfelületek díját,
- a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat.
- a hatóságok, közművek által tárgyi munka megvalósításával kapcsolatban kért egyéb munkák költségét.

2.5 A tartalékkeret igénybevételéhez az alábbi pontok szerinti feladatokat kell Vállalkozónak elvégeznie:

- Vállalkozó írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor,
- Vállalkozó benyújtja az ezen szerződésben szereplő rezióradíjakkal számított tételes árajánlatát,
- Megrendelő jóváhagyja a benyújtott ajánlatot, és az építési naplóban elrendeli a munkák elvégzését.

¹ A tervsoronkénti díj az elnyert részajánlatban szereplő címek mennyiségével azonos.

- 2.6 A vállalkozói ár kialakítása Vállalkozó saját feltételeinek, a helyi körülményeknek a megismerhetőség maximális figyelembevételével, a tervezői mennyiségi kimutatások és tételes költségvetések felülvizsgálata és beárazása alapján történt.

3 Teljesítési határidők

- 3.1 A munkaterület átadása²: a Vállalkozó által beszerzendő munkakezdési engedélyben szereplő napon .

3.2 **X. Örs vezér tere, Árkád center 2 (I-II.ütem):**

I/A és a II. ütem:

Munka kezdete: 2008. május 30.

Befejezés: 2008. július 30.

I/B. ütem:

Munka kezdete : 2008. július.30

Befejezés: 2008. szeptember 15.

- 3.3. A befejezési határidő alatt a műszaki átadás-átvétel befejezésének napját értjük. A 3.2 befejezési határidőktől való eltérés (12. pont szerinti) kötbér szankciót vonja maga után.

4 Fizetés, elszámolás

- 4.1 Amennyiben a Megrendelő rajta kívül álló ok miatt kénytelen a szerződést felfüggeszteni, a megvalósult munkák és a leszállított, illetve igazoltan beszerzett anyagok kifizetése mellett kártérítés mellőzésével elállhat a szerződés teljesítésétől.
- 4.2 Rész-számlázási lehetőség az Ajánlattevő által készített, majd Ajánlatkérő által elfogadott pénzügyi ütemterv szerint lehetséges. A részszámlák kifizetése feltételeként Megrendelő kérheti a beépített anyagok és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait.
- 4.3 A tervben nem szereplő munkák elszámolása - beleértve a tartalékkerettel érintett munkákat is - abban az esetben lehetséges, ha azok felmerülésekor a műszaki ellenőr írásbeli tájékoztatása megtörtént, és azokat munkavégzés előtt tételesen írásban jóváhagyta.
- 4.4 A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, valamint a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása terület tulajdonosa részére, kiemelten a fővárosi útfelújítással érintett feladatok esetén.

² A munkaterület átadását megelőzi az Ajánlattevő által a munkaterületről készített fotó CD átadása.

- 4.5 A Megrendelő az igazolt számlákat a befogadástól számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A Vállalkozónak a teljesítéstől számított 3 napon belül be kell nyújtania a végszámlát a Megrendelő felé. A számlának tartalmaznia kell a 4.3 pontban szereplő tételeket is. A Vállalkozó számlabenyújtási késedelme a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.
- 4.6 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szabályosan kiállított számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a szerződésben megnevezett, teljesítés igazolója által aláírt teljesítésigazolással együtt nyújthat be Megrendelőnek. Ettől eltérni érvényesen nem lehet. Megrendelőt szabálytalan számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, ennek elmaradása nem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának Megrendelő részéről.
- 4.7 Szabálytalan számla esetén Vállalkozó terhére esik annak figyelése, hogy a számla szerinti határidőben az ellenértéket nem kapta meg. Mindaddig, míg Vállalkozó, Megrendelő megkeresése, és Megrendelő erre vonatkozó tájékoztatása alapján szabályszerű számlát nem állít ki, a késedelem jogkövetkezményei Megrendelő (FŐTÁV Zrt.) terhére nem állnak be. Megrendelő, Vállalkozó ez irányú megkeresésére haladéktalanul köteles tájékoztatást adni.
- 4.8 Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg árengedmény formájában történő beszámítása a végszámlába.
- 4.9 A szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően benyújtott számla (végszámla) elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

5 A munkaterület és ellenőrzése

- 5.1 Ajánlatkérőnek jogában áll ellenőrizni, hogy a kivitelezést az előre bejelentett és általa elfogadott alvállalkozó vagy szervezet végzi-e. Amennyiben az ellenőrzés során mást tapasztal jogában áll az eseti szerződés azonnali felmondására. Ha az összes munkavállaló saját állományában van, ennek ellenőrzése szintén jogában áll az ajánlatkérőnek, Ajánlattevő az ellenőrzés lehetőségét számára biztosítja.
- 5.2 Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.
- 5.3 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban, köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. Az ebből eredő határidő csúszására a 12. pont vonatkozik.
- 5.4 Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.
- 5.5 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. Törvény betartására.

- 5.6 A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás nevét feltüntető formaruhában, a dolgozó nevét is feltüntető fényképes kitűzőt viselve dolgozhatnak.
- 5.7 A megvalósítás az Ajánlatában szereplő napi bontású ütemterv szerint történik. Az ütemtervtől való eltérés esetén Vállalkozó köteles az ütemtervet átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a határidő-késedelem következményeit.
- 5.8 Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei a Vállalkozót terhelik.
- 5.9 A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

6 Megrendelő feladatai

- 6.1 Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó által beszerzendő munkakezdési engedélyben szereplő napon adja át Vállalkozónak.
- 6.2 Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidőben írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie.
- 6.3 Megrendelő (üzemeltető) térítés nélkül biztosítja:
- vezeték létesítési engedélyeket vagy megkérésük dokumentumát
 - egyeztetett kiviteli terveket
 - tervezői művezetést
 - csőanyagot és rendszerelemeit
- 6.4 Megrendelő a teljesítéshez szükséges anyagok közül az alábbi meghatározott anyagokat, a következőkben meghatározott feltételekkel biztosítja:
- Megrendelő a cső- és idomanyagot rendelkezésre bocsátott (Rb) anyagként, Vállalkozó ütemezésének megfelelően biztosítja a kivitelezési helyre leszállítva, lerakás nélkül
 - Az Rb anyagokat a Vállalkozó átvizsgálás után átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át. Ha szükséges írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról, valamint az érvényesíteni javasolt szavatossági igényekről.
 - Az Rb anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.
 - Minden más (nem Rb) anyag beszerzése Vállalkozó feladata.
 - Az RB anyagok átvételét cégszerű aláírásával és bélyegzőjével kell hitelesítenie Vállalkozónak.
- 6.5 Az előszigetelt cső és idomanyag utószigetelési munkáit Megrendelő biztosítja, de a rendszergazda csőgyártóval való folyamatos kapcsolattartás Vállalkozó feladata.

7 Kapcsolattartás

7.1 Egymással szembeni viszonyukban a Feleket a következő személyek képviselik:

Megrendelő képviselője: Ács Miklós (463-6522)

Műszaki ellenőrök: Jámbor Róbert, Kerekes Péter, ifj. Benczúr Gyula

Vállalkozó képviselője (Felelős műszaki vezető):

FMV névjegyzéki száma:

7.2 Mind Megrendelő, mind Vállalkozó jogosult a szerződés érvényességi ideje alatt a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen pont szerinti képviselője helyett más személyt kijelölni.

8 Vállalkozó feladata

8.1 Vállalkozó köteles **Építési Naplót** vezetni, és azt **a munkaterületen elérhetővé tenni**, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az Építési Napló vezetésével kapcsolatban az 51/2000.(VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet és a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet az irányadó. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az Építési Napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést. **A Vállalkozó köteles betartani a 290/2007-es Korm.rendelet minden további előírását is.**

8.2 Az eltakarásra kerülő munkák esetében Vállalkozó az eltakarást megelőzően legalább 2 munkanappal köteles írásbeli bejelentést tenni Megrendelő képviselőjének (Műszaki Ellenőr), aki ellenőrzi az eltakarásra kerülő részek elkészültét. Eltakarni csak a Műszaki Ellenőr hozzájárulásával lehet. A Műszaki Ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót teljes körű felelőssége alól.

8.3 Az alappontok és a nyomvonal kitűzése.

8.4 Az alappontok megőrzése.

8.5 Az építési területek elkerítése, elhatárolása, őrzése és védelme.

8.6 A biztonságos munkavégzés érdekében az 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabály valamint a tűzvédelmi előírások betartása.

8.7 A munkaterületen egy építési tábla (a projekt és résztvevőinek információival) elhelyezése (Megrendelővel egyeztetett módon).

8.8 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

8.9 Vállalkozó az építési törmelék köteles a környezetet nem szennyező módon gyűjteni és annak elszállításáról folyamatosan gondoskodni. A munkavégzés

befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.

- 8.10 A bontási jegyzőkönyv elkészítése érdekében a munkaárok megnyitása után, a bejárás kitűzött időpontja előtt 3 munkanappal Kivitelező által értesítve, biztosítani kell Megrendelő részére az elbontandó csőanyag ellenőrzési lehetőségét. A bontott anyagokról Kivitelező tételes szállítólevelet köteles felvenni. A bontott csőanyag, rajta a hőszigeteléssel együtt szállítandó a Főtáv Zrt. XVIII. Virág Benedek u.11. alatti telephelyére. A szállítmányt kísérő bontási jegyzőkönyv egy példányát Kivitelező átadja a hulladékraaktár megbízottjának. Kivitelező a hulladékraaktár által kiállított mázsajegy és a szállítólevél egy eredeti példányát köteles átadni a műszaki ellenőr részére. Az elbontott anyagok hiánytalan elszámolásáig a Kivitelezői végszámla kifizetése nem történhet meg.
- 8.11 Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 8.12 Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
- 8.13 A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.
- 8.14 A teljesítéshez szükséges burkolatbontási engedélyek és szakfelületek biztosítása Vállalkozó feladata.
- 8.15 Vállalkozónak a szerződéskötést követően megrendelést kell küldenie Főtáv Zrt. Anyagosztálya felé a megfelelő felirattal ellátott, Főtáv Zrt. által díjmentesen nem biztosított aknalezáró öntöttvas fedlapokkal kapcsolatban.
- 8.16 Vállalkozó feladata, hogy a távhővezeték előre kötése kapcsán úgy biztosítsa a rá vonatkozó személyi- és eszközfeltételeket, hogy a művelet a **lehetséges legrövidebb távhőszolgáltatás-kieséssel járjon**.
- 8.17 Vállalkozó feladata, hogy a távhővezetéken a hőközponti csatlakozási pontnál feltüntesse az előremenő és visszatérő irányokat maradandó jelöléssel.
- 8.18 Vállalkozó feladata, hogy az egész organizációs területről a munkaterület átadását, és a munkakezdést megelőzően készítsen digitális fotódokumentációt és adja át CD-n Megrendelőnek.
- 8.19 Az utószigetelés feltételeinek biztosítása Ajánlattevő feladata. Amennyiben a helyszíni utószigetelési munkák befejező fázisa a szerelés időpontjában – Ajánlattevő hibájából- nem valósítható meg, akkor az utószigetelést végző csoport vezetője az utolsó karmantyúszerelést követő ellenőrző mérés után a szerelési munkalapján rögzíti a teljes befejezést akadályozó körülményt, a késedelmes teljesítést okozó résztvevő társaság megnevezésével. A munkalapot a műszaki ellenőrnek és a vezetéképítést végző kivitelező felelős műszaki vezetőjének alá kell írnia. Megrendelő a késedelemből eredő mindennemű kárt Vállalkozóra hárít.

- 8.20 Vállalkozó köteles Megrendelőt **írásban is** haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a tervtől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 8.21 Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes vállalkozó munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.
- 8.22 Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni.
- 8.23 Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővésétől Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 8.24 A kiemelten kezelendő fővárosi útfelújítási programmal érintett feladatok esetén a munkák során figyelembe venni, hogy egyidőben más közművekkel összehangoltan kell a kivitelezést teljesítenie a Vállalkozónak.
- 8.25 A biztonságos munkavégzés érdekében az 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabály valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozónak a kivitelezés során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a rendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt. Az ún. „Technológiai tervet” Vállalkozó készíti el mindig, saját költségén. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget, hogy a „Technológiai terv” előírásai maradéktalanul teljesítésre kerüljenek.

9 Minőségi kikötések

- 9.1 Vállalkozó I.o. minőségű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2 Vállalkozó vagy alvállalkozója a kivitelezés idejére munkánként rendelkezik 2 fő minősített hegesztővel.
- 9.3 Amennyiben valamely létesítmény-rész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.
- 9.4 A munka csökkentett értékének megállapításánál a létesítmény-rész teljes ellenértéke a minőségcsökkenés arányában kerül csökkentésre, illetve osztályos munka esetében II. o. minőség esetén 10 %-kal, III. o. esetén 25 %-kal csökkentendő az ellenérték.
- 9.5 Vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét a Megrendelő és a mindenkori területtulajdonos vagy közútkezelő igényének megfelelően. Vitás esetben Vállalkozó saját költségére a minőséget minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban ellenőrizteti.

10 Műszaki tervek

- 10.1 A tervektől eltérni csak a Tervező és a Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehet.
- 10.2 Tervmódosítás esetén Vállalkozó köteles kimunkálni és csatolni az elmaradó vagy a korábban jóváhagyott tervtől eltérő anyagok és munkák költségét.

- 10.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulásához szükséges összes teljesítés és szállítás a hozzájuk tartozó dokumentációkkal együtt a Megrendelő tulajdona lesz.
- 10.4 A jóváhagyott kiviteli tervet Megrendelő szolgáltatta Vállalkozónak.
- 10.5 Vállalkozó tételesen ellenőrizte a terveket és számításokat. A Megrendelő jóváhagyása nem mentesíti Vállalkozót a tervekben vagy számításokban előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinátlanság következményei alól.
- 10.6 A Tervező által szállított dokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke, azt a Megrendelő csak saját részére és a szerződésben meghatározott cél egyszeri megvalósítására használhatja fel, nyilvánosságra csak a Tervező megnevezésével hozhatja. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, módosításához, más által való tovább tervezéséhez a Tervező írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen esetekben előzetesen meg kell állapodni a díj fizetés tekintetében.
- 10.7 A szerződés tárgyához kapcsolódó pótmunkákat Vállalkozó köteles elvégezni és a pótmunkák díját előzetes tételes költségvetéssel alátámasztani.

11 Jótállás

- 11.1 A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 2 év teljes körű jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás befejezésekor kezdődik. A jótállási időszakon túlmenően a szavatossági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez rendelt jogszabályi előírásokhoz ragaszkodik Megrendelő.
- 11.2 A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál, berendezéseknél a vonatkozó hazai szabványok szerinti követelményeket be kell tartani.
- 11.3 A szavatossági időn és a Vállalkozó által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. A hibajavítás megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 munkanapnál.
- 11.4 Amennyiben Vállalkozó az előző pontban foglaltaknak nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a munkákat más vállalkozóval elvégeztetni Vállalkozó költségére.
- 11.5 Az utó-felülvizsgálat a műszaki átadást követő egy éven belül történik. Az eljárást Megrendelő képviselője hívja össze és meghívójához mellékeli az általa összeállított hibajegyzéket. A hibajegyzékben szereplő hiányosságok kijavítására a 11. 3. pontban leírtak vonatkoznak.

12 Kötbér

- 12.1 Aki a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bebizonyítható, hogy a szerződés teljesítése érdekében mindent megtett, ami az adott helyzetben elvárható, tehát vétkes a szerződés megszegésében.
- 12.2 A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

12.3 A szerződésszegő fél kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.

12.4 A kötbér a késedelmes napok után jár.

12.5 A kötbér mértéke késedelem esetén:

X. Örs vezér tere, Árkád center 2 (I-II.ütem):

Véghatáridő (I/B): 2008. szeptember 15.

- 300.000 Ft /nap

Részhatáridő I/A és a II. ütem : 2008. 07.30.

- 300.000 Ft /nap

13 Műszaki átadás-átvétel

13.1 A műszaki átadás időpontját Vállalkozó írásbeli készrejelentése alapján Megrendelő tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatók valamint átadásra került a teljes, műszaki ellenőr által is jóváhagyott megvalósulási dokumentáció.

13.2 A műszaki átadás megkezdéséig Vállalkozónak el kell végeznie a szükséges beüzemeléseket és betanításokat, és ezek bizonylatait és jegyzőkönyveit az átadási dokumentációhoz mellékelni kell.

13.3 A műszaki átadás előtt 3 munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentációt 2 példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben Vállalkozó az átadási dokumentációt a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, Megrendelőnek jogában áll saját hatáskörében Vállalkozó költségén elkészíttetni.

13.4 Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

13.5 A teljes körű műszaki átadás-átvétel időpontja maximum 90 nappal Ajánlatkérő által eltolható abban az esetben, ha az átadás-átvétel lehetősége valamely, nem a kivitelezőnek felróható okból (pl. harmadik fél késedelmes teljesítése miatt) áll fenn.

14 Szerződés megszüntetése.

14.1 Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

14.2 Egyéb jogaikra és jogorvoslati lehetőségeikre való tekintet nélkül mindkét félnek joga van a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik félnek küldött írásos értesítéssel, amennyiben a másik fél fizetéseképtelenné válik vagy intézkedés illetve rendelkezés történik a másik fél felszámolása iránt vagy a másik fél vagyona illetve annak jelentős része fölé csődgyódnokot, vagyonkezelőt illetve ha a fentiekhez hasonló esemény következik be bármely alkalmazandó jogviszonyban.

14.3 A Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozóhoz intézett felmondó nyilatkozatával 10 napos felmondási idővel megszüntetni, amennyiben a

Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget.

14.4 A szerződés előző pontjában meghatározott megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben,
- nem ad ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy az Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- a Megrendelő egyéb ésszerű kéréseinek kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.

14.5 A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni amennyiben a szerződés 3. pontjában meghatározott a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés a Megrendelőnek már nem áll érdekében.

15 Egyéb kikötések

15.1 Felek a szerződés teljesítés folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

15.2 Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
- a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából;
- sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor;
- minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

- 15.3 A szerződés teljes vagy részleges felfüggesztéséért a Vállalkozót kártalanítani kell. A felfüggesztés megszüntetése után a Vállalkozónak folytatni kell a szerződés teljesítését.
- 15.4 Jelen szerződés a verseny eljárás dokumentumaival (Ajánlati felhívás, Ajánlati Dokumentáció és mellékletei, a végső Ajánlat és mellékletei) együtt érvényes és ezek a szerződés részét képezik.
- 15.5 Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.
- 15.6 A szerződés kapcsán keletkezett, és a 14.5 pontnak megfelelően nem rendezhető viták esetében Felek hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 15.7 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 15.8 Vállalkozó a helyszínt megismerve, a körülményeket és az Ajánlati Dokumentációt gondosan megvizsgálva, valamint az ajánlati feltételeket, tájékoztatásokat és útmutatót tudomásul véve tette meg ajánlatát és köti meg a szerződést.

Budapest, 2008. május 13.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Nyomtatvány minták:

UTÓSZIGETELÉSI ÉRTESÍTÉS

Címzett: (fax:)

Másolatot kapnak:

-Főtáv Zrt. Szolgáltatási osztály (fax: 463-60-77)

-Főtáv Zrt. Beruházási osztály (fax: 463-60-48)

Munka megnevezése:

Munka jellege:

Cím:

Műszaki ellenőr:

Kivitelező:

Tisztelt!

Ezúton értesítem Önt, hogy a fent említett munka utószigetelése elvégezhető.

Az utószigetelés lehetséges dátuma:

2008. hó napjától	2008. hó napjáig.
--------------------------	--------------------------

Köszönettel,

Budapest, 2008. hó nap

.....

A Kivitelező Felelős
Műszaki Vezetője

GEODÉZIAI BEMÉRÉSI ÉRTEŚÍTÉS

Címzett: KOMUNÁLINFÓ Zrt., Varga Ferenc Úr, 06-30-279-5313

Fax: 288-0502

Másolatot kap: Főtáv Zrt. Műszaki osztály

Fax: 463-6087

Munka megnevezése:

Munka címe:

Kivitelező:

Felelős műszaki vezető:

Műszaki ellenőr:

Tisztelt Varga Ferenc Úr !

Ezúton értesítem Önt a tárgyi munka geodéziai bemérési lehetőségéről.

- a távhővezeték **nyílt árkos** bemérésének lehetséges dátuma
- a teljes nyomvonalon nyomvonalszakaszon
- 200..... év hó napjától** **200.... év hó napjáig**

.....

Felelős műszaki vezető

kapcsolódó műtárgyak, hőközpontok bemérése a tárgyi munka kivitelezése során

nem szükséges

értesítést később küldünk

lehetséges dátuma: **200.... év hó napjától**

Köszönettel,

Budapest, 200.... év hó nap

.....
Felelős műszaki vezető

TÁVHŐVEZETÉKI KIVITELEZŐI IGAZOLÁS

(a geodéziai bemérés elvégzésekor a kivitelező felelős műszaki vezetője tölti ki a geodétának küldött példányon, majd végül az aláírt példányt a Beruházási osztálynak kell leadni)

a tárgyi munka távhővezetékének **nyílt árkos** bemérése teljes nyomvonalhosszon megtörtént.

Budapest, 200.... év hó nap

.....
Felelős műszaki vezető

a tárgyi munka kapcsolódó műtárgyainak, hőközpontjainak bemérése megtörtént.

Budapest, 200.... év hó nap

.....
Felelős műszaki vezető

Budapest, 2008. április 10.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Nyomtatvány minták:

UTÓSZIGETELÉSI ÉRTESÍTÉS

Címzett: (fax:)

Másolatot kapnak:

-Főtáv Zrt. Szolgáltatási osztály (fax: 463-60-77)

-Főtáv Zrt. Beruházási osztály (fax: 463-60-48)

Munka megnevezése:

Munka jellege:

Cím:

Műszaki ellenőr:

Kivitelező:

Tisztelt!

Ezúton értesítem Önt, hogy a fent említett munka utószigetelése elvégezhető.

Az utószigetelés lehetséges dátuma:

2008. hó napjától	2008. hó napjáig.
--------------------------	--------------------------

Köszönettel,

Budapest, 2008. hó nap

.....

A Kivitelező Felelős
Műszaki Vezetője

GEODÉZIAI BEMÉRÉSI ÉRTESÍTÉS

Címzett: KOMUNÁLINFÓ Zrt., Varga Ferenc Úr, 06-30-279-5313

Fax: 288-0502

Másolatot kap: Főtáv Zrt. Műszaki osztály

Fax: 463-6087

Munka megnevezése:

Munka címe:

Kivitelező:

Felelős műszaki vezető:

Műszaki ellenőr:

Tisztelt Varga Ferenc Úr !

Ezúton értesítem Önt a tárgyi munka geodéziai bemérési lehetőségéről.

a távhővezeték **nyílt árkos** bemérésének lehetséges dátuma

a teljes nyomvonalon

200..... év hó napjától

nyomvonalszakaszon

200.... év hó napjáig

.....
Felelős műszaki vezető

kapcsolódó műtárgyak, hőközpontok bemérése a tárgyi munka kivitelezése során

- nem szükséges
- értesítést később küldünk

lehetséges dátuma: **200.... év hó napjától**

Köszönettel,

Budapest, 200.... év hó nap

.....
Felelős műszaki vezető

TÁVHŐVEZETÉKI KIVITELEZŐI IGAZOLÁS

(a geodéziai bemérés elvégzésekor a kivitelező felelős műszaki vezetője tölti ki a geodétának küldött példányon, majd végül az aláírt példányt a Beruházási osztálynak kell leadni)

a tárgyi munka távhővezetékének **nyílt árkos** bemérése teljes nyomvonalhosszon megtörtént.

Budapest, 200.... év hó nap

.....
Felelős műszaki vezető

a tárgyi munka kapcsolódó műtárgyainak, hőközpontjainak bemérése megtörtént.

Budapest, 200.... év hó nap

.....
Felelős műszaki vezető