

A központi fűtési rendszerek felújítása – beszabályozás, hőszigetelés, hőközpont

Az épületek, lakások energiatakarékossági célú felújításával foglalkozó sorozatunkban – a HŐHÍD júniusi és júliusi számában – a felújítás előkészítésével és a radiátoronkénti szabályozás feltételeinek kialakításával, és termosztatikus radiátorszelepek alkalmazásával foglalkoztunk. A folytatásban többek között a termosztatikus radiátorszelepek használatához szükséges, hidraulikai beszabályozás kérdéseiről olvashatnak.

Az automatikus helyiséghőmérséklet-szabályozás kielégítő működésének előfeltétele a fűtési hálózat beszabályozottsága.

A hidraulikai beszabályozás célja az, hogy nyitott radiátorszelepek mellett minden radiátoron a tervezési értékeknek megfelelő mennyiségű víz áramoljon át. Ha ez az egyensúly nincsen meg, az az épületben túl-, illetve alulfűtöttséget okozhat.

Helytelen az a gondolkodás, hogy felesleges a hidraulikai beszabályozást elvégezni, csak valamiként azt kell biztosítani, hogy sehol ne legyen alulfűtés, mert a termosztatikus szelep miatt túlfűtöttség nem alakulhat ki.

A kedvezőtlen hidraulikai viszonyok miatt a termosztatikus szelepek szabályozási tulajdonságai leromlanak, és a helyiség-hőmérsékletet csak nagyobb ingadozással képesek a kívánt értéken tartani. Ez önmagában már a komfortérzet romlását idézi elő. Hogy az ingadozás közben tapasztalható legkisebb hőmérséklet se legyen minimálisabb annál, amit tolerálnánk, meg kell emelnünk azt a szintet is, amit a szelep tartani igyekszik, ennek pedig túlfűtöttség lesz az eredménye.

A hidraulikai beszabályozás csak akkor megoldható, ha az annak elvégzésére alkalmas szerelvényeket a

hálózat megfelelő pontjaira beszereltük. Az egymás feletti helyiségek radiátorai közös függőleges, ún. felszállóvezetékre (strangra) csatlakoznak. Az egy felszállóvezetéken lévő radiátorok között – főként magas épületekben – fontos a hidraulikai egyensúly beállítása.

Ennek érdekében a radiátoroknál kell a megfelelő mértékű fix fojtást megvalósítani. Ehhez vagy külön szerelvényt, vagy kettős beállítású termosztatikus radiátorszelepet alkalmazhatunk. Az egyes strangok közötti elosztási egyensúly beállításához beszabá-



lyozó szelepekre van szükség, ezeket strangszabályozónak is szokták nevezni.

A beszabályozás során valójában az erre a célra beépített szelepek beállítását végzik el az ezzel megbízott szakemberek a térfogatáramok mérésével és ellenőrzésével egyidejűleg. Ezt a rendszer beszabályozási terve elkészítésének kell megelőznie.

Végül a beszabályozásról jegyzőkönyvet kell készíteni, így a helyes beszabályozás később is reprodukálható.



Vezetékek hőszigetelése

Mind a fűtési, mind a használati melegvízellátó rendszer vezetékálózatában a környezeti hőmérsékletnél melegebb víz áramlik. Ennek eredményeként ezek a vezetékek környezetüknek hőt adnak le. A fűtési hálózat lakásokban futó csöveinek hőleadása hasznosnak tekinthető, de a többi vezetéket hőszigeteléssel kell ellátni, ezzel csökkentve a veszteségeket.



A felújítás hőközpontra gyakorolt hatása

A szekunder hálózatok a hőközpontban lévő berendezésekkel együtt alkotnak egységes rendszert. A hőközponti elemek elégítik ki a szekunder rendszer hő- és nyomáskülönbség-igényét, valósítják meg a központi szabályozási funkciókat.

Természetes, hogy a fogyasztói rendszerben a felújításkor bekövetkező változások hatással vannak a hőközpont elemeire és üzemére. Elkerülhetetlen, hogy a felújítás tervei kitérjenek ezekre a hatásokra (pl. a szivattyú, a szabályozási paraméterek, stb. változása). Továbbá elengedhetetlen, hogy a terveket a FŐTÁV Rt. tulajdonában lévő hőközpontban szükségessé váló beavatkozások és átalakítások miatt a FŐTÁV Rt.-vel egyeztessék.



Az épületek központi fűtési rendszereinek korszerűsítéséről szóló sorozatunk ezzel befejeződött.

Zárógondolatként azonban ismét felhívjuk a figyelmet arra, hogy az épületek központi fűtési rendszere nem a FŐTÁV Rt. tulajdona. A FŐTÁV Rt. a központi fűtési rendszerek felújítását – az azt végző kivitelezőt, a megbízó tulajdonosi közösséget – tanácsadással segíti.

A zavartalan fűtésindításért



A Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság szeptemberre befejezi karbantartási munkáit, és rendelkezésre áll, vagyis fogyasztói kérésre beindítja a fűtési szolgáltatást.

A zavartalan fűtésindítás feltétele, hogy az épületek fogyasztói tulajdonban lévő központi fűtési rendszere is üzemkész, ellenőrzött, kipróbált állapotban legyen.

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a fűtési rendszer feltöltött, próbafűtéssel ellenőrzött és légtelenített állapotban van. Az így felkészített központi fűtési rendszer szükség esetén rövid idő alatt üzembe helyezhető.

Sajnos minden évben sok problémát okoz, hogy az épületek központi fűtési rendszerei nincsenek felkészítve a téli időszakra. Ilyenkor a szolgáltatás beindítása a hibakeresés és javítás miatt elhúzódik. A megbontott fűtési rendszerek pedig sokszor okoznak beázást akár több lakásban is.

A zavartalan fűtésindítás érdekében a FŐTÁV Rt. arra kéri a tulajdonosokat, hogy a fűtési rendszeren végzendő munkákat – lehetőleg összehangoltan – augusztus végéig fejezzék be, és időben gondoljanak a központi fűtési rendszerek ellenőrzésére, kipróbáltatására.

Ezt követően pedig már ne végezzenek beavatkozást a rendszeren. A kipróbált, üzemképes fűtési rendszert a FŐTÁV Rt. a megrendelést követő 4 órán belül üzembe helyezi.

HŐHÍD

a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság tájékoztatója

A központi fűtési rendszerek felújítása – beszabályozás, hőszigetelés, hőközpont

A zavartalan fűtésindításért



Új távhőtörvény, készülő rendeletek

Július 1-jétől hatályos az új távhőszolgáltatásról szóló törvény. A törvény végrehajtását szabályozó kormányrendelet kihirdetése kiadványunk készítése idején még nem történt meg. A Kormányrendelet hatályba lépését követően kerülhet sor a vonatkozó önkormányzati rendeletek megalkotására. A Hőhídban a jogszabályi változásokról a rendeletalkotási folyamat lezárultával adunk részletes tájékoztatást.

