



FŐTÁV Zrt.
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

KERETMEGÁLLAPODÁS

„Távhővezetési komplett tervezési munkák tervezői
művezetéssel.”

Megrendelő:

**Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Vállalkozó:

Komfort 2001 Épületgépész Tervező Kft.

2009. január

Keretmegállapodás, amely létrejött alulírott helyen és napon a:

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban **Megrendelő**):

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Cégjegyzékszám: CG. 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Bankszámlaszám: Budapest Bank Rt. 10102093-02960403-00000002 sz. számla,

Komfort 2001 Épületgépész Tervező Kft. (a továbbiakban: **Vállalkozó**):

Székhelye: 4002 Debrecen, Kiskút út. 2.

Cégjegyzékszám: CG. 09-09-006096

Adószám: 11621586-2-09

Bankszámla száma: OTP-BANK Rt.: 11738008-29905791

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alábbi feltételekkel:

1 A keretmegállapodás tárgya

Távhővezeték megvalósításához, felújításához szükségessé váló tervezési feladatok elvégzésére, a szükséges adatszolgáltatások, hozzájárulások beszerzésére és a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés biztosítására irányuló feladatok, az alábbiak szerint:

- Az építési engedély megszerzésére irányuló dokumentáció elkészítése.
- Az építési engedély megszerzésére irányuló kérelem elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságokhoz.
- Az építési beruházási munkák közbeszerzési műszaki leírásának (megrendelői követelmények), továbbá az Ajánlatkérési Műszaki Tervdokumentáció elkészítése.
- A létesítéshez szükséges komplett kivitelezési dokumentáció elkészítése.

A megvalósításra feladatonként kötött Vállalkozási szerződés lényeges feltételeinek rögzítése.



2 Az ellenszolgáltatás mértéke

A keretmegállapodás időtartamában a Megrendelő több hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le. Az eljárások során megkötött szerződések nettó összértéke nem haladhatja meg a 90.000.000 forintot.

3 Az előirányzott mennyiség

Teljes mennyiség, mely a felújítással érintett megtervezendő mennyiség: 7.000-50% nyvfm.

4 A keretmegállapodás időtartama

Jelen megállapodás vonatkozik a jelen keretmegállapodás aláírásától számított 18 hónapon belül indított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárások lefolytatására, kiegészítve azzal, hogy Vállalkozónak a tervezői művezetést ezen keretmegállapodáshoz kapcsolódó (a fenti határidőn túl megvalósuló) kivitelezés estén is biztosítani kell.

5 Megrendelő kötelezettségei

Tárgyi munka megvalósítására a keretmegállapodás időszaka alatt:

- Megrendelő vállalja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003.évi CXXIX. Törvény 234.§ - 237.§ szerinti keretmegállapodásos eljárás szabályai szerint jár el,
- évente több munkacsomagra bontva folytat le hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat.
- valamennyi, a keretmegállapodásos eljárás ezen részében alkalmasnak minősített, és rangsorolt Vállalkozót (hirdetmény nélküli tárgyalásos) eljárás keretében felkéri ajánlattételre,
- nem kér fel – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásokban – ajánlattételre olyan Vállalkozót, akivel nem kötött keretmegállapodást.

6 Vállalkozó kötelezettségei

Ajánlati ára kialakítása során csak a keretmegállapodásos eljárás első részében kialakított és elfogadott vagy az annál az Megrendelő számára kedvezőbb értéket alkalmazza.

Az engedélyezési és a kiviteli terveket az adott tervezési feladatra megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíti el.

7 Elektronikus ajánlat

A keretmegállapodás hatálya alatt készített valamennyi a dokumentációt (tervek, költségvetési kiírás, ajánlatok) teljes egészében elektronikus formában is el kell készíteni és benyújtani. Ezen felül az eredeti közműpeccséttel és aláírással ellátott terveket papíralapon is be kell nyújtani.



Vállalkozó a költségvetést a tárgyév elején aktuális frissítésű ÉMIR-FÉMIR rendszerű, KONTROLL adattáron alapuló Könyvcalc programmal készülő költségvetési kiírással köteles elkészíteni, kiegészítve a „kivitelezői főösszesítővel”.

8 Fizetési feltételek

- Megrendelő előleget nem ad.
- A keretmegállapodáson alapuló egyedi szerződésekről nyújtható be számla.
- A számla szerinti ellenértéket Megrendelő az igazolt teljesítést követő 30 napon belül banki átutalással teljesíti.
- Az eljárási költségek elszámolása az Vállalkozó nevére kiállított számlák ellenében történik.

9 Összeférhetetlenség

Amennyiben az Vállalkozó az Megrendelővel munkaviszonyban álló személyt vagy annak közeli hozzátartozóját kívánná a Vállalkozási szerződés keretében foglalkoztatni (ez vonatkozik az alvállalkozóra is), erre vonatkozóan az Megrendelőtől előzetesen írásbeli engedélyt kell kérni.

A megszerzett engedély az Megrendelő részéről bármikor visszavonható kártérítési felelősség nélkül.

10 Szerződés biztosító mellékkötelezettségek

1 Késedelmi és hibás teljesítés esetén alkalmazásra kerülő kötbér

Amennyiben Vállalkozó a konkrét teljesítési véghatáridő tekintetében késedelembe esik, vagy hibásan teljesít kötbért köteles fizetni.

A kötbér a szerződés szerint késedelemmel érintett napok után jár, legfeljebb 30 napra.

A kötbér mértéke a tervezési díj alapján kerül meghatározásra, értéke legfeljebb 0,5%/nap.

Hibás teljesítés esetére a késedelemre megállapított kötbér alkalmazandó.

A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

2 Meghiúsulási (nemteljesítési kötbér) kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a konkrét tervezési határidő tekintetében a Vállalkozó érdekkörében bekövetkezett okból 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó köteles a nemteljesítéssel érintett tervek számának megfelelő nemteljesítési kötbér összegének megfizetésére, melynek mértéke a tervezési díj 50%-a.

A Megrendelő a nemteljesítési kötbér összeg tekintetében beszámításra jogosult.

3 Szavatosság

Vállalkozó vállalja és szavatolja, hogy a Tervdokumentációt Megrendelő adatszolgáltatása, valamint a maga által beszerzett adatok, a vonatkozó szabványok és

műszaki előírások, valamint a szakma általános elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, megfelelő minőségben készíti el. Vállalkozó kifejezetten vállalja és szavatolja, hogy az által elkészített Tervdokumentáció megfelel a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek.

11 Egyéb feltételek

A keretmegállapodásban szereplő szerződéses feltételek részletszabályait a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásonként elkészített Vállalkozási szerződésekben kell rögzíteni.

12 Jogosultság, alkalmasság, kizáró okok

Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első részében igazolta, hogy megfelel a 2003. évi CXXIX. Törvényben foglalt és az Ajánlatkérő által az eljárást megindító ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági feltételeknek és vele szemben kizáró okok nem állnak fent, továbbá rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal.

Vállalkozó vállalja, hogy a Kbt. előírásai szerinti alkalmasságát illetve jogosultságát jelen keretmegállapodás hatálya alatt fenntartja, s biztosítja, hogy vele szemben kizáró okok ne álljanak fenn.

Megrendelő a jelen keretmegállapodás hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását a Vállalkozónál ellenőrizni.

Ajánlatkérő az ajánlattevő által leszállításra kerülő összes terv, számítás – együtt szellemi alkotás – felett az átadással az ajánlatkérő teljes körű időben és alkalom számát tekintve korlátlan felhasználói jogosultságot szerez, és ennek az ellenértékét a megajánlott vállalkozói díj tartalmazza.

13 A keretmegállapodás módosítása

A keretmegállapodást a Felek csak akkor módosíthatják, ha a keretmegállapodás megkötését követően beállott előre nem látható körülmény folytán a keretmegállapodás valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

14 A keretmegállapodás felmondása

Megrendelő jogosult a keretmegállapodást felmondani, ha:

- Vállalkozó nem felel meg a 9. pontban foglalt jogosultság, alkalmasság, kizáró okok feltételeinek,
- a keretmegállapodás során kötött bármely Vállalkozási szerződés felmondásra került,
- Vállalkozó felelősségéből eredően Megrendelőnél a távhőszolgáltatás nyújtása veszélybe kerül,
- Vállalkozó a tervezéssel, tervezői művezetéssel kapcsolatos szerződéses kötelezettségeinek nem tesz eleget.



15 Irányadó jog

Jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Kbt. és a Ptk., valamint a Magyar Köztársaság joga rendelkezései az irányadók.

16 Viták rendezése

A Felek megállapodnak, hogy esetleges vitáikat békésen, a peres út mellőzésével tárgyalás keretében igyekeznek rendezni.

Per esetén a Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.



17 A keretmegállapodás részei

A keretmegállapodás a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlati Felhívás, Ajánlati dokumentáció, Ajánlat) együtt érvényes és ezek a keretmegállapodás részét képezik.

Jelen keretmegállapodást a Felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2009. január 30.

KOMFORT 2001
Épületgépészeti KFT.
4002 Debrecen, Kékút u 2
Adószám: 1151986209


.....


Megrendelő

Budapesti Távenergiaellátó
Zártkörűen működő
Részvénytársaság


.....

Vállalkozó

