



**BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
mint Vevő

és  
**GREEN-R VILLAMOS- ÉS HŐENERGIA-TERMELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ**  
**RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
mint Eladó

**HOSSZÚTÁVÚ HŐVÁSÁRLÁSI-HŐELADÁSI SZERZŐDÉS**

## HOSSZÚ TÁVÚ HŐVÁSÁRLÁSI-HŐELADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.  
Adószám: 10941362-2-44  
Cégjegyzékszám: 01-10-042582  
Számlavezető bank neve: K&H Bank Zrt.  
Bankszámla szám: 10401093-49564956-57501033  
Képviseli: Mártha Imre vezérigazgató  
Rövidített elnevezés: FŐTÁV Zrt.  
mint vevő a továbbiakban **Vevő**;

másrészről a **Green-R Villamos- és hőenergia-termelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.  
Számlavezető bank neve: HVB Bank  
Bankszámla szám: 10918001-00000017-31700005  
Adószám: 13311898-4-41  
Cégjegyzékszám: 01-10-045108  
Képviseli: Dajbukát László igazgatósági tag és Eperjesi Richárd igazgatósági tag  
Rövidített elnevezés: Green-R Zrt.  
mint eladó a továbbiakban **Eladó**, (külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. PREAMBULUM

Jelen Hosszú távú Hővásárlási-Hőeladási Szerződés (továbbiakban: Szerződés) célkitűzése, hogy Vevő az Eladó rendelkezésére bocsátott Ingatlan területén elhelyezkedő Gázmotoros Blokkfűtőerőműből a kapcsolt energiatermelés energetikai és környezetvédelmi hasznára alapozva hosszú távon, üzembiztosan a hőszolgáltatás költségeit csökkentő módon tudja a számára szükséges mennyiségű hőt beszerezni, az Eladó pedig a kapcsoltan termelt villamos energia, valamint a villamosenergia-termelő kapacitás kedvező értékesítési lehetőségeit kihasználva eredményesen és nyereségesen tudja üzemeltetni a Gázmotoros Blokkfűtőerőművet.

Az Eladónak, mint gazdasági társaságnak a célja és tervezett tevékenysége a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemeltetése, karbantartása, felújítása, valamint az itt termelt hő és villamos energia hosszú távú, garantált értékesítése. A termelt villamos energia mindenkori jogszabályok szerinti értékesítése Eladó feladatát képezi.

Eladó Gázmotoros Blokkfűtőerőműve a Vevő kizárólagos tulajdonában és használatában levő, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XVII. kerület 125382/6 helyrajzi számon nyilvántartott Ingatlanán helyezkedik el.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- a) a Felek között megkötött Földhasználati Szerződés, amelyben a Vevő az Ott szabályozott módon biztosítja a szükséges ingatlan területet és infrastruktúrát, az Eladó részére,
- b) a Felek között megkötött Éves Üzemviteli Megállapodás, amelyben a Felek a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemelése alatti együttműködésüket határozzák meg.

Az a), és b) pontban megjelölt szerződésekben az azokban nem szabályozott kérdésekben a Szerződés szabályait kell alkalmazni.

## 2. FOGALMAK, MEGHATÁROZÁSOK

<b>Átadás-átvételi pont</b>	A Fűtőművet és a Gázmotoros Blokkfűtőerőművet összekötő csővezeték Elszámolási Mérőrendszer által meghatározott azon pontja, ahol a jelen Szerződés tárgyát képező hőenergia átadásra kerül.
<b>Csatlakozási pont</b>	A Fűtőmű és a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű kapcsolódó technológiai rendszereinek fizikai találkozási pontja, vagy pontjai, az Éves Üzemviteli Megállapodásban részletezettek szerint.
<b>Díjrendelet</b>	A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról rendelkező hatályos 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet.
<b>Elszámolási Mérőrendszer</b>	A Vevő által vásárolt hőenergia elszámolási mérésére, és minőségi paramétereinek ellenőrzésére szolgáló, az Eladó tulajdonában lévő, a Felek által elfogadott mérési elvvel és metrológiai tulajdonságokkal rendelkező, hitelesített hőmennyiségmérő.
<b>Éves Üzemviteli Megállapodás</b>	Az Eladó és a Vevő között jelen Szerződés 7. pontja szerint minden naptári évre megkötött, az operatív együttműködés szabályait rögzítő megállapodás.
<b>Fűtőmű</b>	A Vevő Rákoskeresztúri Fűtőmű elnevezésű hőtermelő létesítménye és a hozzá tartozó Ingatlan
<b>Gázmotoros Blokkfűtőerőmű</b>	Eladó által a Fűtőműben létesített gázmotoros kapcsolt hő- és villamos energia termelő rendszer, továbbá annak üzemeltetése érdekében létesített építmény, és a hozzá tartozó hőtechnikai, villamos, irányítástechnikai, biztonságtechnikai, és egyéb berendezések, segédberendezések összessége.
<b>Ingatlan</b>	Vevő tulajdonában álló Budapest XVII. kerület 125382/6 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan.
<b>Késedelmi kamat</b>	A mindenkor érvényes jegybanki alapkamat 2 (kettő) szerese.
<b>Közművezetékek</b>	A Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges valamennyi közmű-szolgáltatás elérésére és közvetítésére szolgáló vonalas létesítmények.
<b>Lejárat Időpontja</b>	A Szerződés hatályba lépésének időpontjától, azaz 2020. december 1. napjától számított 60. hónap utolsó napja.
<b>Megtartott Ingatlan</b>	Az Ingatlan azon része, amely nem tartozik az Üzemi Területhez.
<b>Rákoskeresztúri Távhőkörzet</b>	A Vevő által távhőszolgáltatással lefedett, az Éves Üzemviteli Megállapodásban körülírt terület.
<b>Távhőellátó Rendszer</b>	A Vevő tulajdonában lévő berendezések és eszközök összessége, amely a Fűtőmű által termelt, és az Eladótól átvett hő felhasználókhoz való elszállítását szolgálja.
<b>Földhasználati Szerződés</b>	Eladó és a Vevő között megkötött szerződés, amelyben a Vevő az ott szabályozott módon biztosítja a szükséges ingatlanterületet és infrastruktúrát.
<b>Üzemi Terület</b>	Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemeltetésére és karbantartására az Ingatlan területén elkülönített terület a Földhasználati Szerződésben foglaltak szerint.

### 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KÖTELEZETTSÉGEK

#### 3.1. A Szerződés tárgya

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljes időtartama alatt Eladó eladja és átadja, a Vevő pedig a 4. pontban rögzített feltételek melletti díjazás ellenében megvásárolja és átveszi az Eladó által működtetett Gázmotoros Blokkfűtőerőművel előállított hőenergiát.

#### 3.2. Eladó kötelezettségei

- a) Az Eladó jelen Szerződés teljes időtartamára kötelezettséget vállal arra, hogy eladja és átadja a Gázmotoros Blokkfűtőerőművel előállított hőenergiát, így elsősorban Vevőnek értékesíti a Gázmotoros Blokkfűtőerőművel megtermelt hőmennyiséget. Eladó kizárólag abban az esetben jogosult a Gázmotoros Blokkfűtőerőművel előállított hőenergiát egy adott órában részben harmadik fél felé értékesíteni, ha az előállított hőenergia mennyisége meghaladja a Vevő által ellátott Rákoskeresztúri Távhőközvetítő adott órában mért aktuális összes hőigényét. Ebben az esetben Eladó jogosult a fentiek szerint számolt hőenergia különbözetet harmadik fél felé értékesíteni.
- b) Az Eladó feladatát képezi a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű mindenkor működtetéséhez szükséges dokumentációk, hatósági engedélyek beszerzése és folyamatos fenntartása.

#### 3.3. Vevő kötelezettségei

- a) Vevő vállalja, hogy jelen Szerződés teljes időtartama alatt az Eladó által működtetett Gázmotoros Blokkfűtőerőműből átvett hőenergia ellenértékét az 5. pont szerint megfizeti.
- b) A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt csak abban az esetben vásárol hőenergiát harmadik féltől, vagy állít elő hőenergiát saját maga, ha az Eladó által adott órában megtermelt hőenergia mennyisége kevesebb, mint a Rákoskeresztúri Távhőközvetítő adott órai hőigénye. Ez alól kivételt képez az a megtermelt hőenergia, amely megújuló és / vagy hulladék energiaforrásból származik.
- c) A Gázmotoros Blokkfűtőerőmű működtetéséhez szükséges valamennyi hozzájárulást, nyilatkozatot az Eladó teljesítéséhez szükséges mértékben és ütemezés szerint biztosít.
- d) Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó jogosult a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű jelenlegi teljesítményét jelen Szerződés hatálya alatt a saját költségén 6 MW<sub>e</sub> és 12 MW<sub>e</sub> között megváltoztatni.
- e) Vevő tudomásul veszi, hogy Eladónak nincs minimális hőátadási kötelezettsége.

#### 3.4. Másik Felet érintő beruházások

Felek vállalják, hogy a Szerződés hatálya alatt a saját rendszerükön végzendő olyan módosításokat, amelyek a másik Fél

- a) rendszerén olyan többletberuházás elvégzését teszik szükségessé, amely a Szerződés hatálybalépése előtt szakmai szabályok szerinti köteles gondossággal eljárva nem volt előre látható,
- b) számára jelentős többletköltséggel járó üzemviteli módosítást tesznek szükségessé,

kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával végeznek, kivéve, ha az adott módosítást kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezés írja elő. Utóbbi esetben az ebből eredő többletköltség megosztásáról Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak.

### **3.5. Nem szerződészerű teljesítés szankciói**

Amennyiben Vevő a 3.3 b) alpontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, azaz a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű által megtermelt hőmennyiséget jogosulatlanul nem veszi át, akkor a jogosulatlanul át nem vett hőmennyiség után a jelen Szerződés szerinti hődíj bruttó összegével egyező mértékű kötbért köteles az Eladónak megfizetni.

## **4. A HŐENERGIA ÁRA**

A Vevő az általa az Átadás-átvételi ponton ténylegesen átvett, mért hőmennyiségért Hődíjat fizet az Eladónak.

### **4.1. Távhő árszabályozással érintett időszak**

Addig az időpontig, ameddig a Vevő által az Eladótól vásárolt távhő ellenértékének megállapítását jogszabály szabályozza, Vevő az általa az Átadás-átvételi ponton ténylegesen átvett, mért hőmennyiségért a jogszabályokban – a jelen Szerződés aláírásának napján a Díjrendeletben – meghatározott mindenkori legmagasabb értékesítési hődíj 5%-kal csökkentett összegét fizeti meg Eladó részére.

### **4.2. Távhő árszabályozást követő időszak**

Amennyiben a legmagasabb értékesítési hődíj nem kerül jogszabályban meghatározásra, úgy az alkalmazandó díjak vonatkozásában Felek tárgyalásokat folytatnak azzal, hogy az alkalmazandó nettó hőár nem lehet kisebb, mint a FŐTÁV Zrt. – rendszerhasználati és egyéb forgalomarányos díjelemekkel együttesen értelmezett - gázdíja.

## **5. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**5.1.** Az Eladó által átadott hőmennyiség az Elszámolási Mérőrendszer adatai alapján kerül elszámolásra.

Az Elszámolási Mérőrendszer adataihoz való hozzáférés és a leolvasások módját az Éves Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

**5.2.** Az Elszámolási Mérőrendszer esetleges meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára elszámolandó hőmennyiséget Felek kölcsönösen elfogadott számítás alapján, ennek hiányában a meghibásodást megelőző és annak kijavítását követő 10-10 (tíz-tíz) nap átlagos napi hőmennyisége alapján határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvbe foglalnak.

**5.3.** A Felek havonkénti elszámolási időszakban állapodnak meg, az elszámolási időszakonként elszámolandó hőmennyiségről közös jegyzőkönyvet állítanak ki.

Felek fentiek szerint kiállított jegyzőkönyve már az ellenőrzött, és egyeztetett elszámolandó hőmennyiséget kell tartalmazza, Eladó ennek alapján állítja ki a hőszolgáltatásra vonatkozó számláját.

**5.4.** A számlát Vevő a kézhezvételt követő 20 (húsz) naptári napon belül, átutalással - beszámítás, levonás, illetve visszatartás lehetősége nélkül - egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Eladó Késedelmi Kamatot érvényesíthet.

## 6. MÉRÉS

**6.1.** Az Eladó saját költségén köteles az Elszámolási Mérőrendszert karbantartani és hitelesíttetni. Az Elszámolási Mérőrendszer berendezéseiről Eladó megfelelő nyilvántartást vezet, amelyről egy példányt átad Vevő részére.

**6.2.** Eladó az Elszámolási Mérőrendszerrel összefüggésben felmerülő valamennyi tevékenység kapcsán köteles a vonatkozó jogszabályok és szabványok betartására.

**6.3.** Az átvett hőmennyiség mérésére vonatkozóan a Vevő saját mérőeszközeit kizárólag ellenőrző mérésekre használhatja.

**6.4.** A Felek az Elszámolási Mérőrendszert közösen ellenőrzik, az ezekkel kapcsolatos eljárásról és ütemezésről az Éves Üzemviteli megállapodásban rendelkeznek.

**6.5.** Újonnan létesítendő mérésekről a Felek közösen állapodnak meg.

**6.6.** Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös, vagy harmadik fél általi ellenőrzést kezdeményezni. Ha az ellenőrzés hiba megállapítása nélkül zárul, a költségei a kezdeményező Felet terhelik. Ha az Elszámolási Mérőrendszer hibásnak bizonyul, akkor – függetlenül attól, hogy az ellenőrzést ki kezdeményezte – a költségek Eladót terhelik, kivéve, ha az Elszámolási Mérőrendszer hibáját kizárólag és bizonyíthatóan a Vevő okozta.

## 7. ÉVES ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

**7.1.** Felek évente, jelen Szerződés alapelveivel összhangban, a Felek érdekeit és igényeit figyelembe vevő operatív üzemviteli kérdésekről Éves Üzemviteli Megállapodást kötnek.

Az Éves Üzemviteli Megállapodás tervezetének kidolgozása Vevő feladatát képezi.

**7.2.** Az Éves Üzemviteli Megállapodásban Felek minimálisan az alábbi kérdéskörökről rendelkeznek:

- a Csatlakozási Pont körülírása;
- az Elszámolási Mérőrendszer körülírása, alapvető adatai;
- az Elszámolási Mérőrendszer adataihoz való hozzáférés módja, helyszíni leolvasásának körülményei;
- az Elszámolási Mérőrendszer ellenőrzésének körülményei;
- a Felek jogviszonyában joghatással járó egyéb mérések (segédüzemi villamos energia, víz) körülírása, tulajdonjogi határok meghatározása, a Felek közötti elszámolás módja;
- Felek egymás részére biztosított üzemviteli adatszolgáltatása, ezek felelősségi körei;
- kooperációs gázvezeték használatának szabályai;
- hőátadás, hőátvétel műszaki feltételei, különös tekintettel a hőmérséklet és térfogatáram, valamint nyomás paraméterekre, azok korlátaira, meg nem engedhető eltéréseire;
- a hőhordozó közeg vízminőségével kapcsolatos szabályok;
- Felek tervezett karbantartási időszakai; nem tervezett karbantartás bejelentésének szabályai;
- a Rákoskeresztúri Távhőköri zónában érvényes primer előremenő hőmérséklet menetrend;
- A Gázmotoros Blokkfűtőerőmű rendelkezésre állásával kapcsolatos információk, értesítések;
- A Gázmotoros Blokkfűtőerőmű teljesítményváltoztatásával kapcsolatos információk, értesítések;

- üzemviteli kapcsolattartás módja, elérhetőségek megjelölése; értesítések rendje havarria helyzet esetén;
- A Rákoskeresztúri Távhőköri körülrása, térképvázlata;

**7.3.** Felek a tervezetet megvitatják és az egyeztetett, kölcsönösen elfogadott változatot legkésőbb tárgyévvel megelőző év november 30-ig aláírásukkal ellátva hitelesítik. Jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Éves Üzemviteli Megállapodást Felek 2020. november 30-ig aláírják.

**7.4.** Amennyiben az Éves Üzemviteli megállapodásban, vagy annak egy részében nem tudnak a Felek megegyezni, vagy bármely más okból adott évre Éves Üzemviteli megállapodás nem jön létre, akkor az előző évi Éves Üzemviteli Megállapodásban foglaltak az irányadóak. Amennyiben a jelen Szerződés és az Éves Üzemviteli Megállapodások tartalma egymástól eltér vagy ellentmondásban van, úgy a jelen Szerződés rendelkezései elsőbbséget élveznek.

## **8. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

A Szerződés 2020. december 1. napjával lép hatályba, és a hatály kezdetétől számított 60 (hatvan) hónap leteltével jár le, amennyiben azt Felek a Szerződés rendelkezései szerint korábban meg nem szüntetik.

## **9. TULAJDONJOG**

### **9.1. Tulajdonjog**

A Felek elismerik és elfogadják, hogy Vevő, mint az Ingatlan tulajdonosa a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges használati jogot és birtokot biztosít az Ingatlanon, amelynek részleteit a Felek Földhasználati Szerződése tartalmazza. Az Üzemi Területen, illetőleg az Ingatlan egyéb területén, az alatta vagy fölötte levő, vagy létesítendő Közművezetékek tulajdonjoga az Eladót illeti meg.

A tulajdonjogi határokat, ennek megfelelően a karbantartási, üzemeltetési és felelősségi határokat hőenergia-oldalon a Csatlakozási Pont képezi.

### **9.2. Az Eladó Ingatlanhoz kapcsolódó jogai**

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemeltetéséhez szükséges mértékű Közművezetékek létesítéséhez, villamos energia-, gázátadó állomások csatlakozásához az Ingatlanon hozzájárul, azokon az Eladó javára szolgálmi jogot alapít.

A Vevő a Gázmotoros Blokkfűtőerőműnek a közforgalmi útról való elérése céljából hozzáférést biztosít az üzemeltetést és karbantartást végző Vállalkozó alkalmazottai és járművei részére a Földhasználati Szerződésben meghatározott módon és feltételekkel.

## **10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, VITÁK RENDEZÉSE, KAPCSOLATTARTÁS**

### **10.1. Együttműködés**

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítését veszélyeztető feltételek esetén egymást kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatják,

valamint szükség esetén jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a Szerződés olyan módosításáról, amely lehetővé teszi a további együttműködést.

## 10.2. Kapcsolattartás

### 10.2.1. Képviselők

A Felek a jelen Szerződés teljesítésének időtartamára képviselőt, az operatív feladatok ellátására felelőst jelölnek ki. Képviselőiken keresztül folyamatos kapcsolatot tartanak, a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése és megoldása érdekében. A képviselők személyében bekövetkező változásról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul tájékoztatják. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását.

Felek a Szerződés aláírásakor egyidejűleg felhatalmazást adnak az alábbiakban meghatározott képviselőiknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatos állásfoglalásra és nyilatkozattételre. A képviselők felhatalmazása a Szerződés módosítására vagy felmondására nem terjed ki.

(a) A szerződő Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Eladó részéről:

Név: Eperjesi Richárd  
Telefonszám: +36 70 382 1392  
E-mail: [eperjesi.richard@greenergy.hu](mailto:eperjesi.richard@greenergy.hu)

Vevő részéről:

Név: Szalai Szabolcs  
Telefonszám: +36 20 946 4749  
E-mail: [szszalai@fotav.hu](mailto:szszalai@fotav.hu)

### 10.2.2. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket meg lehet tenni írásban, szóban, telefonon, elektronikus úton vagy személyes kézbesítés útján. A nem írásban tett értesítéseket írásban, a másik Fél átvételét igazoló módon meg kell ismételni. Igazoltnak kell tekinteni az irat átvételét, ha: annak tényét az átvevő aláírásával igazolta, a tértivevényes küldemény elismervénye visszaérkezett, illetve ha a kényszerkézbesítés szabályai szerint történt.

## 10.3. Viták rendezése

### 10.3.1. Békés rendezés

A Felek kötelesek minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlenül tárgyalás révén rendezzék.

### 10.3.2. Szakértőhöz utalás

Amennyiben a Felek közötti vita tárgya kizárólag műszaki megítélést igénylő kérdés, bármelyik Fél jogosult az ilyen vita eldöntésére Szakértőt igénybe venni.



A Szakértőt igénybe venni kívánó Fél köteles értesíteni – Szakértőhöz utalás szándékáról szóló értesítés – a másik Felet arról a szándékáról, hogy a vitát Szakértőhöz kívánja utalni.

A Felek a Szakértőhöz utalás szándékáról szóló értesítés után harminc (30) napon belül kötelesek megegyezni a Szakértő személyében és a Vita szakértőhöz utalás feltételeiben.

Amennyiben a Felek nem tudnak megegyezni a Szakértő személyében, a vitát bármelyik Fél a 10.3.3. pontban meghatározott bíróság elé terjesztheti.

A Szakértő kijelölését követő hét (7) napon belül a Szakértő köteles meghatározni egy, a Szakértő kijelölését követő 21 (huszonegy) napot meg nem haladó időpontot és egy budapesti helyszínt, a Felek vitával kapcsolatos meghallgatása céljából. A meghallgatásra kijelölt időpontban mindegyik Fél köteles megjelenni a Szakértő előtt és előadni az esetet.

Ha Felek elfogadják a Szakértő döntését, akkor a Szakértő által felszámított díjat és költségeket az a Fél köteles viselni, amelyiknek (i) a hátrányára döntött a Szakértő, (ii) ha pedig a Szakértő a Felek által képviselttől eltérő döntést hoz, vagy (iii) a Szakértő nem tud állást foglalni, akkor az ilyen díjat és költségeket a Felek egymás között egyenlő arányban viselik.

Ha a Felek bármelyike nem fogadja el a Szakértő döntését, vagy a Szakértő nem tud állást foglalni és a Felek bármelyike a vitát bíróság elé terjeszti, akkor az ilyen díjat és költségeket a Felek egymás között olyan arányban viselik, ahogyan a pereszes Felet a bíróság elmarasztalja.

### **10.3.3. Illetékesség**

Amennyiben a fent említett tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül a Felek nem tudnak békés úton egyezsége jutni a jelen Szerződéssel kapcsolatban, a köztük felmerült vita rendezésére kikötik a Magyar Kereskedelmi- és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság kizárólagos illetékességét, amely háromfős tanácsban, saját eljárásai szabályai szerint jár el.

## **11. VIS MAIOR**

### **11.1. Vis Major jelentése**

Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amelyért egyik Fél sem felelős, így ami az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amit az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni, vagy elhárítani nem tud, és amely a jelen Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi. Ezek között értendők az alábbi események:

- a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború,
- b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények,
- c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, lefoglalás,
- d) országos méretű vagy iparági sztrájk, ostromállapot, szabotázs, embargó, népfelkelés, szabadságharc, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, hajótörés, az áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járvány (beleértve, de nem korlátozva pestis és kolera, koronavírus) és karantén,

- e) földcsuszamlás, földrengés, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, radioaktív vagy egyéb természeti vagy fizikai-biológiai katasztrófák, szennyeződések.

Nem minősül Vis Maior eseménynek bármelyik Fél fizetéseképtelensége.

## **11.2. A határidők kiterjesztése**

A Vis Maior bekövetkeztét követően egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztás vagy késedelmes teljesítés egy vagy több Vis Maior esemény vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be. Az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll az adott Vis Maior időszak tartama alatt nyugszik, és annak elhárultával annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges.

## **12. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE**

### **12.1. Szerződés megszűnése**

#### **12.1.1. A Szerződés megszűnése a szerződéses határidő lejártával**

Jelen Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Szerződés lejártával, azaz a 8. pontban foglaltak szerint.

#### **12.1.2. A Szerződés megszűnése a Vevő vagy az Eladó jogutód nélküli megszűnése esetén**

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Vevő vagy az Eladó jogutód nélküli megszűnésének napján, kivéve a 13.9 pontban szabályozott esetben.

Az ezt valószínűsítő események felmerülése napján a Felek kölcsönösen kötelesek írásban tájékoztatni egymást.

### **12.2. A Szerződés megszüntetése**

#### **12.2.1. A Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel**

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés közös megegyezés alapján megszüntethető bármely, a Felek által meghatározott időpontban, feltéve, hogy a Szerződés megszüntetése összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal.

#### **12.2.2. A Szerződés megszüntetése az egyik Fél általi felmondással**

##### **12.2.2.1. Szerződés felmondása rendes felmondással**

Jelen Szerződés rendes felmondással egyik Fél részéről sem szüntethető meg.

##### **12.2.2.2. Szerződés felmondása rendkívüli felmondással**

A szerződő Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga, a másik Fél jelen Szerződésben foglalt súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben azt a szerződésszegést elkövető Fél 60 (hatvan) napon belül nem orvosolja, vagy 60 (hatvan) napon belül nem állapodnak meg, a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számítva, figyelemmel arra, hogy ezen időszak alatt Felek jóhiszeműen kötelesek eljárni, és kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a súlyos szerződésszegést elhárítsák.

Vis Maior eseményre hivatkozva a Szerződést nem lehet rendkívüli felmondással felmondani.

Jelen Szerződés alkalmazásában az alábbi és a jelen Szerződésben egyébként kifejezetten ilyenként nevesített események minősülnek súlyos szerződésszegésnek:

#### A/ Súlyos szerződésszegés az Eladó vonatkozásában

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) az Eladó Földhasználati Szerződés 8.2 pontjában meghatározott Használati díj részét vagy egy részét 35 (harmincöt) egymást követő napon belül nem fizeti meg,
- b) a Földhasználati Szerződés 10. pontjában meghatározott felelősségbiztosítás a Szerződés hatálya alatti az Eladónak felróható okból történő megszűnése, megszüntetése úgy, hogy Eladó a felelősségbiztosítást a Vevő írásbeli felszólítása ellenére 30 (harminc) napon belül nem köti meg,
- c) Eladó a jogszabályokat súlyosan megszegve a Földhasználati Szerződésben meghatározott Megtartott Ingatlanon környezetkárosítást okoz, és felszólítás ellenére a kifogásolt magatartásával ésszerű határidőn belül nem hagy fel, vagy nem ad megfelelő biztosítékot,
- d) az Eladó a jogszabályokat megszegve működése során súlyosan veszélyezteti a Földhasználati Szerződésben meghatározott Megtartott Ingatlanon lévő vagyontárgyakat, és felszólítás ellenére nem hagy fel vagy nem ad megfelelő biztosítékot,
- e) az Eladó nem tesz eleget a 13.2 pontban előírt értesítési kötelezettségének,
- f) a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, ha az Eladó a Szerződésből eredő kötelezettségeit a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átruházza,
- g) az Eladó a Szerződésben meghatározott kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséhez szükséges eszközeinek egy részét, vagy egészét harmadik személy részére ellenérték fejében, avagy ingyenesen átruházza, kivéve a feleslegessé vált berendezések átruházását, és a 13.9 pontban foglaltakat, ha a Fél a Szerződés teljesítését változatlanul képes biztosítani és erre ésszerűen megfelelő biztosítékot nyújt, valamint ha ahhoz a másik Fél írásban hozzájárult,
- h) az Eladó harmadik személy részére olyan jogot biztosít vagy de facto helyzetet teremt, amely a jelen Szerződés másik Fél általi teljesítését akadályozza vagy kizárja.

#### B/ Súlyos szerződésszegés a Vevő vonatkozásában

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) a Vevő a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott díj egészét vagy egy részét a jelen Szerződésnek megfelelően, 35 (harmincöt) egymást követő napon belül nem fizeti meg, kivéve, ha az adott tartozást a Vevő megalapozottan vitatja,
- b) a Vevő nem tesz eleget a 13.2 pontban előírt értesítési kötelezettségének,

- c) a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, ha a Vevő a Szerződésből eredő kötelezettségeit a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átruházza,
- d) A Vevő a Szerződésben meghatározott kötelezettségei szerződészerű teljesítéséhez szükséges eszközeinek egy részét, vagy egészét harmadik személy részére ellenérték fejében, avagy ingyenesen átruházná, kivéve a feleslegessé vált berendezések átruházását, és a 13.9 pontban foglaltakat, ha a Fél a Szerződés teljesítését változatlanul képes biztosítani és erre ésszerűen megfelelő biztosítékot nyújt, valamint ha ahhoz a másik Fél írásban hozzájárult,
- e) az Eladó harmadik személy részére olyan jogot biztosít vagy de facto helyzetet teremt, amely a jelen Szerződés másik Fél általi teljesítését akadályozza vagy kizárja.

Bármelyik Félnek joga van a jelen Szerződést rendkívüli felmondással felmondani a másik Félnek küldött azonnali hatályú írásos értesítéssel:

- a) amennyiben a másik Fél csődeljárás iránti kérelmet nyújt be, végelszámolást kezdeményez, vagy fizetéseképtelenségét bírósági határozat jogerősen megállapítja,
- b) ha a másik Fél által a jelen Szerződés kapcsán tett bármely jognyilatkozat vagy szavatosságvállalás azok megtételekor vagy olyan időpontban, amikor azokat megtettnek kell tekinteni, bármely jelentős szempontból valótlannak bizonyul és ez a másik Fél jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésére jelentősen kedvezőtlen hatással van, avagy hátrányosan befolyásolja a jogosult Fél jelen Szerződésben írt jogait, kivéve a 13.9 pontban szabályozottakat.

### **12.3. A Szerződés megszűnésének következményei**

#### **12.3.1. Kötbér**

Amennyiben a jelen Szerződést valamelyik Fél a másik Fél szerződésszegése miatt azonnali hatállyal felmondta, úgy a szerződésszegő Fél köteles a felmondást megelőző 6 (hat) hónapban értékesített hő ellenértékének megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért fizetni a másik Félnek.

#### **12.3.2. A Felek eljárása a Szerződés megszűnése esetén**

Amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik, úgy a Felek kötelesek tárgyalásokat folytatni arról, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű tulajdonjogát az Eladó ellenérték fejében a Vevőre ruházza át. Amennyiben a Felek az átruházásban a Szerződés megszűnését követő 6 (hat) hónapon belül sem tudnak megállapodni, úgy az Eladó köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

## **13. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **13.1. Irányadó jog**

Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdéseiben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének és egyéb vonatkozó jogszabályoknak a rendelkezési irányadóak.

### **13.2. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén**

Ha akár a Vevő, akár az Eladó ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles, a jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a

jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

### **13.3. Részleges érvénytelenség**

Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezését a hatáskörrel rendelkező bíróság semmisnek vagy érvénytelennek nyilvánítja, úgy ez a döntés nem befolyásolja a Preambulumban meghatározott cél, valamint a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét.

A Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez a lehető legközelebb áll, de kölcsönös egyetértés esetén ettől eltekinthetnek.

### **13.4. Lényeges körülmények változása**

Ha Jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges változás történik, amely bekövetkezését a Szerződés időpontjában az érintett Fél nem láthatta előre és a körülmény az érdekeit jelentős mértékben sérti, a Felek kötelesek Szerződés módosítása érdekében annak érintett részét újra tárgyalni. Nem illeti meg a jog azt a Felet, akinek saját felróható magatartása okozta a körülmény változását. Nem igényelhető egyik Fél részéről sem olyan változtatás, amely valamelyik Fél tekintetében a Szerződés eredeti céljától eltérne.

### **13.5. Szerzői jog**

A Vevő részére az Eladó által a jelen Szerződés értelmében szolgáltatott adatokat és információkat tartalmazó valamennyi rajzra, okmányra és egyéb anyagra vonatkozó szerzői jog az Eladóé, illetve a Vevő részére közvetlenül vagy az Eladó útján valamely harmadik személy által átadott ilyen anyagra vonatkozó szerzői jog az ilyen harmadik személyé marad.

### **13.6. Bizalmas információ**

A fentiek szerinti kötelezettségek nem terjednek ki azokra az információkra, amelyek:

- (a) most vagy a Szerződés megkötését követően, az illető Fél hibáján kívül mindenki számára hozzáférhetővé válnak,
- (b) bizonyítható, hogy már a másik Fél általi tudomására hozatala előtt az illető Fél birtokában volt, és azt előzőleg sem közvetlenül, sem közvetve nem a jelen Szerződés szerinti másik Féltől szerezte,
- (c) más jogszerű úton, egy harmadik, titoktartási kötelezettséggel nem terhelt fél útján válik a Fél számára hozzáférhetővé.

A jelen pontban foglalt rendelkezések a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is érvényben maradnak, a megszűnéstől számított 5 (öt) évig.

### **13.7. CO<sub>2</sub>-kereskedelem**

A Felek megállapodnak, hogy a Gázmotoros Blokkfűtőerőmű üzemeltetése során keletkező CO<sub>2</sub> és egyéb üvegházhatású gázok kibocsátásával, kereskedelmével kapcsolatos jogok és kötelezettségek felett az Eladó rendelkezik, illetve az Eladót terhelik.

### **13.8. Elővásárlási jog**

Felek megállapodnak abban, hogy a Vevőnek a Gázmotoros Blokkfűtőerőműre elővásárlási joga van. A Vevő Eladó erre vonatkozó írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles nyilatkozni, hogy élni kíván az elővásárlási jogával. Ha Vevő

nyilatkozata ezen időtartamon belül nem érkezik meg Eladóhoz, úgy kell tekinteni, hogy Vevő az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

### 13.9. A Szerződés átruházása

Bármelyik Fél a jelen Szerződést a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át harmadik személy, szervezet részére. Az átruházás csak olyan személy vagy szervezet részére történhet, amely ellen nincs folyamatban végelszámolási-, felszámolási-, vagy csődeljárás, továbbá megfelelő garanciákkal bizonyítja, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Szerződés hatálya alatt teljesíteni tudja.

Mind a Vevő, mind az Eladó csak abban az esetben ruházhatja át harmadik fél részére a Szerződést, ha a harmadik fél a jelen Szerződés rendelkezéseit, vagy annak rá vonatkozó érzését magára nézve kötelezőnek ismeri el, és az átruházni kívánó Félnak nincs a másik féllel szemben jelen Szerződésből eredő lejárt tartozása.

### 13.10. Szerződés módosítása

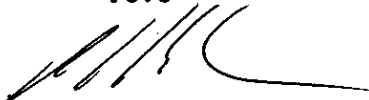
A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal, közös megegyezéssel módosítható.

A Szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vevőt és 1 (egy) példány az Eladót illeti meg.

Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

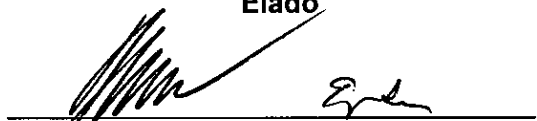
Budapest, 2020. október 30. napján

**FÓTÁV Zrt.**  
Vevő



Név: Mártha Imre  
Beosztás: vezérigazgató

**GREEN-R Zrt.**  
Eladó



Név: Dajbukát László és Eperjesi Richárd  
Beosztás: igazgatósági tagok



**dr. Hamar Balázs Pál**  
jogtanácsos



**FÓTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BUDAPEST 1

**Green-R Zrt.**  
1138 Budapest, Tomori u. 34.  
Adószám: 13311898-4-41  
Lev.cím: 1399 Budapest Pf.707