

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b)¹ *értékesítői alapidíj*: a távhőszolgáltató által az értékesítőnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,

c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) *végfelhasználó*: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)² A távhőszolgáltató az

értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

a)³ értékesítői alapidíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)⁴ Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)⁵ Az értékesítői alapidíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)⁶ Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §⁷ (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)⁸ A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3

1 Megállapította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §. Hatályos: 2017. X. 1-től.

2 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a).

4 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

5 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b).

6 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

7 Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

8 Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §¹ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. §² (1)³ Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyevi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos

hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

5/A. §⁴ (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamattól eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a

1 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

2 Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c).

4 Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)¹

(3)² Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)³ A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített számviteli törvény szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)⁴ Az egyes energetikai tárgyú

miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

7. § (1)⁵

(2)⁶

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez⁷.

Az értékesítói díjak

	A	B	C	D	E
1.	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítői alapidj	Értékesítői hódj
2.				Ft/hó	Ft/GJ
3.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft.	25 501 000	2 332
4.	Almásfüzitő	Fűtítő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	2 481
5.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 442
6.	Bokod	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	1 699 000	2 054
7.	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„FÜTŐMŰ” Kft.	0	3 015
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	60 514 000	961
9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 538

1 Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

2 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d).

4 Beiktatta: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

5 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

6 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

7 Megállapította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 2. §, 1. melléklet. Hatályos: 2017. X. 1-től.

10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	143 363 000	2 132
11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	122 808 000	2 111
12.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	150 454 000	2 153
13.	Budapest	Készenléti Rendőrség	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
14.	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	FŐTÁV-Kiserőmű Kft.	282 000	1 868
15.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
16.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
17.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 876
18.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 876
19.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 982
20.	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 133
21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
22.	Budapest	IMMODUS Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
23.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715
24.	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 317
25.	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 715

26.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 117
27.	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornahő Kft.	0	2 942
28.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	12 941 000	2 232
29.	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	2 232
30.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	163 921 000	2 232
31.	Dorog	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Kft.	37 051 000	2 399
32.	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft.	0	2 454
33.	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	0	2 000
34.	Dunaújváros	Energott és Fejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	61 845 000	1 937
35.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	14 903 000	2 000
36.	Eger	CHP-Erőmű Kft.	EVAT Zrt.	0	2 687
37.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	3 361
38.	Esztergom	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Kft.	37 051 000	2 399
39.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	2 674
40.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	2 779
41.	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	2 939
42.	Győr	Győri Erőmű Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	287 000	2 951
43.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	2 966
44.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.	0	2 874
45.	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	565 000	2 767
46.	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	Barcika Szolg Kft.	35 102 000	2 045
47.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 085
48.	Kiskunfélegyháza	PERKONS SKL Energiatermelő Kft.	Perkons DHŐ Kft.	0	2 400
49.	Körmend	SSB Energia Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	2 502
50.	Makó	Materm Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170

51.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	2 930
52.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHŐ Kft.	0	4 051
53.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHŐ Kft.	0	2 382
54.	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 382
55.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u., hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a, hrsz. 23358/8	MIHŐ Kft.	160 653 000	2 450
56.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	3 385
57.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	3 385
58.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 100
59.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 073
60.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	18 259 000	2 044
61.	Nagykőrös	Perkons DHŐ Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	2 703
62.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	85 119 000	2 297
63.	Oroszlány	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	45 871 000	2 054
64.	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	2 886
65.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
66.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	85 697 000	2 274
67.	Pétfürdő	Cothec Kft.	„PÉTKOMM” Kft.	3 762 000	2 086
68.	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	2 697
69.	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	4 294
70.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 829
71.	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	Cothec Kft.	0	2 703
72.	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR TÁVHŐ Kft.	0	2 827

73.	Sátoraljaúj	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	2 992
74.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	2 868
75.	Siófok	Cothec Kft.	Balaton-parti Kft.	4 796 000	2 120
76.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	23 815 000	2 176
77.	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 463 000	2 205
78.	Százhalom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„SZÁKOM” Nonprofit Kft.	19 722 000	2 137
79.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.	0	3 654
80.	Szigetszen	EXERGY Kft.	„Aries” Nonprofit Kft.	0	2 857
81.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
82.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 676
83.	Szombathe	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Táv hőszolgáltató Kft.	0	2 687
84.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	2 774
85.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	1 970
86.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	209 768 000	1 970
87.	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	28 280 000	2 096
88.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Táv hő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 729
89.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Táv hő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 729
90.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	687
91.	Veszprém	Veszprém-Kogener Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.	0	2 884

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.)
NFM rendelethez¹

**módszertana a távhőtermelők és
táv hőszolgáltatók
vonatkozásában**

**Az indokolt költségek
figyelembevételének**

1. A költségek és az eszközérték
figyelembevételének általános elvei
1.1. Indokolt költség és

¹ Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től.

eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsoltan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételét a Hivatal a távhőtermelés negatív költségeként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek)

figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó

adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadói díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkeköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított

tőkeköltsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkeköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkeköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkeköltségét indokolt költségként elismeri.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000

¹ Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

TARTALOMJEGYZÉK

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet	1
a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	3
Az értékesítői díjak	3
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	7
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában	7
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	9