

ÖKO Plusz program

A fűtött helyiségek megfelelő hőmérséklete

Az egyes helyiségekben mekkora hőfokot állítsunk be:



Finanszírozási lehetőségek

Mennyiből lehet megvalósítani a fűtési rendszer korszerűsítését?



Az ÖKO-programmal, és az ÖKOPlusz programmal kapcsolatban
telefonon is lehet érdeklődni:

ÖKOPLUSZ KÉK SZÁM: 06 40 201 215

INGYENESEN HÍVHATÓ CALL CENTER: munkanapokon 8-17 óráig

- Műszaki ügyek: 06-80-200-101
- Általános ügyek: 06-80-200-108

**ÉJJEI-NAPPAL HÍVHATÓ HIBABEJELENTÉS
ÉS SZERVIZSZOLGÁLAT:**

Tel: 06-40-200-102,
Fax: 463-6525, 463-6020



TOVÁBBI INFORMÁCIÓK: www.fotav.hu

Ügyfélszolgálati irodák



Dél-budapesti ügyfélszolgálat

XI. Fehérvári út 79/b. • Dél-Buda Center, I. emelet
Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 8-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:
**Muraközy
Zsuzsanna**

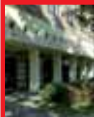


Észak-pesti ügyfélszolgálat

XIII. Béke u. 139.
Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 8-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:
Koncz Péter



Észak-budai ügyfélszolgálat

III. Szőlő u. 66-68.
Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 8-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:
**Scheithauerné
Horváth Tímea**



Kelet-pesti ügyfélszolgálat

X. Örs vezér tér 25., • Árkád Üzletközpont II. emelet
Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 8-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:
Fosztó Andrea



Délkelet-pesti ügyfélszolgálat

XIX. Kossuth tér 4-5. • Skála Kispest Áruház, II. emelet
Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 9-16 h • Csüt.: 9-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:
**Borbély T.
Bernadett**

ÖKOPlusz az ügyfélszolgálaton

Valamennyi ügyfélszolgálati irodánkban kialakítottuk február végéig az ÖKO-sarkokat, így márciustól az ÖKOPlusz programmal kapcsolatosan érdeklődő közös képviselőket elsősorban az ÖKO-sarok ügyintézők fogadják. A közös képviselőknek a sorszámhívó készülék **10-es számmal jelölt, „Közös képviselők – ÖKOPlusz ügyintézés”** feliratú nyomógombját kell választaniuk, amely az ÖKO-sarok ügyintézőhöz irányítja ügyfeleinket.

Az ÖKO-sarkok jól megkülönböztetett, zöld színnel kiemelt részei lettek az ügyfélszolgálati irodáknak, és valamennyi ÖKO-sarokba különböző szemléltető demó-eszközöket helyeztünk el, így az érdeklődők meg is tudják nézni, hogy milyen pl. egy átkötő szakasz, egy termosztatikus radiátorszelep vagy egy költségosztó készülék.

Természetesen nemcsak a közös képviselők érdeklődhetnek az ÖKOPlusz programmal kapcsolatosan, így díjfizető ügyfeleinknek a **7-es számú, „Tájékoztatás ÖKO-programmal kapcsolatban”** feliratú nyomógombot kell választaniuk. Az irodáinkon jelen lévő biztonsági munkatársak készséggel segítenek a megfelelő nyomógomb kiválasztásában.

Az ÖKOPlusz-tanácsadás, illetve ügyintézés keretében ügyfeleink kérésére munkatársaink teljes körű tájékoztatást adnak az ÖKOPlusz programról: a csatlá-

kozás módjáról és feltételeiről; a pályázati feltételekről; a teljes folyamat lebonyolításának menetéről; a különböző fűtésekszerősítési lehetőségek (csomagok) műszaki tartalmáról.



Mi a teendő azon közös képviselők számára, akik az adott épület fűtési rendszerét az ÖKOPlusz program keretében szeretnék korszerűsíteni?

Ha a felhasználói közösség többsége támogatja a fűtésekszerősítést, illetve az ÖKOPlusz programhoz való csatlakozást, úgy **a közös képviselőknek – az erről szóló írásos nyilatkozattal – ajánlatot kell kérnie társaságunktól a korszerűsítés lebonyolítására.** A közös képviselők írásos nyilatkozata-

tukat, illetve ajánlatkérésüket átadhatják egyrészt az ügyfélszolgálatok ÖKOsarok ügyintézőinek, másrészt postai úton is eljuttathatják a FŐTÁV részére.

Társaságunk az ajánlatot kérő felhasználói közösségek számára egy ún. **finanszírozási adatlapot** ad át - vagy juttat el -, amellyel azt szeretnénk feltérképezni, hogy a felhasználói közösségeknek milyen igényeik, lehetőségeik vannak a fűtőkorszerűsítés finanszírozására vonatkozóan. Ezen az adatlapon felmérjük, hogy az adott felhasználói közösség kíván-e, illetve tud-e az állami támogatáson felül önerőt befektetni, szeretnének-e külső forrást igénybe venni, van-e lehetőségük kamattámogatásos hitel igénybe vételére; és ha igen, tervezik-e azt lakás előtakarékossági szerződés megkötésével kombinálni. A finanszírozási adatlap kitöltése azért fontos, hogy a FŐTÁV a fűtőkorszerűsítéshez a lehető legelőnyösebb finanszírozási módot tudja kínálni.

Amikor megkapjuk a kitöltött finanszírozási adatlapot, megkeressük a közös képviselőket, képviselőteket az ajánlat

összeállításához szükséges helyszíni felméréssel kapcsolatban. **A felmérést végző munkatársaink, illetve megbízottaink minden esetben megbízóval és fényképes igazolvánnyal rendelkeznek**, amelyet kérés nélkül fel kell mutatniuk. Az épületekben csak előzetes bejelentés után, a közös képviselővel egyeztetett időpontban végeznek felmérést. Amennyiben a lakók bizonytalanok, a 06-40-201-215-ös ÖKOPlusz Kék Számon érdeklődhetnek a fényképes igazolványon szereplő cég, illetve személy azonossága után.

Az ajánlatot a helyszíni felmérés és a felhasználói közösség finanszírozásra vonatkozó igényeinek, lehetőségeinek felmérése után állítjuk össze. **Az ajánlat elfogadásáról a lakóközösségnek közgyűlési határozatot kell hoznia, és ezután kerülhet sor az ÖKOPlusz szerződés megkötésére az ügyfélszolgálatokon lévő ÖKOsarokban.** Az ÖKOPlusz szerződésben rögzítjük a 10%-os alapdíjkezdvézményt is, amelyet a szerződés megkötésétől kezdődően – 2008. január 1-jéig visszamenőleg – érvényesítünk a díjfizetők részére.



Mi a teendő, ha a lakóközösség már korábban elvégezte a fűtőkorszerűsítést?

Abban az esetben, ha a felhasználói közösség már korábban korszerűsítette fűtési rendszerét, jogosult az ÖKOPlusz programban az **általános díjtartifa szerinti 10%-os alapdíjkezdvezményre**. A kedvezmény érvényesítéséhez az ügyfélszolgálati ÖKO-sarokban a korszerűsítés elvégzéséről készített jegyzőkönyv átadásával a közös képviselő megkötheti az alapdíjkezdvezményre vonatkozó ÖKOPlusz szerződést.

- **Ha a felhasználói közösség már korábban megállapodást kötött az 5%-os mértékű, 3 éven keresztül adható korszerűsítési alapdíjkezdvezményre, úgy az akkor felvett jegyzőkönyv elegendő az ÖKOPlusz szerződés megkötéséhez**, azaz az általános díjtartifa szerinti 10%-os alapdíjkezdvezmény érvényesítéséhez. Ekkor az ÖKO-sarokban a közös képviselőnek jeleznie kell a szerződés megkötése iránti igényét a korábban felvett jegyzőkönyv másolatával; az ÖKOPlusz szerződés aláírását követően pedig az alapdíjkezdvezményt 2008. január 1-jéig visszamenőleg érvényesítjük. Amennyiben a korábbi megállapodás alapján 2008. január 1-jétől is járt az 5%-os alapdíjkezdvezmény, úgy a 2008. évre érvényesített 5%-os kedvezményt visszavonjuk, és helyette a 10%-os kedvezményt érvényesítjük.
- **Ha a lakóközösség korábban nem részesült 5%-os alapdíjkezdvezményben**, úgy a korszerűsítés meglétéről, és az ÖKOPlusz programnak való megfeleléséről társaságunknak meg kell győződnie. **Csak olyan lakóközösség kaphatja meg az alapdíjkezdvezményt, ahol a**

fűtési rendszer rekonstrukciója során minden lakásban felszerelték a fűtőtestekre a **termosztatikus szabályozó szelepeket**. Társaságunk az érintett épület egyes lakásaiban ellenőrzi a megvalósult korszerűsítést, valamint a felhasználó képviselőjétől átveszi a fűtési rendszer rekonstrukciójáról készült kiviteli tervdokumentáció másolatát. A helyszíni szemle és a dokumentumok áttekintése után, amennyiben a megvalósult munkálatok megfelelnek a műszaki követelményeknek, a Főtáv Zrt. és a felhasználó képviselője jegyzőkönyvet vesznek fel. Az aláírt jegyzőkönyv alapján megköthető a 10%-os alapdíjkezdvezményre vonatkozó ÖKOPlusz szerződés az ügyfélszolgálatokon található ÖKO-sarokban, és a szerződés megkötését követően 2008. január 1-jéig visszamenőleg érvényesítjük a kedvezményt.



Az alapdíjkezdvezményre vonatkozó ÖKOPlusz szerződést a fűtési rendszerüket korábban már korszerűsített felhasználói közösségek 2008. december 31-ig köthetik meg.

ÖKOPlusz újdonságok

Mivel a fűtőkorszerűsítési program komplex feladatokat ró mind a közösségekre, mind pedig vállalatunkra, ezért a feladatok végrehajtásának megszervezésére és koordinálására létrehoztuk az **ÖKOPlusz Programirodát**. Az iroda indulása óta azt tapasztaljuk, hogy az ÖKOPlusz program iránt óriási az érdeklődés. Ezt mutatja, hogy társaságunktól eddig **760 felhasználói közösség** (mintegy 76.000 db lakás) kért írásban ajánlatot. Már javában folynak a helyszíni felmérések, melyeket a jelentkezések sorrendjében végezzük el. Mivel nemrégiben csatlók is jártak a lakótelepeket és ÖKOPlusz felmérésre hivatkozva bejutottak lakásokba, ahonnan értéktárgyakat tulajdonítottak el, ezúton is szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy **a társaság munkatársai, illetve megbízottjai a következő iratokkal rendelkeznek:**

- **hivatalos, fényképes igazolvány,**
- **megbízólevél** (amit kérés nélkül fel kell mutatniuk).

A szakemberek a fentiek mellett az **épületekben csak előzetes bejelentés után,** a közös képviselővel egyeztetett időpontban

végeznek felmérést. A FŐTÁV munkatársai, illetve megbízott alvállalkozói **a lakóktól semmilyen címen nem szednek előleget jövőbeli munkára és nem gyűjtenek megrendelést készpénzfizetés ellenében.**

MIT TAKAR AZ ÖKOPLUSZ?

Az ÖKOPlusz program végrehajtásával Önök olyan eszközöket kapnak, amelyek segítségével lakásonként tudják szabályozni a hőfelhasználást a következők által:

- **energia-megtakarítást érnek el,**
- **mérséklődik a távhőköltségük,**
- **javul a komfortérzetük, elégedettségük.**

Az **ÖKOPlusz programot** azért indítottuk el, mert számos közösség nem rendelkezik a szükséges szakmai és finanszírozási háttérrel ahhoz, hogy végrehajtsa a fűtőkorszerűsítést. Célunk, hogy az ÖKOPlusz programban részt vevő közösségeknek **komplex megoldást** nyújtsunk. A programban egy külön szolgáltatási csomagot kínálunk fogyasztóinknak. Ez a csomag 10%-os mértékű alapidőkezdvezményt tartalmaz 2008. január 1-jéig visszamenőleg azoknak, akik **szerződést kötnek társaságunkkal,** és így csatlakoznak az ÖKOPlusz programhoz. További extra szolgáltatás, hogy írásos ajánlatkéréskor a helyszíni felmérés után **komplex ajánlatot állítunk össze** a megvalósításra, amely **magában foglalja:**

- **a műszaki tartalmat,**
- **a költségvetést,**
- **a finanszírozási konstrukciót,**
- **a szerződéstervezetet.**





Minden esetben a felhasználói közösség választhat az ajánlatban szereplő műszaki csomagok és finanszírozási változatok közül.

Az **ÖKOPlusz további szolgáltatásai:**

- összeállítjuk a pályázatot,
- biztosítjuk a finanszírozást,
- lebonyolítjuk és ellenőrizzük a tervezést és kivitelezést,
- a kivitelezés befejezése után vállaljuk az utógondozást és biztosítjuk a megfelelő garanciákat.

A közösségek az alábbiak közül választhatnak:

- A programon belül három műszaki csomagot kínálunk fogyasztóink részére. Mindhárom csomag alapeleme a stranszabályozás, valamint egycsöves átfolyós rendszer esetén az átkötőszakasz beépítése. Az egyes csomagok lakásonként bruttó 100-150eFt közötti összegbe kerülnek. A csomagok közötti különbséget az egyedi szabályozás eltérő műszaki megoldása okozza.
- A finanszírozáson belül pedig két választási lehetőséget ajánlunk fel. Egyik változatnál sem szükséges az önerő és a lakóközösség dönt, hogy melyiket kívánja igénybe venni. Míg az első változat szerint a korszerűsítést a **FŐTÁV finanszírozza, addig** a második konstruk-

ció szerint a **finanszírozó egy bank**. Ez utóbbi esetben társaságunk felkutatja a banki partnereket és megszervezi a finanszírozást. A havi törlesztés alapja mindkét esetben az a megtakarítás, amely alapidíjkezdményből (10%-os) és hődíj-megtakarításból is keletkezik. Az országos példák alapján az átlagos hődíj-megtakarítás mintegy 15%.

A lakóközösség közgyűlése dönt arról, hogy elfogadja-e a FŐTÁV Zrt. ajánlatát.

- Amennyiben velünk bonyolítja le a korszerűsítést, szerződést kötünk és összeállítjuk a pályázati anyagot.
- Amennyiben nem társaságunkkal szerződik a korszerűsítésre, akkor a fűtés-korszerűsítés befejezése után, a Főtáv által végzett műszaki átvételt követően kötjük meg az alapidíjkezdményre vonatkozó szerződést.

Ha a FŐTÁV végzi el a kivitelezést, minősítjük a kivitelezői kört, így a korszerűsítést minden esetben olyan szakemberek végzik, akik a FŐTÁV elvárásainak megfelelő minőségű munkát tudnak biztosítani, hiszen a munkálatok végeztével a feladataink még nem érnek véget. Garanciát vállalunk a kivitelezés minőségére és további támogatásként tarifa-tanácsadást is biztosítunk.

ÖKOPlusz finanszírozási lehetőségek

Ma már talán nincs is olyan ember, aki vitatkozna azzal a ténnyel, hogy a távfűtéses épületek fűtési rendszerét bizony korszerűsíteni kell. Ezzel az állítással a lakóközösségek is egyetértenek, de számukra sokszor gondot okoz, hogy miből finanszírozzák a felújítást. A felújítást ugyanis az állam csak 35 százalékban támogatja.



Azokban a kerületekben, ahol a kerületi önkormányzat is támogatást ad az ÖKO-programhoz, ott a támogatási érték együttes mértéke akár a fejlesztési költség 50%-át is fedezheti. Azonban a fennmaradó fejlesztési költség részre is fedezetet kell találni.

Erre nyújt megoldást a Főtvát az ÖKOPlusz program keretében.

A Főtvát igyekszik a legjobb finanszírozási megoldásokat adni, így jelenleg az ÖKOPlusz programban az állami támogatáson kívüli összeg finanszírozására két lehetőség kínálkozik.

Az egyik lehetőség a kamattámogatott hitel. A másik lehetőség a Főtvát által nyújtott hitel.

A **kamattámogatott hitel**konstrukció alapvetően az alábbi lehetőségeken alapul:

1. az 1994. előtt hagyományos technológiával épült épületek felújítását szolgáló, **Lakossági Energiatakarékosági hitel**en,
2. a 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet 16.§-ában meghatározott **felújítási alappal rendelkező épületek** részére nyújtható, a közös tulajdonú részek felújítására szolgáló **kamattámogatott hitel**en, **amelynél az első öt évben 70%, a második öt évben 35% a kamattámogatás mértéke.**

A fenti finanszírozási konstrukció költségeit csökkenteni lehet a **lakáskassza lakás-előtakarékosági konstrukcióival.**

Annak a lakóközösségnek, aki ezt a konstrukciót választja, a **Főtvát** segít a finanszírozás **megszervezésében. A lakóközösségeknek nem kell bankról bankra járniuk**, vagy bonyolult összehasonlításokat végezniük, azt a **Főtvát** **megteszi helyettük. A hitelhez nincs szükség jelzálogra.**

A Főtvát által biztosított finanszírozás esetében **önerő a lakóközösség részéről nem szükséges. A lakóközösség a beruházás állami támogatással csökkentett bekerülési költségét részletfizetéssel egyenlíti ki.**

Együtt a kerületekkel

Személyes megbeszélés a polgármesterekkel

Nagy az érdeklődés az áprilisban megnyíló ÖKO-program pályázat és az azt támogató ÖKOPlusz program iránt. E sorok írásakor több mint 760 épület már kért ajánlatot társaságunktól a megvalósításra. A kerületek képviselőivel márciusban szervezett találkozónak ugyanakkor nem a rábeszélés, hanem a tájékoztatás volt a célja. Fontos ugyanis, hogy a kerületek vezetői, mint partnerek, tudják, mit tervez a távhőszolgáltató a kerületükben.

Kovács Lajos vezérigazgató a tájékoztatón elmondta: A távhő árának befolyásolására rövid távon a fogyasztott mennyiség csökkentése a legjobb megoldás. Erre ma 100 lakóból mindössze 12-nek van módja, s még kevesebben rendelkeznek költségosztó eszközökkel, amelyek a felhasznált hőmennyiség lakásonkénti kimutatására, és az ennek alapján történő elszámolás készítésére adnak lehetőséget. Ezeknek az eszközöknek a felszereléséhez nyújt támogatást a FŐTÁV ÖKOPlusz programja. A kerületi önkormányzatok az ÖKO-programban úgy tudják segíteni a lakosokat, hogy a harmincöt százalékos állami támogatást megtoldják a legfeljebb 15 százalékos önkormányzati támogatással. Ezzel a fűtése korszerűsítés vissza nem térítendő támogatásának mértéke az ÖKO-programban eléri az 50%-ot, vagyis a költségek felét. A tájékoztatót és találkozót követő hetekben Kovács Lajos vala-

mennyi távhővel ellátott kerület polgármesterével személyes találkozón egyeztetett a kerületi támogatásokról és azok módjáról. Az eddigi egyeztetések alapján számos kerület önkormányzatai jelezték, hogy támogatást biztosítanak az ÖKO-program megvalósításához. A FŐTÁV abban is segítséget nyújt, hogy a kétlépcsős pályázatnál szakmailag együttműködik az önkormányzatokkal.

A kerületek vezetőivel folytatott egyeztetések eredményeit a www.fotav.hu honlapon közzé tesszük, így mindenki tájékozódhat arról, hogy saját kerületében mivel támogatják a fűtése korszerűsítés megvalósítását.



Miért kell a fűtési rendszert műszakilag átalakítani?

A távhővel ellátott épületek egy részében elavult a fűtési rendszer, illetve hiányzik, vagy nem működik az egyedi radiátoronkénti szabályozás. Jogos igény, hogy a lakók a fogyasztással arányosan fizessenek a fűtésért. Ezek az igények a megfelelő műszaki átalakítás után teljesíthetők. Az ÖKOPlusz programban a lakók dönthetik el, hogy milyen szabályozó szelepeket

vagyis annak kialakítása, hogy a fűtőtestekben a megfelelő mennyiségű víz áramoljon át. Enélkül nem lesz megfelelő a szobákban a hőmérséklet. Szükséges még elvégezni bizonyos módosításokat a hőközponti keringtetésben és a hőmérsékletszabályozásban.

A szobák hőmérsékletének beállítására három csomag közül választhatnak:



Strangszabályozó

szereztetnek fel a fűtőtestekre. Minden csomag tartalmazza, hogy a fűtőtestekre termosztatikus radiátorszelepeket szerelünk, melyek önállóan szabályozzák a szobák hőmérsékletét. Ezen felül szükséges a fűtési rendszer hidraulikai beszabályozása (esetenként strangszabályozó beépítése) is,

Bázis csomag: A helyiségek hőmérsékletét a termosztatikus radiátorszelepekkel tudjuk szabályozni.

Optimum csomag: A radiátorszelepekre időprogrammal vezérelhető hőmérséklet-szabályozó fejeket szerelünk fel, melyek segítségével be tudjuk állítani azt, hogy mikor hány fok legyen az adott szobában.

Prémium csomag: Az optimum csomag tartalmán túl felszerelünk egy központi egységet, ahol egy helyen időzítetjük, hogy melyik szobában hány fokot szeretnénk a különböző napszakokban.

További lehetőség a hatékony energiafelhasználás érdekében:

- A fűtőtesteket költségosztóval látjuk el.

Mi a hatása a műszaki átalakításnak?

- A lakásokban megszűnik a túlfűtöttség, illetve az alulfűtöttség.
- A költségosztás bevezetésével csökken a lakók számlájának végösszege.

Hogyan változik a hőmérséklet a fűtés korszerűsítést követően?

A szobák belső hőmérséklete az átalakítást követően két tényezőtől függ:

- A lakóközösség dönti el, hogy legfeljebb hány fok lehet az egyes lakásokban.
- A termosztátfej segítségével mindenki a saját igényéhez igazítva állíthatja be szobáinként, hogy hány fokot szeretne. (A termosztátfej 18-26°C közötti hőmérsékletre állítható.)

Mi a műszaki átalakítás menete?

A fűtés korszerűsítési szerződés kötést megelőző műszaki vizsgálat és az árajánlat készítése egy részletes felmérésen alapul. A kivitelezési tervek elkészítése ezek alapján történik. A munkálatok megkezdése előtt a szakemberek tisztázzák az épület képviselőjével a kivitelezés menetét, ami a következő:



- A szakemberek felszerelik a strangsza-bályzókat és a fűtőtestek szabályozószelvényeit.
- Az összeszerelt fűtési rendszeren tömörségi vizsgálatot kell végezni. Az esetleges hibákat ki kell javítani.
- A majdnem kész korszerűsített rendszerbe kell szabályozni.
- A már besabályozott, ellenőrzött rendszerben lehet felszerelni a termosztatikus fejeket, illetve a fűtési költségosztó készülékeket.



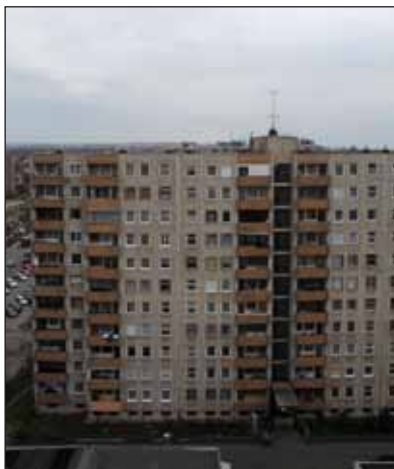
Mennyiből lehet megvalósítani a fűtési rendszer korszerűsítését?

A XVII. kerületben megtörtént a fűtőkorszerűsítési felmérése annak a referenciaépületnek, amelyet tavaly választott ki a Főtáv az ÖKOPlusz program egyik mintapéületének. A társasház hatékony energiafelhasználásának érdekében végzendő korszerűsítés áfával együtt alig 16,5 millió forintba kerül.

2007 év végén a Főtáv a Referenciaépület Pályázatán választotta ki a XVII. kerület Pesti út 157. szám alatt található panelházat azzal a céllal, hogy azon mutassa be az ÖKOPlusz program segítségével elérhető eredményeket. A Főtáv és a kerületi önkormányzat is fontosnak tartja, hogy a más kerületekhez hasonlóan, Rákosmente is rendelkezzen a távfűtési költség csökkentése szempontjából referenciának tekinthető társasházzal. A cég igyekezett olyan épületet kiválasztani, amely a későbbiekben sok, hasonló fűtéssel rendelkező épületnek szolgálhat példaként. Ezek mellett a Főtáv Referenciaépület Pályázatával azt akarta megmutatni, hogy a **fűtési rendszer korszerűsítése csökkenti a távfűtés költségét.**

A nevezett társasházban 11 szinten 110 lakás található. A szakemberek elvégezték a ház fűtési rendszerének felmérését, illetve elvégezték azokat a számításokat is,

amelyek megmutatják, hogy mennyibe fog kerülni a felújítás. Eszerint a **korszerűsítés összesen 16,5 millió forintba, lakásonként bruttó 150.017 forintba kerül.**



Az ÖKOPlusz program keretében azok a **közösségek**, akik úgy döntöttek, hogy belevágnak a fűtőkorszerűsítésbe és pályáznak, a **bekerülési költséghez vissza nem térítendő állami támogatást igényelhetnek.** A Pesti út 157. szám alatt található panelházat például véve ez az alábbi jelenti:

- **Teljes felújítási költség:** 16.501.908 Ft.
- **Ez egy lakásra lebontva 150.017 Ft/lakás**

- Az állami támogatás értéke maximum a felújítási költség 35%-a: 5.775.668 Ft.
- **Lakásonként tehát az állami támogatás mértéke: 52.506 Ft/lakás.**
- A támogatáson kívüli felújítási költség: 10.726.240 Ft.
- **Egy lakásra ez az érték: 97.511 Ft/lakás.**

Erre az összegre vonatkozóan választ-hatnak az ÖKOplusz programban a lakók a Főtvv biztosította finanszírozási lehetőségek közül.

A Főtvv referenciapépületének műszaki felmérése – a társaságunknál rendelkezésre álló eredeti tervdokumentációknak köszönhetően – **alig egy napig tartott.** A szakemberek megállapították, hogy a 11 szintes épület fűtési rendszere egycsöves átfolyós rendszerű, melyben 53 strang található. A lakásokban 528 darab, míg a közös helyiségekben 55 darab fűtőtest van. A hatékony energiafelhasználás érdekében **a fűtési rendszer korszerűsítések a szakemberek a következőket végzik el:**

1. Valamennyi fűtőtestre átkötőszakaszt szerelnek be. Az egycsöves átfolyós rendszernek az a jellemzője, hogy az egymás fölötti helyiségek radiátorai „láncba” kötve üzemelnek. A „mindenki mindenkihez kapcsolódik” elv alapján kialakított fűtési rendszer legnagyobb hátránya az, hogy a radiátorok teljesítményét sem befolyásolni, sem elzárni nem lehet. Átkötőszakasz beépítése után viszont szabályozhatóvá válik a rendszer.

2. A fűtőtestek mindegyikét termosztikus radiátorszelepekkel látják el. A tulajdonosok így a saját igényeiknek megfele-

lően állíthatják be a különböző helyiségek hőmérsékletét.

3. Strangszabályozó szelepeket szerelnek valamennyi strangra. Ez a fűtési rendszer optimális üzemének biztosításához feltétlenül szükséges.

4. Digitális költségosztó készülékekkel látják el a lakások radiátorait. Amennyiben az összes radiátorra felszerelnek egy-egy költségosztót, akkor a szakemberek a fűtési szezon befejezése után leolvassák a költségosztók adatait, majd ez alapján elkészítik a hőmennyiség és hődíj-költségek felosztását.

A korszerűsítés után várható eredmények:

1. Az épület fűtési hőfogyasztása évente 3.491 GJ, amely a korszerűsítés után várhatóan 2.908 GJ-ra csökken.
2. A várható **fűtési hőmegtakarítás** évente 583 GJ, azaz **16,7%-nyi** hőt lehet megtakarítani.
3. A ház fűtési hődíj-megtakarítása évente átlagosan 2,2 millió forint, így **egy lakásban évente átlagosan 20.000 forinttal kell kevesebbet fizetni a fűtésért.**
4. A lakók **mindegyike megkapja** 2008. január 1-jétől az éves **alapidj** értékének a **10%-át kedvezményként.** Erre minden fogyasztó jogosult, aki az **ÖKOplusz programhoz csatlakozott!**

Az előbbieken megadott hődíj-megtakarítási érték természetesen társasházanként eltérő lehet. A hőmegtakarítás mértéke a lakóközösségen is múlik: még több hőt lehet megtakarítani, ha a lakók helyesen használják a termosztikus radiátorszelepeket.



Lakásszövetkezetek Országos Szövetsége (LOSZ)

A LOSZ az elmúlt években a lakásszövetkezetek, társasházak terén átfogó törvényi megújulást ért el; javította a házkezelő szervezetek gazdálkodási környezetét és az utóbbi időben kiemelten fordult az épületenergetikai korszerűsítések megvalósítása felé. A korábbi településpolitika következtében szükségszerűen alakultak ki a panel lakótelepek, ahol ma a távhőszolgáltatás jelenti – mind a fogyasztói teherviselő képesség, mind a megoldandó energiatakarékossági fejlesztések oldaláról – az egyik legnagyobb gondot. A közelmúltban megjelent felújítási pályázatok; köztük a távfűtés mérhetővé, szabályozhatóvá tételét segítő program, biztosítják majd az egyéni takarékoskodást, a fűtési rendszer korszerűsítését, s ezáltal egy élhetőbb lakóhelyi környezet megvalósítását.

A LOSZ ma a fogyasztói-szolgáltatói kapcsolat erősítésén, a kölcsönösen előnyös feltételek kimunkálásán, azok megvalósításán dolgozik.

A lakásszövetkezetek érdekképviselete első alkalommal az 1960-as évek közepén jelent meg az akkor már működő más típusú (fogyasztási, takarékos, mezőgazdasági, stb.) szövetkezetek országos szövetségén belül. 1990-ben nem csak a gazdaság területén

következett be jelentős átalakulás, hanem a lakáságazat érdekképviselete is önállóvá vált és 1990. május 13-án megalakult a Lakásszövetkezetek Országos Szövetsége (LOSZ).

Az elmúlt több mint 17 év alatt a LOSZ mind tevékenységében, mind az érdekképviseleti munka tartalmában igazodott a piaci kihívásokhoz, valamint az Európai Unió csatlakozás feltételrendszeréhez. Így 1999-től a lakásszövetkezetek mellett a társasházak szakmai érdekképviseletét is beiktatta érdekképviseleti teendői közé. Neve ekkor *Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségére* változott, amit az új logó bevezetése is követett. A LOSZ feladatai változatlanok: segítenie kell az érdekkörébe tartozó házkezelő szervezetek jogi, működési, gazdálkodási környezetének javítását; gondoskodnia kell az oktatás, továbbképzés, tapasztalatcsere, információtovábbítás megszervezéséről, valamint kapcsolatokat kell ápolnia, és együtt kell működnie a hazai és nemzetközi partneri szervezetekkel.

A LOSZ ELÉRHETŐSÉGEI:

Honlap: www.losz.hu

E-mail: losz@losz.hu

Székhely: Budapest XIV. Hermina. u 57.

Tel.: (06 1) 331 1313, **Fax.:** (06 1) 331 1396

Költségosztó készülék = fogyasztással arányos díjfizetés

A hatékony energiafelhasználás érdekében a fogyasztóknak a korszerűsítés során nem csak arra van lehetőségük, hogy termosztatikus radiátorszelepet válasszanak, hanem arra is, hogy költségosztó készülékekkel lássák el a fűtőtesteiket. Az ÖKOPlusz programban a fogyasztók dönthetik el, hogy milyen fajtájú költségosztót szereltesse fel a lakásokba. A tapasztalatok szerint egyre gyakrabban alkalmazzák az elektronikus költségosztó készülékeket.

Az elektronikus költségosztónak számos előnye van:

- Folyadékkristályos kijelzőjén számokban jelenik meg a felhasznált hő mennyisége, így a leolvasási hibák csökkennek.
- A kijelző felbontása nagyságrendekkel meghaladja a párologtató típusokét.
- Számos kényelmi funkciót tartalmaznak.

Az ÖKOPlusz csomagokban kétféle elektronikus költségosztó közül lehet választani:

1. Kétérzékelős költségosztó

Két érzékelőjének segítségével sokkal pontosabb mérést valósít meg, mint egyérzékelős társai. Általános jellemzői:

- Folyadékkristályos kijelző (LCD)
- Régi értékek tárolása a memóriában.
- Leolvasása kézi számítógép segítségével történik.

- Memóriájában rengeteg plusz információ szerepel az üzemeléssel, üzemeltetéssel kapcsolatban.

2. Rádiófrekvenciával vezérelt költségosztó

A rádiós rendszernek köszönhetően a távleolvasás során a szakemberek nem zavarják a fogyasztókat. Általános jellemzői:

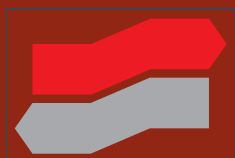
- Folyamatosan érzékeli és méri a fűtőtest felületének hőmérsékletét és a szobahőmérsékletet. (A hőfogyasztás ennek a hőmérséklet-különbségnek a folyamatosan számított értékéből adódik.)
- A berendezés méri a fűtőtest által kibocsátott hőt, de méri egy forró nyári napon a radiátor által felvett külső hőt is. A hőfogyasztás tehát a két hőkülönbségen alapul.
- A költségmegosztó kiolvasása egy központi adatgyűjtő segítségével történik.
- A kiolvasott adatok közvetlenül a készülék adatbázis-szerverére kerülnek (zártkörű adatfeldolgozás).

A költségosztás előnyei:

- Az energiafelhasználás átlagosan mintegy 20 százalékkal csökkenthető.
- Csökkenti a fogyasztók kiszolgáltatottságának érzetét.
- Megteremti a lakástulajdonosok érdekelttségét az energia ésszerű felhasználásában.

A lakás hőmérsékletének mindössze 1 °C-kal történő csökkentése a fűtési költségek 6%-os csökkenését eredményezi.

Ha komfortérzetünk megengedi, tartsuk a helyiségek hőmérsékletét 20 °C-on és – ami még fontosabb – éjszakára feltétlenül csökkentjük a hőmérsékletet mintegy 5 °C-kal. Az egyáltalán nem szabályozható fűtőtest-szelepeket, illetve a nem megfelelően szabályozható termosztatikus szelepeket minél előbb ki kell cserélni, hogy a lakótér hőmérsékletét megbízhatóan tudjuk szabályozni.



FŐTÁV Zrt.

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság