

A lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek légtérfelmérése

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek légtérfelmérése a Budapest Főváros Közgyűlés többször módosított 84/2005.(XII.16) számú rendeletében foglaltaknak megfelelően történik. A FŐTÁV Zrt. ügyfelei egyre nagyobb számban igénylik a lakás és nem lakás célú helyiségek légterének újra felmérését, továbbá a tevékenység elvégzése során annak megismerését, hogy erre milyen szabályozás alapján kerül sor.

1. Általános követelmények

A lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek légtérfelmérési módja azonos, a felmérés a minden oldalról zárt helyiség légterére vonatkozik. Amennyiben átépítésre vagy bővítésre kerül sor az adott helyiségben a teljes terület légtérfelmérését újra el kell végezni.

2. A felméréssel kapcsolatos fogalmak

- **Hőleadó(k)**
Bármely minőségű ill. méretű radiátor
Csőfűtőtest-register, konvektor
Falfűtés
Padlófűtés
Légfűtés
Kiegészítő elektromos fűtés
- **Fűtési felszálló vezeték**
A tágulási, biztonsági és légvezetéken kívül bármely függőleges vagy vízszintes nem szigetelt primer vagy szekunder vezeték.
- **Összefüggő légtér**
Hőleadóval vagy fűtési felszálló vezetékkel ellátott helyiséghez csatlakozó helyiség.
- **Nincs fűtési berendezés**
A helyiségben nincs fűtési célú épületgépészeti berendezés.
- **Szigetelt fűtési vezeték**
A helyiségben szigetelt függőleges vagy vízszintes fűtési vezeték van.

3. Eljárás

A felmérés során a helyiséget hasáb(ok)ra kell bontani, minden helyiség alapterületét, valamint magasságát külön-külön kell felmérni, a magasság meghatározásánál a különböző helyiségek között átlagolni tilos.

A beépített szekrény (gardrób) ill. a süllyesztett falmélyedés területét, valamint magasságát külön mérni kell, mivel a beépített szekrény (gardrób) ugyanolyan része a helyiségnek, mint a többi, be nem épített rész, így az általa elfoglalt alapterület és a belmagasság része a helyiség légterének. A lakáscélú helyiségben vagy más nem lakás célú helyiségben zárt illetve nyitott bútor által elfoglalt légtérfogat a helyiség fűtött légtérfogatát nem csökkenti. A hosszúság és szélesség mérése iránytörésekkel, sarkokkal rendelkező négyzet ill. téglalap alakú vagy alapterületű helyiség esetén, amennyiben lehetséges a helyiség középvonalában történjen. Arról, hogy a helyiség valóban téglalap

alakú (tehát, hogy az egymással szemben lévő falak párhuzamosak-e) amennyiben a feltételei adottak, ellenőrző mérésekkel kell meggyőződni. Amennyiben az eltérés a szerkezet (vakolat) egyenetlensége folytán nem haladja meg a 4 cm-t, akkor a helyiség téglalap alaprajzúnak tekinthető. Amennyiben a helyiségen belüli többszöri belmagasság mérés különbözete nem haladja meg a 2 cm-t, úgy a helyiség padozata és födeme (mennyezet alsó síkja) egységesnek, párhuzamosnak tekintendő.

Nem téglalap alaprajzú helyiség esetén a helyiséget több hasábra kell bontani, egyenetlen födém vagy aljzat esetén, ha az egyenetlenség mértéke a 2 cm-t nem haladja meg, a magasság meghatározásánál a kisebb méretet kell figyelembe venni.

Négyszög alapú helyiség esetén a geometriai alapterület számítás szabályai szerint, sokszög alapú helyiség esetén háromszögekre bontva kell az alapterületet meghatározni, a hasábok méreteit összevonnival tilos. Ferde födémű trapéz ill. a derékszögű háromszög számítás szabályai szerint kell meghatározni a méreteket, és ezt a felmérési lapon alkalmas módon jelölni kell.

A rendelet 4.§ 5. bek. szerint a fürdőszobában, ha annak fűtését kiegészítő elektromos fűtéssel tervezték a fűtését csak a légtér fogat 60%-át kell figyelembe venni. Ezt a felmérő lap megjegyzés rovatába kell feltüntetni. Az adat számítógépre vitele során ezt figyelembe kell venni.

Nem kell felmérni az alábbi területeket:

- Éléskamra, kamraszekrény, ha az a hővételezési hely építése során eredetileg került kialakításra
- A közművezetékek védőburkolat mögötti része
- Gáz- ill. elektromos mérők süllyesztett zárt szekrénye
- Zárt szerkezetű kialakítással épített álmennyezet feletti rész
- Szerelősínt ill. az alapvezeték (szenny csatorna) szerelési légtere
- Ablak ill. ajtó 20 cm-t meg nem haladó építési mélysége

A felmérésből le kell vonni az alábbi területeket:

- Falsíkból, alapból, mennyezetből kiálló gerendákat, tartópilléreket
- Gyámfalakat
- Lépcsőt,
- Beépített szekrény falazott oldalát
- Kirakat, ablak alatti zárt építményt
- Falazattal kialakított egyéb építmény falazati részét
- A helyiségben lévő oszlopokat
- Az elrabítolással, vagy más módon eltakart (burkolt) gépészeti vezetékek területét a védőburkolattal, szigeteléssel együtt
- A csatorna vezetékeket

Amennyiben a felméréndő helyiségben csak fűtés illetve csak melegvíz szolgáltatás van minden helyiséget fel kell mérni függetlenül attól, hogy mely helyiségben van a szolgáltatás. Az erkélyt vagy lodzsát akkor kell felmérni, ha beépítették és van benne radiátor vagy fűtési vezeték, vagy a helyiség légtérével bármilyen módon egybenyitott.

Ügyintézés folyamata:

- Tulajdonos írásban kéri a felmérést (postai, elektronikus úton vagy az ügyfélszolgálaton bejelentő lapon), a FŐTÁV Zrt. illetékes szervezete a tulajdonost levélben tájékoztatja, hogy a felmérés milyen számlázási, pénzügyi következményekkel jár.

- A FŐTÁV Zrt. munkatársa a helyszínen elvégzi a felmérést a mellékletekben szereplő nyomtatványokat használva. A nyomtatványra a helyiségek neve, mérete és ellátottsága kerülnek felvezetésre, amelyet a tulajdonos aláírásával elfogad. Egy másolati példány a részére átadásra kerül.
- A FŐTÁV Zrt. illetékes szervezete rögzíti a számlázást érintő változásokat és válaszevélben tájékoztatja a tulajdonost a felmérés eredményéről és annak esetleges számlázási következményeiről.

Indokolt a légtérfelemérés, ha az ellenőrző felmérés során megállapított légtérfogat a számlázás alapját képező jelenlegi nyilvántartotthoz képest legalább 0,5 %-os eltérést mutat, ellenkező esetben a felmérés indokolatlan. Indokolt esetben a felmérés költsége a FŐTÁV Zrt-t, indokolatlan megrendelés esetén a felmerülő **költség a felmérést igénylőt terheli.**

A FŐTÁV Zrt. a távolság méréshez használatos lézeres távolságmérő műszerekert 2 évenként kalibráltatja.

Mellékletek

- 1-2. Felmérési lapok
- 3-4. Számítási módszerek