

# Várhatóan hogyan alakul a távfűtés díja télen?



**Október folyamán szinte biztosra vehető, hogy főként a hónap második felében már szükséges az épületek fűtése. Ennek kapcsán talán mindenkit foglalkoztat, hogy milyen lesz a tél, hogyan fognak alakulni a számlák?**

A példának választott lakás egy átlagos méretű **52 m<sup>2</sup>**-es lakótelepi lakás, ahol az épület hőfogyasztása is átlagos, havi melegvíz-fogyasztását pedig átlagosan **4m<sup>3</sup>/hónak** tekintjük.

A fűtési energiafelhasználást légtérfogat-arányosan, a melegvíz-készítésre felhasznált hőmennyiséget pedig a melegvíz-fogyasztás mennyisége arányában osztják fel az egyes lakások között.

Az állandónak tekinthető költségek ennek alapján a következők:

**Alapdíj** 135 légm<sup>3</sup> légtérfogat után:  
35,99 Ft/légm<sup>3</sup>/hó = 4859 Ft + áfa,  
**összesen 5588 Ft.**

**Melegvíz-hődíj:** átlagos körülmények között **4 m<sup>3</sup>** meleg víz felmelegítésének hőenergia-igénye kb. 1 GJ, ennek díja 1465 Ft + áfa,  
**összesen: 1685 Ft.**

**Az állandónak tekinthető költség tehát körülbelül 7273 forint minden hónapban.** Ezenfelül jelentkezik majd a fűtésre felhasznált hőenergia hődíja, amely az időjárástól függően hónapról hónapra változik.

A szokásos középhőmérsékletet figyelembe véve október 15-i fűtéskezdettel az alábbi fűtési energiafelhasználással számolhatunk:



| időszak              | várható középhőmérséklet | a lakás átlagos fűtés |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
|                      | [°C]                     | hőfogyasztása [GJ]    |
| október 15.-okt. 31. | 9,2                      | 1,8                   |
| november             | 5,4                      | 4,8                   |
| december             | - 0,3                    | 6,5                   |
| január               | - 0,8                    | 6,7                   |
| február              | 2,8                      | 5,8                   |
| március              | 5,8                      | 4,7                   |
| április 1.-ápr. 15.  | 9,6                      | 1,8                   |

A várható középhőmérséklet és az ezekhez tartozó hőfogyasztási adatok kismértékben „felülbecsültek”, hiszen október 15. és április 15. között 32,1 GJ fűtési hőfogyasztást feltételeznek, a sokéves átlagnak megfelelő fűtési hőfogyasztás átlaga ettől kevesebb, kb. 31 GJ.

Az így becsült számlaértékek:



| időszak              | állandó költség                  | fűtési hődíj | összesen |
|----------------------|----------------------------------|--------------|----------|
|                      | (alapdíj + melegvíz-hődíj)<br>Ft | Ft           | Ft       |
| október 15.-okt. 31. | 7 273,-                          | 3 033,-      | 10 306,- |
| november             | 7 273,-                          | 8 087,-      | 15 360,- |
| december             | 7 273,-                          | 10 951,-     | 18 224,- |
| január               | 7 273,-                          | 11 288,-     | 18 561,- |
| február              | 7 273,-                          | 9 772,-      | 17 045,- |
| március              | 7 273,-                          | 7 918,-      | 15 191,- |
| április 1.-ápr. 15.  | 7 273,-                          | 3 033,-      | 10 306,- |

A fentiek természetesen a minden tekintetben átlagosnak minősülő állapotra vonatkozó becslések. Az épület átlagosnál lényegesen jobb vagy rosszabb állapota magasabb, vagy alacsonyabb költséget eredményezhet. Az egy lakásra jutó költséget lényegesen módosíthatja a fűtési és a melegvíz-hő más elvek szerinti felosztása is. Az időjárás eltérő alakulása esetén a becsült középhőmérséklethez viszonyított minden 1°C hőmérséklet-eltérés ± 5,85% fűtési hőfogyasztás-változást okozhat csakúgy mint a belső fűtöttség hőmérsékletének változtatása is.

# HŐHÍD

a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság tájékoztatója

## Bővülő távhőszolgáltatás

A távhőellátás Budapesten az 1999-től életbe léptetett kedvezményrendszernek köszönhetően folyamatosan bővül.

1999-ben 3,7 MW, 2000-ben 14 MW, 2001-ben 21,6 MW, 2002-ben 18 MW, 2003-ban több mint 15 MW, míg tavaly 9 MW, azaz összességében mintegy 82 megawatt hőigényű új fogyasztó csatlakozott a távhőszolgáltatás rendszerébe.



A Duna és az Európa torony is távfűtött lesz

Idén a 2004-es évihez hasonlóan mintegy 8-10 megawattnyi új belépővel számol a társaság. Így jövőre már megvalósulhat az célkitűzés, amely szerint az új fogyasztók elérik a 100 megawattnyi hőfelhasználást, s ez a kedvezményes idő letelte után évente csaknem egymilliárd forintnyi alapdíjbevételt jelent majd a FŐTÁV-nak.

Az Árpád úton készül egy 37 lakásos lakóépület, amelynek a különlegessége abban áll, hogy itt alkalmazza először a beruházó az úgynevezett lakáshőközpontot. Ez gyakorlatilag a lakásokban valósítja meg a fűtésen túl az egyes lakásokat kiszolgáló meleg víz megtermelését is, ennek köszönhetően a lakásokkal hőmennyiségmérés alapján lehet majd elszámolni.

## Panel Plusz hitelprogram

**A kormány augusztus elején Panel Plusz hitelprogramot indított 20 milliárd forint értékben azok számára, akiknek gondot okoz a már meghirdetett panelprogramhoz az önrész biztosítása.**

A Panel Plusz programban 15 év alatt, árfolyam-garanciával, azaz 5-6 százalékos kamattal tud a kormány hozzájárulni ahhoz, hogy az önrész kiváltható legyen a lakók mellett az önkormányzatoknak is.

**A nehezebb szociális körülmények között élőknek, akik lakástámogatásra jogosultak, a költségvetés átvállalja a kamattörlesztést, ami a maximális 400 ezer forint hitelfelvétel mellett havi 1900 forint.**

Emellett a törlesztés alapösszegét – ami havi 2780 forint – csak 3 év türelmi idő után, 12 év alatt kell visszafizetni.

A Magyar Fejlesztési Bank a kereskedelmi bankokkal kötött szerződés alapján nyújtja a jogosultaknak a Panel Plusz hitelt.

A kormány már ez év áprilisában pályázatot írt ki a panellakások felújítására, amelyre eredetileg szeptember végéig lehet pályázni, ezt meghosszabbították úgy, hogy az év végéig be lehessen adni a pályázatokat, és az elbírálás ez idő alatt folyamatos lesz.



A meghirdetett panelprogram keretében a kormány az idén egy-egy lakás felújításához legfeljebb 400 ezer forintot vissza nem térítendő támogatással járul hozzá, azzal a feltétellel, hogy a lakók és az önkormányzatok is 400-400 ezer forintot tesznek hozzá.

**Várhatóan hogyan alakul a távfűtés díja télen?**

**Bővülő távhőszolgáltatás**

**Panel Plusz hitelprogram**

