



**FŐTÁV Zrt.**  
Budapesti Távhőszolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## **VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**

" Hőközpontok szétválasztása és felújítása 33  
hőközpontban"

Megrendelő:

Budapesti Távhőszolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**K-05/2008**

Vállalkozó:

Líra Épületgépészeti Szerelő és Szolgáltató Kft.

**2008. augusztus**

Vállalkozási szerződés, amely létrejött alulírott helyen és napon a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban **Megrendelő**):

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31

Cégjegyzékszám: CG. 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Bankszámla száma: Budapest Bank Rt. 10102093-02960403-00000002 sz. számla,

**Líra Épületgépészeti Szerelő és Szolgáltató Kft.** (a továbbiakban: **Vállalkozó**):

Székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 94-96.

Cégjegyzékszám: 01-09-072353

Adószám: 10706587-2-43

Bankszámlaszám: 10104167-09499449-00000006

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alábbi feltételekkel:

## **1. Bevezető rendelkezések**

Jelen szerződés a Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2008. június 7-én megjelent Részvételi felhívása, a 2008 július 16. napján megküldött közvetlen ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó 2008. június 30-án benyújtott részvételi jelentkezése és a 2008. augusztus 5-én tett végső ajánlata alapján készült, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben a Vállalkozó végső ajánlata, az ajánlattételi felhívás, illetve az ajánlatkérési dokumentáció tartalma az irányadó.

## **2. A szerződés tárgya**

Vállalkozási szerződés építési beruházásra átalányáras elszámolással szolgáltatói hőközpontok szétválasztásához vagy felújításához tartozó építészeti, épületgépészeti és elektromos szerelési munkák végzésére, beleértve a bontási munkákat, az alább felsorolt teljesítési helyekre (kivitelezési egységekre) vonatkozóan (továbbiakban Létesítmény)

### **XVIII. Lakatos út 3/C-3/E.**

XVIII. Lakatos út 3/A-3/B.

XVIII. Építő utca 20.

XVIII. Építő utca 22.

XVIII. Építő utca 16.

XVIII. Építő utca 18.

**XIX. Berzsényi utca 8.**

XIX. Berzsényi utca 6.

XIX. Berzsényi utca 4.

**XIX. Csokonai utca 7.**

XIX. Csokonai utca 5.

**XI. Bartók Béla út 101-103.**

XI. Bartók Béla út 101.

**I. Tóth Árpád sétány 3.**

I. Tóth Árpád sétány 4.

**III. Jendrassik György utca 1-2.**

III. Jendrassik György utca 3-8.

**III. Zsirai Miklós utca 1-3.**

III. Zsirai Miklós utca 4-7.

**III. Füst Milán utca 3.**

III. Sarkadi Imre utca 1-8.

III. Bálint György utca 6-20.

**XIX. Eötvös utca 13.**

XIX. Eötvös utca 11.

XIX. Eötvös utca 9.

**XIX. Zrínyi utca 6.**

XIX. Zrínyi utca 4.

**XXII. Leányka utca 40.**

**XI. Etele út 2-12.**

**XI. Vincellér u. 47.**

**X. Szárnyas utca 3.**

**X. Agyagfejtő u. 14., 18**

**XI. Lágymányosi u. 21/b**

**3. A szerződés értéke/vállalkozási díj, mely a befejezés időpontjára prognosztizált összegű átalányár.**

A szerződés nettó értéke: **172.080.547,- Ft**

ÁFA (20%): **34.416.109,-Ft**

Összesen: **206.496.656,- Ft**

azaz kettőszázhatmillió-négyszázkilencvenhatezer-hatszázötvenhat forint.

A vállalkozási díj hőközpontok szerinti megosztása:

Hőközpont címe	Vállalkozási díj Ft-ban	ÁFA	Bruttó vállalkozási díj Ft-ban
<b>XVIII. Lakatos út 3/C-3/E.</b>	<b>6 025 841</b>	<b>1 205 168</b>	<b>7 231 009</b>
XVIII. Lakatos út 3/A-3/B.	4 755 696	951 139	5 706 835
XVIII. Építő utca 20.	4 755 696	951 139	5 706 835
XVIII. Építő utca 22.	4 755 696	951 139	5 706 835
XVIII. Építő utca 16.	3 377 535	675 507	4 053 042
XVIII. Építő utca 18.	3 377 535	675 507	4 053 042
<b>XIX. Berzsenyi utca 8.</b>	<b>4 886 730</b>	<b>977 346</b>	<b>5 864 076</b>
XIX. Berzsenyi utca 6.	3 002 253	600 451	3 602 704
XIX. Berzsenyi utca 4.	3 457 140	691 428	4 148 568
<b>XIX. Csokonai utca 7.</b>	<b>3 693 610</b>	<b>738 722</b>	<b>4 432 332</b>
XIX. Csokonai utca 5.	3 570 862	714 172	4 285 034
<b>XI. Bartók Béla út 101-103.</b>	<b>3 949 372</b>	<b>789 874</b>	<b>4 739 246</b>
XI. Bartók Béla út 101.	3 247 885	649 577	3 897 462
<b>I. Tóth Árpád sétány 3.</b>	<b>674 842</b>	<b>134 968</b>	<b>809 810</b>
I. Tóth Árpád sétány 4.	990 222	198 044	1 188 266
<b>III. Jendrassik György utca 1-2.</b>	<b>9 189 180</b>	<b>1 837 836</b>	<b>11 027 016</b>
III. Jendrassik György utca 3-8.	6 694 975	1 338 995	8 033 970
<b>III. Zsirai Miklós utca 1-3.</b>	<b>9 205 665</b>	<b>1 841 133</b>	<b>11 046 798</b>
III. Zsirai Miklós utca 4-7.	6 610 116	1 322 023	7 932 139
<b>III. Füst Milán utca 3.</b>	<b>9 227 046</b>	<b>1 845 409</b>	<b>11 072 455</b>
III. Sarkadi Imre utca 1-8.	6 701 353	1 340 271	8 041 624
III. Bálint György utca 6-20.	6 701 353	1 340 271	8 041 624
<b>XIX. Eötvös utca 13.</b>	<b>4 836 620</b>	<b>967 324</b>	<b>5 803 944</b>
XIX. Eötvös utca 11.	3 477 610	695 522	4 173 132
XIX. Eötvös utca 9.	3 434 396	686 879	4 121 275
<b>XIX. Zrínyi utca 6.</b>	<b>3 183 000</b>	<b>636 600</b>	<b>3 819 600</b>
XIX. Zrínyi utca 4.	3 940 457	788 091	4 728 548
<b>XXII. Leányka utca 40.</b>	<b>5 458 091</b>	<b>1 091 618</b>	<b>6 549 709</b>
<b>XI. Etele út 2-12.</b>	<b>5 363 095</b>	<b>1 072 619</b>	<b>6 435 714</b>
<b>XI. Vincellér u. 47.</b>	<b>5 642 799</b>	<b>1 128 560</b>	<b>6 771 359</b>

<b>X. Szárnyas utca 3.</b>	<b>6 312 935</b>	<b>1 262 587</b>	<b>7 575 522</b>
<b>X. Agyagfejtő u. 14.,18</b>	<b>15 639 356</b>	<b>3 127 871</b>	<b>18 767 227</b>
<b>XI. Lágymányosi u. 21/b</b>	<b>5 941 585</b>	<b>1 188 319</b>	<b>7 129 904</b>
<b>Összesen</b>	<b>172 080 547</b>	<b>34 416 109</b>	<b>206 496 656</b>

A vállalkozási díj magában foglalja

- az építési munkák (a kapcsolódó közterületfoglalási és kertészeti munkákkal együtt) közvetlen, közvetett költségeit és vállalkozói fedezetét,
- a külön költségeket (felvonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, stb.), organizációs költségek megnevezéssel,
- a beszabályozás, beüzemelés és a próbaüzem elvégzésének költségeit (a hőközponti blokk üzembe helyezésének költségeit Megrendelő állja),
- a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig,
- a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, esetlegesen szükséges hatósági díjakat,
- a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami a kivitelezéssel kapcsolatos,
- a jótállási és szavatossági költségeket.

A fix vállalkozási díj tartalmazza a többletmunkák fedezetét is.

#### **4. A vállalkozási munka**

Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a Létesítményt az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott magyar szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, megfelelő minőségben készíti el.

#### **5. Jogosultság, alkalmasság**

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a vállalkozási munka elvégzésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas,
- rendelkezik a vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal,
- vállalja, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

A Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását Vállalkozónál – a megfelelő nyilatkozatok és igazolások megkérése útján - ellenőrizni, s amennyiben az ilyen ellenőrzés alapján arra a meggyőződésre jut, hogy a feltételek vagy azok egy része nem állnak fenn, jogosult a jelen szerződéstől elállni, Vállalkozó pedig köteles az ilyen ellenőrzés költségeit is megtéríteni.

## **6. Minőségbiztosítás**

Vállalkozó kijelenti és garantálja, hogy rendelkezik a Létesítmény elkészítésére felkészült, alkalmas szervezettel és rendelkezik a szükséges minőségbiztosítási rendszerrel.

## **7. Alvállalkozók foglalkoztatása**

A Vállalkozó teljesítésében csak a részvételi jelentkezésében megjelölt 10 % feletti alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben a 10 % feletti alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt 10 % feletti alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni, hogy a kivitelezést az előre bejelentett és az általa elfogadott 10 % feletti alvállalkozó végzi-e. Amennyiben Vállalkozó ettől eltér, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **8. Teljesítési határidők**

A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott ütemterv (amely hőközpontonként tartalmazza a munkaterület-átadás, üzembehelyezés és a teljes körű műszaki átadás-átvétel időpontokat) szerint végzi a szerződés tárgyában meghatározott feladatokat.

Gépészetileg kész, üzembe helyezett, működésre kész hőközpontok átadási határideje: 2008.10.15  
Teljes körű műszaki átadás-átvétel, mely a szerződés határideje: 2008.11.30

A véghatáridőtől való eltérés (a 17. pont szerinti) kötbér szankciót vonja maga után.

A teljes körű műszaki átadás-átvétel időpontja maximum 90 nappal eltolható a felek közös megegyezése alapján abban az esetben, ha az átadás-átvétel lehetősége valamely, nem a kivitelezőnek felróható okból (pl. harmadik fél késedelmes teljesítése miatt) nem áll fenn.

Vállalkozó Megrendelő írásbeli hozzájárulásával jogosult előteljesítésre, az előteljesítés azonban csak abban az esetben jogosítja fel Vállalkozót arra, hogy Megrendelő fizetési kötelezettségének korábbi esedékességét igényelje, ha Megrendelő az előbbiek szerinti írásbeli hozzájárulásával ehhez is kifejezetten hozzájárult.

## 9. Pénzügyi fedezet és elszámolás

Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

Vállalkozó az elvégzett munkákat az Ajánlatkérési Dokumentációban meghatározott feltételek figyelembevételével Megrendelő teljesítésigazolása alapján számolhatja el.

Vállalkozó címenként két számla (egy részszámla és egy végszámla) benyújtására jogosult.

- Az első részszámla összege az adott címre vonatkozó teljes nettó vállalási ár 70%-ának megfelelő összeg.

Az első részszámla elismerésének feltétele a hőközpont működőképes, üzembehelyezett állapota, melyet Megrendelő részteljesítési igazolással fogad el.

- A végszámla összege az adott címre vonatkozó teljes nettó vállalási ár 30%-ának megfelelő összeg.

A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel (beüzemeléssel, üzemi próbákkal, érintésvédelmi jegyzőkönyvekkel, szerelési nyilatkozattal) és az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, valamint a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

Vállalkozó köteles a számlát hőközpontonként megbontani, vagy a benyújtott számla mellékletében az elvégzett munka ellenértékét hőközpontonkénti bontásban feltüntetni.

A Megrendelő az igazolt számlát a teljesítéstől számított 30 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki.

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg beszámítása a számlába.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szabályosan számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolt példány), a szerződésben (megrendelésben) megnevezett teljesítés igazolója által aláírt teljesítésigazolással együtt nyújthatja be a Megrendelőnek. Ettől eltérni nem lehet.

Megrendelőt szabálytalan számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli, ennek elmaradása nem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának Megrendelő részéről.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ÁFA tv. 13. §-a, és a többször módosított 47/2007 (XII.29.) PM. rendelet által előírt adattartalommal nem rendelkező számlát Megrendelőnek nem áll módjában befogadni!

## 10.A munkaterület és ellenőrzése

A munkaterület a szerződéskötést követően a Felek által egyeztetett időpontban kerül átadásra.

Vállalkozó felelős a munkaterületen a folyamatos és zavartalan távhőszolgáltatás biztosításáért.

Az építési területek elkerítéséről, elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak saját költségére és felelősségére kell gondoskodnia.

Vállalkozó saját felelősségére köteles a biztonságos munkavégzés érdekében az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, Megrendelő munkavédelmi szabályzatát, valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani. Megrendelő a Munkavédelmi szabályzatának egy példányát átadta Vállalkozónak.

Az építési területen egy építési tábla (a projekt és résztvevőinek információival) elhelyezése - Megrendelővel és az érintett lakóközösség képviselőjével egyeztetett módon - Vállalkozó feladata.

Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőjében eljáró személyek részére az építési területre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

Vállalkozó köteles címenként (hőközpontonként) Építési Naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig. Az Építési Napló vezetésével kapcsolatban a 290/2007 (X.31.) Kormányrendelet az irányadó. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet.

Az Építési Napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni.

Felek megállapodnak abban, hogy az eltakarásra kerülő munkák esetében Vállalkozó előzetes, 3 nappal korábbi írásbeli bejelentése alapján Megrendelő képviselője (Műszaki Ellenőr) ellenőrzi az eltakarásra kerülő részek elkészültét. Az elkészült részek eltakarása csak a Műszaki Ellenőr (vagy annak akadályoztatása esetén Megrendelő által kijelölt helyettesítő műszaki ellenőr) hozzájárulásával történhet. A Műszaki Ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót teljes körű felelőssége alól.

Vállalkozó munkavégzését Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén Megrendelő Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. Az ebből eredő határidőcsúszásra a 15. pont vonatkozik.

Vállalkozó a munkát - Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás nevét feltüntető formaruhában, a dolgozó nevét is feltüntető fényképes kítűzőt viselve dolgozhatnak.

Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a tervtől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.

Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes alvállalkozó munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

Az anyagtárolási helyek kialakítása Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást Megrendelővel és az érintett lakóközösséggel jóvá kell hagyni.

Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

Ha a munkaterületen Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók szándékosan vagy gondatlanul kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei Vállalkozót terhelik.

## **11.A Megrendelő szolgáltatásai**

A Megrendelő a munkaterületet az egyeztetett ütemterv szerint adja át Vállalkozónak.

A Megrendelő (üzemeltető) térítés nélkül biztosít:

- egyeztetett kiviteli terveket három példányban
- tervezői művezetést (ha szükséges, a műszaki ellenőrrel történt egyeztetést követően)
- RB anyagként kompakt hőközpontot
- a próbaüzemhez kezelő személyzetet és a szükséges energiát
- az átadást megelőző bejárást.

## **12. Vállalkozó egyéb kötelezettségei**

Vállalkozó az építési törmeléket a saját költségére köteles a környezetet nem szennyező módon gyűjteni és annak elszállításáról folyamatosan gondoskodni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.

Vállalkozónak a szerződés megkötésének időpontjára, a vállalkozási díj összegével azonos összegre, a munkavégzés teljes időtartamára, Megrendelő mint kedvezményezett javára, teljes körű építés-szerelési biztosítási szerződést (C.A.R.) kell kötnie.

Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a szennyeződést megszüntetni.

Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

Vállalkozó Megrendelő kérésére esetenként köteles a szerződéssel kapcsolatban írásos jelentést készíteni.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul - szóban, majd írásban - értesíteni, amely a saját teljesítését megakadályozza, gátolja vagy veszélyezteti. Az ilyen értesítésben pontosan be kell mutatni az említett körülményeket, az azokat előidéző okokat, valamint - amennyiben lehetséges - határidő (póthatáridő) megjelölésével javaslatot kell tenni a szükséges intézkedésekre.

Vállalkozó felel, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

A Vállalkozó garantálja a zavarmentes távhőszolgáltatás fenntartását, az átkötések problémamentes elvégzését legfeljebb 4 órás üzemszünet mellett.

### **13. Kapcsolattartás**

A Feleket jelen szerződés érvényességi ideje alatt ezen szerződéssel kapcsolatos esetekben képviselik:

Vállalkozó részéről (név, mobiltelefon, telefax):

Név: **Kun Dániel**

Tel.: 465-6060

Mobil telefon:06-30-222-1301

Fax.: 465-6065

E-mail: [lirakft@lirakft.hu](mailto:lirakft@lirakft.hu)

Megrendelő részéről (név, telefon, telefax):

Nagy Norbert Beruházási oszt.vez., (Tel.: 463-6141; Fax: 463-6548)

Megrendelő további képviselői a szerződéssel kapcsolatos vagy egyéb kérdésekben:  
Mester János beszerzési igazgató (Tel.: 463-6548)

A Felek elsősorban a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvételkor megnyitott és folyamatosan a munkaterületen tartott építési/szerelési naplóba való bejegyzés útján, valamint a fentiekben meghatározott személyeken keresztül tartják a kapcsolatot egymással.

A jelen szerződés hatálya alatt a Felek bármikor jogosultak a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal más képviselőt kijelölni, de a megjelölt személynek meg kell felelni a Részvételi felhívásban is meghatározott alkalmassági követelményeknek..

A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a Vállalkozó képviselőjének a visszahívását, illetve másik képviselő kijelölését igényelni, ha az – a

Megrendelő véleménye szerint – nem alkalmas a feladata ellátására, vagy a feladatát nem kellő körültekintéssel, gondossággal látja el.

#### **14. Minőségi kikötések**

Vállalkozó a vonatkozó szabványok mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

Amennyiben valamely létesítmény-rész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

Vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét. Vitás esetben Vállalkozó köteles saját költségére a minőséget minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban ellenőriztetni.

#### **15. A műszaki tervek**

A tervektől eltérni csak a tervező és Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehet.

Tervmódosítás esetén Vállalkozó köteles kimunkálni és csatolni az elmaradó vagy a korábban jóváhagyott tervtől eltérő anyagok és munkák költségét.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglalt megvalósulásához szükséges összes teljesítés és szállítás a hozzájuk tartozó dokumentációkkal együtt Megrendelő tulajdona lesz.

A jóváhagyott kiviteli terveket Megrendelő egy példányban szolgáltatja Vállalkozónak.

Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a terveket és számításokat. A Megrendelő jóváhagyása nem mentesíti Vállalkozót a tervekben vagy számításokban előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinátlanság következményei alól.

A tervező által szállított dokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke, azt Vállalkozó kizárólag jelen szerződésben meghatározott cél egyszeri megvalósítására használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, módosításához, más által való tovább tervezéséhez a tervező írásbeli hozzájárulása szükséges.

A tervekben nem szereplő, műszaki szükségességből, vagy a tervezői intézkedésekből eredő pótmunkát csak Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehet végezni. A pótmunka elszámolása külön, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint történhet, ha az megfelel a Kbt 303. §-ában és a 225. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek.

## **16. Jótállás**

A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 24 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás befejezésekor kezdődik.

A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál, berendezéseknél a vonatkozó hazai szabványok szerinti követelményeket be kell tartani.

A szavatossági időn és Vállalkozó által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. A hibajavítás megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 1 munkanapnál.

Amennyiben Vállalkozó az előbbieken foglaltaknak nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a munkákat más vállalkozóval elvégeztetni Vállalkozó költségére, szükség esetén a 18. pontban rögzített biztosíték lehívásával.

Az utó-felülvizsgálat a műszaki átadást követő egy éven belül történik. Az eljárást Megrendelő képviselője hívja össze és meghívójához mellékeli az általa összeállított hibajegyzéket. A hibajegyzékben szereplő hiányosságok kijavítására is a fenn leírtak vonatkoznak.

## **17. Késedelmi kötbér**

Megrendelő fenntartja a jogát arra, hogy a szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

Amennyiben Vállalkozó a 7. pontban meghatározott határidők tekintetében késedelembe esik, kötbérfelelősséggel tartozik.

A kötbér az ellenszolgáltatás után jár. A kötbér alapja késedelem esetén a késedelem időtartama.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napja után 100.000 Ft/nap, azaz százezer Ft/nap.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelmi kötbért meghaladó kárát megtéríteni.

## **18. Pénzügyi biztosítékok**

Megrendelő a szerződés teljesítésétől, azaz a műszaki átadás átvétel lezárásától a jótállási időszak befejezéséig, azaz 24 hónapos időszakra a szerződés nettó értékének 3%-a értékében jóteljesítési biztosítékot kér a Vállalkozótól.

A jóteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha:

- értéke a szerződés nettó értékének 3%-a,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje a jótállási időszakra szól.

A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó saját választása alapján bankgarancia biztosításával nyújtja.

A bankgaranciának tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását arra, hogy a Vállalkozónak felróható hibás teljesítés esetén (minőségi kifogások) a Megrendelő bankhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 3 munkanapon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján.

## **19. Műszaki átadás-átvétel**

Az elkészült Létesítményt Megrendelő a sikeres üzembehelyezést követően, teljesítési jegyzőkönyvvel veszi át.

A műszaki átadás-átvétel feltételei:

- munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv (ELMÜ vonatkozással),
- bontási jegyzőkönyv (szükséges aláírásokkal ellátva),
- szerelési nyilatkozat,
- szabványossági nyilatkozat (szig. ell. mérési jkv., érintésvédelmi jkv.),
- műbizonylatok,
- átadási dokumentáció (D terv),
- építési naplómásolatok (műsz. ell. példánya), dátummal, szükséges aláírásokkal ellátva.

Az üzembehelyezés lebonyolításával kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik. A üzembehelyezés során Megrendelő által megállapított hibákat Vállalkozó köteles az adott körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb három (3) napon belül a saját költségére - szükség esetén a megfelelő alkatrész stb. kicserélésével - kijavítani. Ha a kijavítás nem vezet eredményre, Megrendelő a hibás teljesítés szabályainak megfelelően jogosult eljárni.

A Megrendelő abban az esetben köteles a Létesítményt teljesítésként átvenni és ezt Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben a Létesítmény teljes és hibátlan.

A sikeres üzembehelyezés befejezését követően a műszaki átadás időpontját Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetészerű használat feltételei biztosíthatók. Az átadás időpontja előtt legalább 7 munkanappal előbb kell értesíteni a meghívottakat.

A műszaki átadás megkezdése előtt legalább 3 nappal Vállalkozónak Megrendelő részére át kell adnia a szerződés szerinti minőségtanúsítást a megfelelő bizonylataival és mellékleteivel együtt.

A műszaki átadás megkezdéséig Vállalkozónak el kell végeznie a szükséges beüzemeléseket és betanításokat, és ezek bizonylatait és jegyzőkönyveit az átadási dokumentációhoz mellékelni kell.

A műszaki átadás előtt 3 nappal Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentációt 2 példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben Vállalkozó az átadási dokumentációt Megrendelő felszólítása ellenére nem készíti el, Megrendelőnek jogában áll saját hatáskörében Vállalkozó költségén elkészíttetni.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

## **20.A Szerződés megszüntetése**

Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Egyéb jogaikra és jogorvoslati lehetőségeikre való tekintet nélkül mindkét félnek joga van a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik félnek küldött írásos értesítéssel, amennyiben a másik fél fizetéseképtelenné válik vagy intézkedés, illetve rendelkezés történik a másik fél felszámolása iránt vagy a másik fél vagyona, illetve annak jelentős része fölé csődgondnokot, vagyonkezelőt rendelnek, illetve ha a fentiekhez hasonló esemény következik be.

A Megrendelő jogosult a szerződést Vállalkozóhoz intézett felmondó nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget. Vállalkozó Megrendelő felmondása esetén köteles Megrendelő teljes kárát (ideértve az elmaradt hasznát) is megtéríteni.

A szerződés Megrendelői felmondással történő megszüntetése esetén Vállalkozó köteles:

- azonnal beszüntetni a munkavégzést az értesítésben közölt napon és terjedelemben,
- tartózkodni a további vásárlási megrendelésektől vagy szerződésektől a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban,
- minden olyan anyagot, felszerelést, berendezést leltározni és átadni Megrendelőnek, melyeket Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködni Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- Megrendelő egyéb ésszerű kéréseit kielégíteni a félbeszakított munkával kapcsolatban.

A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a szerződés 7. pontjában meghatározott a teljesítési határidők lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés Megrendelőnek már nem áll érdekében.

Amennyiben az érintett lakóközösség részéről Vállalkozó vagy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók munkatársainak, alkalmazottainak kirívó magatartásával kapcsolatos jogos panasz érkezik a Megrendelőhöz, úgy Megrendelő

kezdeményezheti az érintett épületekben dolgozó munkatársak lecserélését. Amennyiben a jogos panaszok ismétlődnek, vagy Vállalkozó a Megrendelő kezdeményezésének, a Megrendelő felhívásában meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **21. Egyéb kikötések**

Felek a szerződés teljesítés folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

A jelen vállalkozási szerződés értelmében a másik Félhez intézendő írásbeli nyilatkozatokat a másik Fél székhelyére, a másik Felet a jelen vállalkozási szerződés szerint képviselő személyét megjelölve, ajánlott levél vagy telefax (a telefax szövegét ajánlott levélként is megküldve) útján kell a másik Félhez eljuttatni. Az ilyen értesítés a másik Félhez való kézbesítés időpontjában válik hatályossá.

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásához Megrendelő munkavállalóját nem, vagy csak Megrendelő arra jogosult vezetőjének előzetes írásbeli engedélyével alkalmazhatja. Az előbbi kikötés megsértése esetén Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal, jogkövetkezmények nélkül felmondani, Vállalkozó pedig köteles Megrendelő teljes kárát megtéríteni.

Vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.

A szerződés kapcsán keletkezett, és az előbbieknél megfelelően nem rendezhető viták esetében Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései (XXXV. fejezet) az irányadók.

Vállalkozó a helyszínt megismerve, a körülményeket és az Ajánlatkérési Dokumentációt gondosan megvizsgálva, valamint az ajánlati feltételeket, tájékoztatásokat és útmutatót tudomásul véve tette meg ajánlatát és köti meg a szerződést.

Az esetleges szolgáltatás kiesésből keletkező közvetett és közvetlen károk megtérítését minden esetben a Vállalkozónak kell állnia.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja a Kbt 305. (5) és (6) bekezdésében foglaltak betartását.

## **21. A szerződés kellékei**

A szerződés a 2008. június 7-én megkezdett közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Részvételi felhívás, Részvételi dokumentáció, Részvételi jelentkezés, Ajánlattételi

felhívás és az Ajánlattételi dokumentáció, Ajánlat) együtt érvényes és ezek szerződés részét képezik.

Budapest, 2008. augusztus 13.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó