

HŐHÍD a FŐTÁV Rt. tájékoztatója

## Egyszerűbb a visszamenőleges elszámolás

A visszamenőleges elszámolás elvégzésének feltételeit a díjalkalmazásról szóló önkormányzati rendelet 5/A §-a tartalmazza. E feltételeket néhány ponton a Fővárosi Közgyűlés a FŐTÁV Rt. javaslatára 2004. október 1-jei hatállyal módosította.

A módosítás a visszamenőleges elszámolás folyamatának egyszerűsítését, a közös képviselőkre háruló feladatok csökkentését szolgálja.

## A visszamenőleges elszámolás főbb változásai:

– Ha a tulajdonosi közösség így dönt, és külön felhatalmazásával a közösség képviselője a FŐTÁV Rt.-vel megkötöti az erre vonatkozó megállapodást, a közösség tagjainak csak a visszamenőleges elszámolás alapjául szolgáló adatokat (a lakásokra jutó hőfelhasználási arányokat, vagy a lakásokban elfogyasztott melegvíz-mennyiséget) kell elismerniük.

– A tételes költségmegosztást – mely az új hőfelhasználási arányokból a tulajdonosi közösség tagjaira megállapított jóváírást, vagy terhelést tartalmazza – a közösség tagjainak már nem kell aláírniuk.

– FŐTÁV Rt. igény esetén az ügyfélszolgálatokon keresztül adatlapot biztosít a tulajdonosi közösségeknek a melegvízmérők fogyasztási adatainak önbevalláson alapuló összegyűjtéséhez.

– Amennyiben a lakásokban felszerelt költségmegosztó hiányzik, vagy leolvasása meghíúsul, illetve a leolvasott adatok a lakástulajdonossal nem igazolhatók, akkor az érin-

HŐHÍD a FŐTÁV Rt. tájékoztatója



tett lakásokra jutó fogyasztási adatokat, illetve hőfelhasználási arányokat a tulajdonosi közösség megbízottja adhatja meg.

– A visszamenőleges elszámolásról készített számla tartalmazza majd az elszámolási időszakban a lakásban mért melegvíz-fogyasztási adatot (vízm<sup>3</sup>-t).

– Az áttekinthetőség és az ellenőrizhetőség növelése érdekében a közös képviselő információt kap a fogyasztói hőközpont esetében (amikor egy hőközpont egy épületet lát el távhővel) az épület melegvíz-főmérőjén mért, illetve a lakásokban felszerelt melegvízmérőkön mért vízmennyiség (vízm<sup>3</sup>) összegéről és a vízmelegítéshez felhasznált hőmennyiségről is.

A visszamenőleges elszámolásról és feltételeiről, az újonnan bevezetett egyszerűsítésekről részletes ismertetést az ügyfélszolgálatok nyújtanak.

Mivel a módosult feltételek miatt a közösség tagjai a visszamenőleges elszámolás eredményéről (a jóváírás, illetve terhelés összegéről) csak utólag a kibocsátott számlából értesülnek, célszerű a későbbi viták megelőzése érdekében a visszamenőleges elszámolás belső szabályait, a közösség tagjainak tájékoztatását, annak módját és formáját a társasház, szövetkezet szervezeti és működési szabályzatában rögzíteni.

# HŐHÍD

a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság tájékoztatója

2004. November

**Költségfelosztás a távhő lakásonkénti elszámolása esetén**

**A visszamenőleges elszámolás lehetősége a távhőszolgáltatásban**



A Budapesti Távhőszolgáltató Rt. megbízásából kiadja a STUDIO 33 Kft.  
Felelős kiadó: Dr. Ujri László vezérigazgató  
Felelős szerkesztő: Balog Róbert  
Készült: 2004. október

HŐHÍD a FŐTÁV Rt. tájékoztatója



**FŐTÁV RT.**

Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság  
www.fotav.hu

## A távhődíj lakásonkénti számlázása hőközponti mérés esetén

A hatályos önkormányzati rendelet szerint, ha a tulajdonosi közösségek a távhődíj lakásonkénti számlázását kérik, a FŐTÁV Rt. az épületben közösen elfogyasztott hőmennyiséget és annak díját a fogyasztói közösség megbízottja által megadott hőfelhasználási arányok szerint a közösség tagjai között havonta szétosztja és elszámolja.

A fogyasztóknak lehetőségük van arra, hogy a lakástulajdonosokra jutó hőfelhasználási arányokat, fogyasztási adatokat a szolgáltató részére havonta megadják. (A tapasztalatok szerint a vízfelmelegítési célú hőfelhasználási arányok gyakrabban, a fűtési célú hőfelhasználási arányok ritkábban változnak.)

A távhőszolgáltató az elfogyasztott hőmennyiséget a lakástulajdonosok között minden egyes hónapban szétosztja és elszámolja. Azok a fogyasztók, akik a lakásokra jutó vízfelmelegítési célú hőfelhasználási arányokat, fogyasztási adatokat havonta nem közlik, a távhőszolgáltató az elfogyasztott hőmennyiséget az utolsó alkalommal közölt hőfelhasználási arányok szerint osztja szét. A díjszétosztáshoz szükséges hőfelhasználási arányok meghatározása tehát a tulajdonosi közösség fele-



data, melynek a közösség megbízottja útján tesz eleget. Az épületben felhasznált hőmennyiség szétosztása és lakásonkénti számlázása pedig a FŐTÁV Rt. kötelessége.

### A visszamenőleges elszámolás

Évente két alkalommal külön díjazás nélkül igénybe vehető szolgáltatás, amelynek keretében a távhőszolgáltató a havonta egyszer már elszámolt hőfogyasztást egy meghatározott időszakra vonatkozóan – fél évre vagy egy egész évre visszamenőleg – a tulajdonosi közösség tagjai között újból szétosztja a lakásokban felszerelt költségmegosztók adatai alapján. A távhőszolgáltató ennek során az időszakban elfogyasztott hőmennyiséget a közösség megbízottja által közölt, leolvasott fogyasztási adatok szerint a közösség tagjaira újra szétosztja és a lakásokra megállapított különbözetet (jóváírást, vagy terhelést) a tulajdonosok távhőszolgáltatási számláiban elszámolja.



### Mit old meg a visszamenőleges elszámolás?

A visszamenőleges elszámolás igénybe vételével a fogyasztóknak nem szükséges a lakásokban felszerelt melegvíz-mennyiségmérőket, illetve fűtési költségmegosztókat havonta leolvasni, ennek alapján a hőfelhasználási arányokat, illetve a fogyasztási adatokat a távhőszolgáltatónak havonta megadni. Számukra a közösen felhasznált hőmennyiség tényleges fogyasztási adatok, hőfelhasználási arányok szerinti utólagos rendezésére, elszámolására megoldást a visszamenőleges elszámolás lehetősége ad.



A visszamenőleges elszámolás tehát a tényleges fogyasztási adatok szerinti díjszétosztás lehetőségét biztosítja a közösség tagjai számára akkor, amikor a közösség – a megbízottja útján – nem havonta adja meg a díjszétosztási arányokat a szolgáltatóknak.