

A távhőszolgáltatás új jogszabályairól (I. rész)

Az elmúlt évben két új fővárosi rendelet megalkotásával befejeződött a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok megújítása.

A következőkben a teljesség igénye nélkül azokat a fontosabb változásokat ismertetjük, amelyek leginkább érintik a felhasználókat.

A távhőszolgáltatás új jogszabályai:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, amely a Magyar Közlöny 2005. évi 54. számában került kihirdetésre és 2005. július 1-jén lépett hatályba,
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (VIII.15.) kormányrendelet, amely megjelent a Magyar Közlöny 2005. évi 111. számában és 2005. október 1-jétől hatályos.

A két fenti jogszabály a fővárosban 2006. január 1-jei hatállyal az alábbiakkal egészült ki:

- Budapest Főváros Közgyűlésének 83/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Budapest főváros területén történő végrehajtásáról,
- Budapest Főváros Közgyűlésének 84/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelete a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakról. (Megjelentek a Fővárosi Közlöny 2005. évi 17. számában.)

A négy új jogszabály – külön-külön és együttesen is – a korábbinál részletesebben szabályozza a távhőszolgáltatási jogviszony tartalmát. A új szabályozás világosabbá, elhatároltabbá és egyértelműbbé teszi mind a felhasználók és díjfizetők, mind a távhőszolgáltató, jogviszonyból eredő feladatait, jogait és kötelezettségeit.

A felhasználói jogok gyakorlásához elengedhetetlen azoknak a jogoknak és kötelezettségeknek az ismerete, amelyeket a vonatkozó jogszabályok a felhasználó és a távhőszolgáltató viszonyára meghatároznak.

Az új törvényből a következő főbb változásokat emeljük ki:



- A fogalmi meghatározások közül a korábban használt fogyasztó elnevezése felhasználóra változik. (Az elnevezés változása mögött az áll, hogy a szolgáltatott hőenergia nem elfogyasztásra, hanem felhasználásra kerül.)

A törvény szerint felhasználó a távhővel ellátott épületnek, építménynek, illetve meghatározott esetekben az épületrésznek a tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet). Felhasználó vagy lakossági vagy egyéb felhasználó.

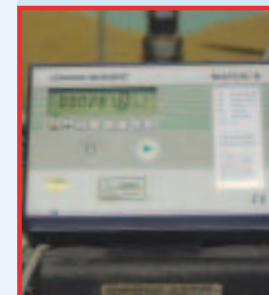
A törvény új fogalomként meghatározza a díjfizető fogalmát. E szerint díjfizető épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, vagy meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.



Budapest Főváros
Közigazgatási Hivatala
Fogyasztóvédelmi
Felügyelőség

- A törvény jelentősen megerősíti a fogyasztóvédelmet. Egyrészt a fogyasztóvédelmi felügyelőségek feladatává tette a felhasználói, díjfizetői panaszok kivizsgálását, másrészt a fogyasztóvédelmi felügyelőségek jogkörét kibővíti a távhőszolgáltató törvényben meghatározott feladatai betartásának ellenőrzésével. Ezenfelül a törvény előírja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt köteles a fogyasztóvédelmi felügyelőségek, továbbá a felhasználói érdekképviselők véleményét kikérni.

A távhőszolgáltató pedig köteles a felhasználókat, illetve díjfizetőket érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználói érdekképviselőkkel együttműködni.



- A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az általános közüzemi szerződés létrejöhet a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatásra.

Épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatásra viszont közüzemi szerződés csak abban az esetben köthető meg (jöhet létre), ha a távhőfelhasználás az épület valamennyi épületrészében külön mérhető.

A törvény alkalmazásában épületrész a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház, stb.).

Az épület valamennyi épületrészében a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelésének, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakításának költsége azonban a felhasználókat terheli, továbbá a hiteles mérés feltételeinek folyamatos biztosítása a felhasználók feladata.

- Változott az általános közüzemi szerződés felhasználó által történő felmondásának feltétele.

Az új szabályozás szerint a felmondáshoz – más egyéb feltételek egyidejű betartása mellett – a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti, legalább négyötödös szavazattöbbségű hozzájárulása szükséges.

Abban az esetben viszont, ha a távhővel ellátott épületben lévő épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, a megszüntetéshez – más egyéb feltételek

egyidejű betartása mellett – változatlanul a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége valamennyi tagjának a hozzájárulása szükséges.

A HŐHÍD februári számában folytatjuk a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályi változások ismertetését.

Díjcsökkenés újabb hétezer felhasználónak

A hőtermelő berendezések korszerűsítési programja újabb állomáshoz érkezett a rákoskeresztúri fűtőmű területén létesült gázmotor elmúlt év végén történt üzembe helyezésével.



A végrehajtott korszerűsítések eredményeként FŐTÁV RT. Csepelen, Újpesten, Kispesten, illetve a rózsakerti, a Füredi úti, az újpalotai és a rákoskeresztúri fűtőművekben a korábbinál olcsóbban jut a hőenergiához.

A társaság az így elért megtakarítást – kétféle módon – teljes egészében továbbadja felhasználóinak. **A megtakarítás egyrészt lehetővé tette, hogy a lakossági távhődíjak 2004. október 1-je óta, vagyis 15 hónapja ne változzanak, ezáltal**

valamennyi felhasználó távhődíjának növekedését mérsékelje, másrészt az érintett felhasználóknak árengedmény formájában csökkenti a fizetendő díjat.

Ennek köszönhetően az ellátott felhasználók mintegy 56 százaléka, már több mint 134 ezer háztartás részesül az 5 százalékos árengedményben.

Ez év január 1-jétől újabb fogyasztói kör – a rákoskeresztúri fűtőműből ellátott több mint 7 ezer felhasználó – részesül árengedményben, amely az alap- és hődíjra egyaránt vonatkozik.

Az elszámolás módjából következően azonban a rákoskeresztúri fűtőműből ellátott felhasználók a 2005 decemberében megküldött, illetve a 2006 januárjában érkező számláin az árengedmény csak az alapidíjat



csökkenti, mivel ezek a számlák még a 2006. január 1-jét megelőző időszakok hőfogyasztását tartalmazzák.

A 2006. januári hőfogyasztást tartalmazó, februárban megérkező számlában az árengedmény már mind az alapidíjat, mind a hődíjat csökkenti.

A távhőszolgáltatással kapcsolatban további információkat találunk társaságunk internetes portálján, a www.fotav.hu címen.

HŐHÍD

a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság tájékoztatója

A távhőszolgáltatás új jogszabályairól (I. rész)

Díjcsökkenés újabb hétezer felhasználónak

