

ÖKO Plusz program



Megújult az
ÖKO-program:

Az állami támogatás
mértéke: 50%

A támogatás maximális
összege: 77 ezer Ft

Önkormányzati
támogatás: akár 50%



Az ÖKO-programmal, és az ÖKOPlusz programmal kapcsolatban telefonon is lehet érdeklődni:

ÖKOPLUSZ KÉK SZÁM: 06 40 201 215

INGYENESEN HÍVHATÓ CALL CENTER: munkanapokon 8-17 óráig

- Műszaki ügyek: 06-80-200-101
- Általános ügyek: 06-80-200-108

**ÉJJELE-NAPPAL HÍVHATÓ HIBABEJELENTÉS
ÉS SZERVIZSZOLGÁLAT:**

Tel: 06-40-200-102, Fax: 463-6525, 463-6020

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK: www.fotav.hu



Ügyfélszolgálati irodák



Dél-budapesti ügyfélszolgálat

XI. Fehérvári út 79/b. • Dél-Buda Center, I. emelet

Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 8-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:

**Muraközy
Zsuzsanna**



Észak-pesti ügyfélszolgálat

XIII. Béke u. 139.

Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 8-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:

Szalai Andrea



Észak-budai ügyfélszolgálat

III. Szőlő u. 66-68.

Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 8-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:

**Scheithauerné
Horváth Tímea**



Kelet-pesti ügyfélszolgálat

X. Örs vezér tér 25., • Árkád Üzletközpont II. emelet

Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 8-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:

Fosztó Andrea



Délkelet-pesti ügyfélszolgálat

XIX. Kossuth tér 4-5. • Skála Kispest Áruház, II. emelet

Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 9-16 h • Csüt.: 9-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:

**Borbély T.
Bernadett**



Csepeli ügyfélszolgálat

XXI. Kossuth L. u. 117. (a víztorony mellett)

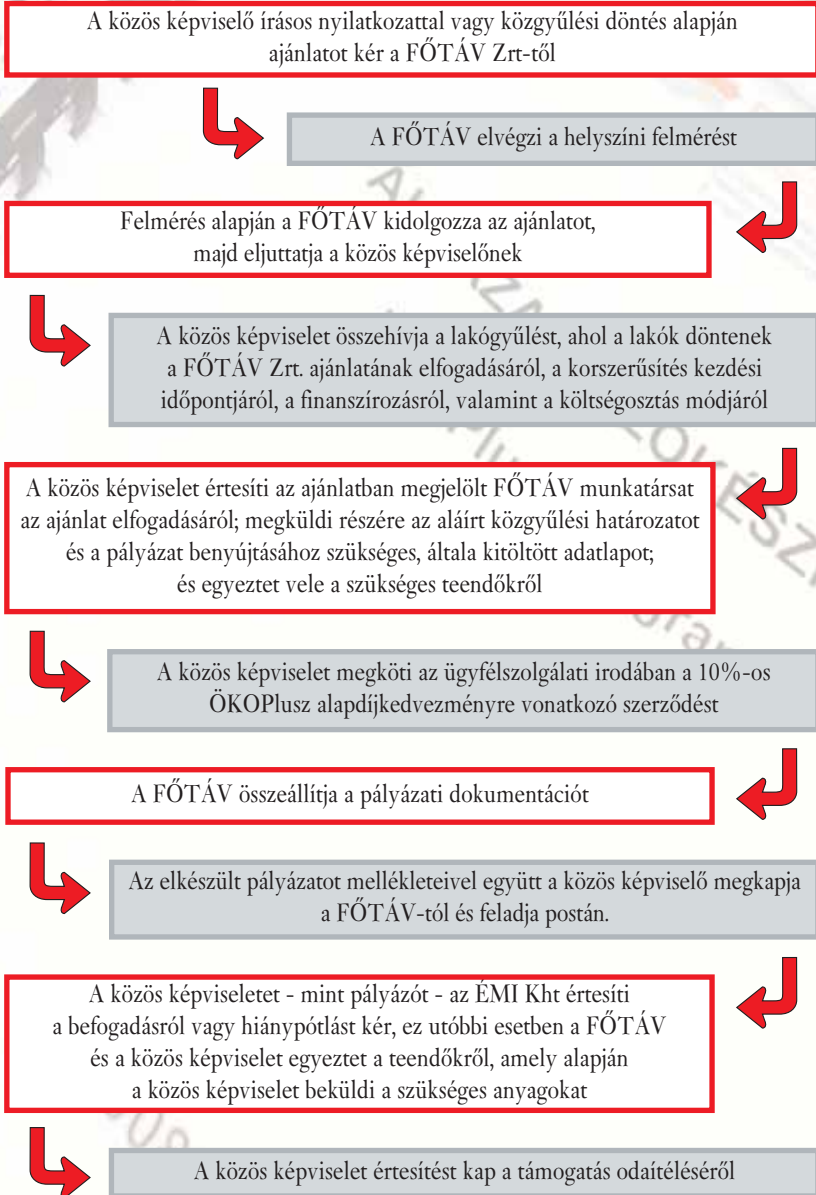
Nyitva tartás: H, K, Sz, P: 9-15 h • Csüt.: 8-18 h



Ügyfélszolgálat vezető:

**Szűcsné Balogh
Ramóna**

A pályázat folyamata



Megújult az ÖKO-program

Az Önkormányzati Minisztérium 2008. 02. 01-jével hirdette meg az ÖKO-programot, amelyet most még kedvezőbb feltételekkel megújított. Az állami támogatás mértéke a korábbi 54.000 forintról 77.000 forintra nőtt, amely a már benyújtott pályázatokra is érvényes. A pályázatok új benyújtási határideje: 2009. június 30.

Az energia árának emelkedésével a Kormány még erőteljesebben kívánja ösztönözni a lakások hőfogyasztás-szabályozásának és mérésének kialakítását, hogy csökkenjenek a családok fűtésszámlája. A Kormány felhatalmazása alapján az Önkormányzati Minisztérium az Új Magyarország Lakásfelújítási Program keretében 2008. február 1-jével hirdette meg az ÖKO-programot a távfűtött lakások fűtés-szabályozásának kialakítására, amelyet most még kedvezőbb feltételekkel megújított.

A megújult ÖKO-programban nyújtható állami támogatás 77 ezer Ft-ra emelkedik (54 ezer Ft-ról), a támogatási intenzitás maximuma 50%-ra nő (35%-ról). Az önkormányzat, mint támogató részben vagy egészben átvállalhatja a lakóközösséget terhelő saját részt. (Korábban az önkormányzat csak a pályázót terhelő saját részhez legfeljebb a bekerülési költség 15%-ának megfelelő összeg erejéig adhatott támogatást.) A pályázatok első szakaszának új beadási határideje 2009. június 30. (2008. október 31. helyett). **A magasabb támogatási intenzitás és összeg az eddig beérkezett pályázatokra visszamenőlegesen is érvényes!**

A módosított pályázati dokumentumok az Önkormányzati Minisztérium (www.otm.gov.hu) és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (www.emi.hu) honlapján lesznek elérhetőek.

HOGY ÁLL AZ ÖKOPLUSZ PROGRAM VÉGREHAJTÁSA?

Az ÖKOPlusz program iránt továbbra is jelentős az érdeklődés a társasházak és lakásszövetkezetek részéről. A vállalattól eddig **1.400 lakóközösség (több mint 130.000 lakás)** kért írásban ajánlatot a program teljes körű lebonyolítására, melyről a felhasználói közösségek közgyűlésen döntenek.

A FŐTÁV eddig **1.250 épület (121.000 lakás)** helyszíni műszaki felmérését végezte el. A felmérések időpontját minden esetben előre egyeztetette a közös képviselővel a cég, a munkát arcképes igazolvánnyal rendelkező munkatársak végezték el annak érdekében, hogy a lakásokba bejuthassanak és az ajánlat összeállításához szükséges műszaki állapotot felmérjék.

A FŐTÁV Zrt. **991 db ajánlatot (96.000 lakás)** állított össze és adott át a közös képviselők részére, hogy így a rendkívüli közgyűlések még szeptemberben, vagy október elején lefolytathatók legyenek, így a rendkívüli közgyűléseken az ajánlat elfogadásáról szóló döntések megszülethessenek. A cél az, hogy **az ÉMI Kht-hoz minél több pályázat érkezzon be még 2008-ban.**

Annak ellenére, hogy a FŐTÁV nagyszámú ajánlatot adott ki, eddig mindössze 60 felhasználói közösség (8.000 lakás)

hozott döntést annak elfogadásáról, pedig **az állami ÖKO pályázat benyújtásának egyik leglényegesebb feltétele a közgyűlési döntés a fűtőkorszerűsítés elvégzéséről.**

A közös képviselettek részéről gyakori kérdésként merül fel, hogy a **fűtőkorszerűsítésről milyen arányban kell a lakóközösségeknek döntenüik.** Az ÖKOPlusz programban való részvételről szóló döntést a társasházak fő szabályként **egyszerű szótöbbségű közgyűlési határozattal** is meghozhatják (amennyiben az alapító okirat, illetve az SZMSZ másként nem rendelkezik). A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény ugyanis a fűtőkorszerűsítést – a felújítás fogalmába tartozóként – nem minősíti a rendes gazdálkodás körét meghaladónak. Mindentől függetlenül **tényleges többségi akaratot célszerű elérni** (minimum 4/5), mivel a pályázat szerint az állami támogatás nyújtásának feltétele, hogy a korszerűsítést valamennyi lakásban megvalósítsák.

Amely épületeknél a lakógyűlés már döntött, azok számára a pályázatokat a FŐTÁV összeállította és a pályázó társas-

ház vagy lakásszövetkezet be is nyújtotta, vagy jelenleg van folyamatban a pályázat összeállítása. Amennyiben a lakóközösségek úgy döntenek, hogy saját kockázatukra a támogatás odaítélését megelőzően, egyből a pályázat benyújtását követően megkezdik a korszerűsítést, akkor még ebben az évben megvalósulhat a beruházás. A lakóközösségek döntő többsége azonban csak a támogatás odaítélését követően kezdi el a korszerűsítést, így a pályázat elbírálási időtartama miatt (a befogadás benyújtástól számított 30 nap, az elbírálás további 90 nap) a fűtőkorszerűsítés elvégzésére nagy tömegben a jövő évtől kerülhet sor.

Azok a lakóközösségek, akik már korábban elvégezték a korszerűsítést, vagy akik elfogadták a FŐTÁV ajánlatát, a FŐTÁV ügyfélszolgálati irodáiban az ÖKO-sarkokban megköthetik a **10%-os mértékű ÖKOPlusz alapidőkezdvezményre** vonatkozó szerződést a kedvezmény 2008. január 1-jétől történő érvényesítésére. Jelenleg **120 épület mintegy 12.000 díjfizetőjének** a számláját csökken 10%-os ÖKOPlusz alapidőkezdvezménnyel.



Hogyan zajlik a felmérés?

A lakóközösség írásos ajánlatkérését követően kerül sor – a közös képviselőkkel és a lakókkal egyeztetett időpontban – az épület fűtési rendszerének helyszíni, műszaki felmérésére, amely a fűtőkorszerűsítés alapja. A felmérés alapján részletes ajánlatot állítunk össze a közös képviselő részére (részletes műszaki kalkulációval, a két finanszírozási változattal, közgyűlési határozatmintával, stb.). Az ajánlatunk elfogadását követően állítjuk össze a kiviteli tervet és a pályázatot.

1. kép: Elavult, átfolyós fűtési rendszer átkötőszakasz és szabályozószepel nélkül az egyes lakásokban

2. kép: Elavult fűtési rendszer az épület közös részsein (régi strangszabályzó)



3. kép: Fűtési rendszer felmérése a lakásokban



4. kép: Fűtőttest méreteinek megállapítása



Mi a műszaki átalakítás menete?

1. Megkötjük a szerződést a fűtőkorszerúsításra az összeállított pályázat és a mellékletét képező kiviteli terv alapján.



2. Tisztázzuk a kivitelezés menetét (az épület közös képviselőjével vagy a szövetkezet képviselőjével) és ez alapján összeállítunk egy ütemtervet a munka elvégzésére.



3. Az épület közös képviselőjének vagy a szövetkezet képviselőjének támogatásával felszereljük a lakásokban a radiátorokra a termosztatikus szelepeket és a költségosztókat

Átkötőszakasz (előregyártott H-idom), radiátorszelep és golyóscsap beépítése



Beépített radiátorszelep



Költségsztó felszerelése



Radiátor visszaszerelése költségosztóval



4. Ezt követően beépítjük a pincékben a strangszabályozókat.

Régi strangszabályozó kicserélésének folyamata



Beépített új strangszabályozó





5. Szükség esetén a közös helyiségekbe is felszereljük a termosztatikus szelepeket.
6. Az összeszerelt fűtési rendszeren tömörítési vizsgálatot kell végezni, az esetleges hibákat ki kell javítani. Ennek elvégzése során kérjük, hogy a lakók feltétlenül tartózkodjanak otthon.
7. A majdnem kész korszerűsített rendszeren elvégezzük a besabályozást.
8. A besabályozott, ellenőrzött rendszerben a légtelenítést követően szereljük fel a termosztatikus fejeket, illetve beprogramozzuk a fűtési költségosztó készülékeket.



Példa: radiátor átkötőszakasszal, szabályozó szeleppel és költségosztóval a korszerűsítést követően



Fűtési szerelvényekkel szembeni követelmények

- A fűtőtetszelep a helyiségek egyedi hőmérséklet-szabályozását biztosító szerelvény. Az egy-, illetve a kétcsöves fűtési rendszerek esetén alkalmazandó szelepek eltérő típusúak, de mindkét esetben speciális kialakításúak.
- Az egycsöves átfolyós rendszerekbe beépítésre kerülő átkötőszakaszok javasolt anyaga acél, szerelési módjuk menetes kötés. A rézcsöves és a műanyag csöves szerelés nem megengedett.
- A strangszabályozó szelepek a fűtési rendszer hidraulikai beosztását teszik lehetővé így biztosítva az épületen belül a fűtővíz megfelelő elosztását. Egy- és kétcsöves rendszerek esetén a szerelvény kialakítása eltérő lehet.
- A fűtési költségosztó készülékek a hőleadókon felhasznált hőmennyiséggel arányos értéket jeleznek ki, így lehetővé téve a teljes épület fűtési hőfelhasználásának fogyasztással arányos szétosztását az egyes lakásokra. A készüléket a fűtőtesten ponthegezéssel vagy csavarozással rögzítik, majd speciális plombával látják el. A fűtőkorszerűsítés során a radiátorokra rádiótávleolvasású, digitális költségosztók kerülnek felszerelésre, így nem szükséges leolvasáskor a lakásokba bejutni. Ellenőrzés céljából ezek kijelzőjén megjelenik egy előre beállított fordulónaphoz tartozó érték, így biztosítható a lakások egyidejű leolvasása.

