

Hogyan kezdjük a felújítást?

A fűtési rendszerek korszerűsítése több lépcsőben valósítható meg, és a kitűzött cél is eltérő az egyszerűbb és viszonylag olcsóbb megoldásoktól a fűtési rendszer teljes átépítéséig. Amikor azonban egy sok évvel vagy több évtizeddel ezelőtt tervezett és kivitelezett fűtési rendszer rekonstrukcióját hozzuk létre, elengedhetetlen, hogy a rendszer állapotát alaposan felmérjük, amelyhez célszerű szakember segítségét igénybe vennünk.

Sok távfűtött épület gépészeti tervei a FŐTÁV Rt. archívumában is megtalálhatók, ezeket vállalatunk a felújítás terveit készítő mérnökök rendelkezésére tudja bocsátani, csakúgy, mint a legtöbb épület előző években regisztrált hőfogyasztás-adatait.

A rendszer fűtéstechnikai felülvizsgálata során a fűtési és melegvíz-ellátó rendszer csővezetékeinek állapotát és a hőszigetelését is érdemes felmérni. A vezetékek cseréje költségesebb munka, azonban egyes rendszerek életkorából adódóan elhasználódott állapotban lehet a hálózat vagy annak egyes részei.

Az előkészítéshez tartozik annak becslése, hogy várhatóan mekkora energiamegtakarítást érhetünk el általa, és hogy ez milyen változást okozna a távhőköltésekben. Tekintettel kell lennünk arra, hogy az átalakítás költségeit részben az elért megtakarításnak kell kiegyenlítenie. Ám az fontos tényező, hogy a felújítással a lakások értéke is növekszik.

Az energiafelhasználás csökkentésének egyik alapvető eszköze a radiátoronkénti szabályozás.

Ennek segítségével igazíthatjuk energiafelhasználásunkat igényeinkhez, akadályozhatjuk meg az energiapazarlást. A radiátorok szabályozási lehetősége nélkül gyakori a túlfűtés, amely indokolatlanul növeli a távhőköltést. Ennek megelőzése érdekében szükség van arra, hogy hőleadóinkat a fűtési rendszer többi részének teljesítményétől függetlenül tudjuk szabályozni. Minden olyan rendszerben, ahol a hőleadók elé kézi szabályozásra alkalmas radiátorszelepet szereltek, elvben lehetőség nyílna a radiátorok hőleadásának az igényekhez igazodó befolyásolására. Az esetek túlnyomó többségében azonban ezek a szelepek korok és a karbantartás hiánya miatt működésképtelenek.

A távfűtött lakóépületek fűtési rendszereit három alapvető kialakítás jellemzi. Ezek közül kettő, a kétcsöves és az átkötőszakaszos egycsöves rendszerek esetében a szabályozásra alkalmas szelepek beépítése jelentősebb átalakítás nélkül elvégezhető.

A legtöbb esetben – főként a kétcsöves rendszerek esetén – ezt megkönnyítheti, hogy az eredetileg beszerelt szerelvényt kell a megfelelő, új szelepre cserélni.

A tömeges – paneles technológiájú – lakásépítések egy időszakában azonban igen sok átfolyós egycsöves fűtési rendszer épült. Az ilyen rendszereket az jellemzi, hogy az egymás fölötti helyiségek radiátorai „láncban”, egymással sorba kötve üzemelnek. Ilyen rendszerben nem lehet egy radiátor teljesítményét külön befolyásolni, vagy azt elzárni. Ennek megfelelően radiátorszelepek sem találhatók az átfolyós egycsöves rendszerekben.

Itt az egyedi szabályozhatósághoz ki kell alakítani a radiátorokat megkerülő csőszakaszokat, az ún. átkötőszakaszokat, valamint a radiátorok tömegáramkörébe be kell építeni a radiátorszelepet – lehetőleg hőfokszabályozóval –, amely a beállított helyiséghőmérsékletet a kívánt értékben tartja.

Hőfokszabályozós radiátorszelep



Átkötőszakasz

Lakásonként kevesebb mint 100 ezer forintos beruházással és egy kis odafigyeléssel átlagosan 10-15%-kal csökkenthető a fűtési energiafelhasználás.



Csoportos beszedési megbízás

1 ÉVIG INGYEN!

Ha a csekkekkel való postai sorban állás helyett egyszerűbben szeretné kiegyenlíteni a távfűtési díját, akkor válassza a Csoportos beszedési megbízást, hiszen az OTP Bank és a FŐTÁV Rt. közös akciójában most egy évig ingyenes Önnek ez a szolgáltatás!

Amennyiben 2005. május 1. és 2005. december 31. között ad új Csoportos beszedési megbízásra felhatalmazást az OTP Banknál vezetett lakossági folyószámlája terhére, a FŐTÁV Rt.-s számláinak kifizetésére, a megadástól számított egy éven keresztül a szolgáltatást díjmentesen veheti igénybe!

MIÉRT ÉRDEMES OTP LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLÁJÁRÓL FIZETNI A SZÁMLÁKAT?

MERT.....BIZTONSÁGOS

- Limitfigyelés szolgáltatásunkkal díjmentesen meghatározhatja azt a maximális összeget, ami felett a bank nem teljesíti a kifizetést.
- Az OTPdirekt Beszedés Kontroll szolgáltatásunk igénybevételével Ön SMS-ben információt kaphat a terhelés összegéről, amelyre válaszolva SMS-ben engedélyezheti vagy elutasíthatja a jelzett összeg számlájáról történő levonását.*
- Az OTP Bank csak az Ön megbízása alapján teljesíti a kifizetést, és csak addig, ameddig a megbízás szól.
- A FŐTÁV továbbra is minden hónapban megküldi Önnek a számláját.

Csoportos beszedési megbízás 1 ÉVIG INGYEN!

MERT.....KÉNYELMES

- Megbízását egyszer kell megadnia, és a díj kiegyenlítése hosszú távra megoldottá válik.
- Csoportos beszedési megbízás esetén, az Ön megbízása alapján az adott napon minden hónapban automatikusan levonásra kerül számlájáról a szolgáltatónak járó összeg.
- Számlájáról nemcsak a saját, hanem pl. gyermeke, rokona számláját is fizetheti Csoportos beszedési megbízással.

Amennyiben már rendelkezik OTP Lakossági Folyószámlával, a Csoportos beszedési megbízását egyszerűen megadhatja bármely OTP Bank-fiókban, OTPdirekten keresztül vagy a FŐTÁV ügyfélszolgálatánál.**

Ha még nincs OTP Lakossági Folyószámlája, mindössze annyit kell tennie, hogy ellátogat egy OTP Bank-fiókba és számlát nyit. Csoportos beszedési megbízásait ezután tudja megadni.

FONTOS: Csoportos beszedési megbízás megadásához szüksége lesz a FŐTÁV ügyfélazonosítójára, amelyet megtalál a fűtésszámláján. Kérjük, hogy ezt vigye magával az egyszerűbb ügyintézés érdekében.

További információért látogasson el a www.otpbank.hu honlapra, vagy hívja az OTPdirekt ügyintézőit a (06 1/20/30/70) 3 666 666 vagy a vezetékes hálózathál helyi tarifával hívható a (06 40) 366 666-os számokon, illetve keresse fel bármelyik OTP Bank fiókot.

* A Beszedés Kontroll szolgáltatás igényléséhez OTPdirekt szerződés megléte szükséges.

** Az OTPdirekt szolgáltatás díjait az OTP Bank vonatkozó, mindenkor aktuális Hirdetménye tartalmazza.
OTPdirekt (06 1/20/30/70) 3 666 666 • (06 40) 366 666 • www.otpbank.hu

HÓHÍD a FŐTÁV Rt. tájékoztatója

Tervezett nyári melegvíz-szünetek



Idén a nyári karbantartási munkák a FŐTÁV Rt. által meleg vízzel ellátott 227 ezer háztartás 58 százalékánál nem járnak a szolgáltatás szüneteltetésével. A háztartások további egy negyedénél csupán 1 napos lesz a szünet. A fogyasztók ötödét érintő leghosszabb leállás 3 napos lesz. A lakások számának arányai szerint számított, tervezett üzem-szünetek átlagos időtartama 0,8 nap.

A teljes lakótelepekre kiterjedő melegvíz-szüneteket az alábbi táblázat tartalmazza.

Füredi úti ltp.	június 21.
Újpalotai ltp.	június 28.
Békásmegyeri és Római úti ltp.	június 28–30. (3 nap)
Rákoskeresztúri ltp.	július 26.
Rózsakerteri ltp.	július 27.
Újpesti és Káposztásmegyeri ltp.	augusztus 1–3. (3 nap)

A fentiekén túl több helyen lesznek néhány órás, 1 napot meg nem haladó – egész lakótelepeket nem érintő – rövid szünetek, amelyekről az érintettek külön értesítést kapnak, illetve a www.fotav.hu honlapon található tájékoztatás azok tervezett időpontjáról.

HÓHÍD

a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság tájékoztatója

2005. június

Hogyan kezdjük a felújítást?

Csoportos beszedési megbízás

Tervezett nyári melegvíz-szünetek

Pénztárak az ügyfélszolgálatokon

A FŐTÁV Rt. Dél-budapesti, Kelet-pesti, Észak-budai és Észak-pesti ügyfélszolgálatán pénztár üzemel, ahol a készpénzes befizetéseket az ügyfélszolgálati irodák nyitva tartása alatt fogadják. Bankkártyás fizetésre egyelőre a Dél-budapesti, Észak-budai és Kelet-pesti ügyfélszolgálatokon van lehetőség, de ez év júliusáig a bankkártyával történő fizetés feltételeit az Észak-pesti, valamint a pénztárral még nem rendelkező Délkelet-pesti ügyfélszolgálaton is megteremti a társaság.

